

Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais

O objetivo desta funcionalidade é manter o contrato de demanda de condomínios residenciais. Ela pode ser acessada via **Menu do Sistema**, através do caminho: **GSAN > Faturamento > Contrato de Demanda > Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais**.

Feito isso, o sistema acessa a tela de filtro a seguir:

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

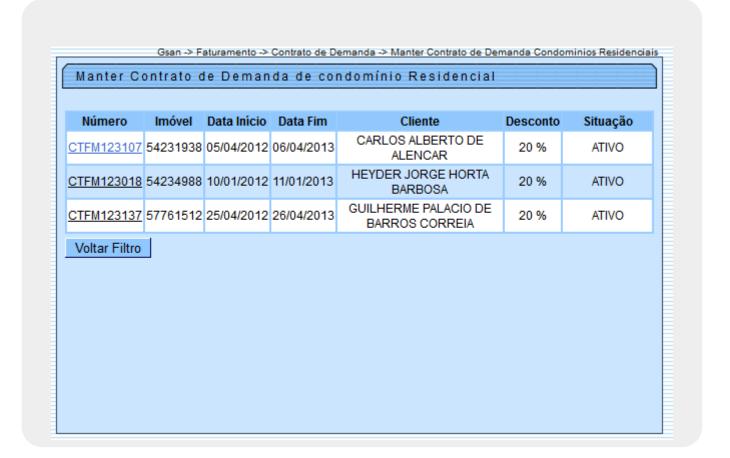
| Para filtrar contrato(s) de der | nanda, informe os | dados abaixo: | ✓ Atualizar |
|---------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------|
| Número do contrato: | | | |
| Imóvel: | | R. | |
| illove. | 8 | | |
| Período Início de Contrato: | 01/04/2017 | 01/04/2017 (dd/mm/aaaa) | |
| Período Fim de Contrato: | 30/04/2017 | 30/04/2017 (dd/mm/aaaa) | |
| Limpar Cancelar | | | Filtrar |
| | | | |
| | | | |

Inicialmente o sistema exibe a tela de filtro acima. Informe os dados a serem filtrados referentes a contratos de demandas de condomínios, e clique no botão Filtrar. Para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique AQUI.

Atenção: Caso o campo **Atualizar** esteja marcado e só exista um registro que atenda aos parâmetros informados, o sistema exibe diretamente a tela **Atualizar Contrato de Demanda**

Condomínios Residenciais. Caso o checkbox esteja desmarcado, é exibida a tela Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais, onde será possivel escolher qual o registro deve ser atualizado.

Como resultado do filtro, o sistema exibe a tela abaixo.



Clique no *link* do campo **Número** para atualizar os dados do contrato. O sistema acessa a tela de atualização:

https://www.gsan.com.br/ Printed on 03/12/2025 20:48

| Para atualizar o contrato de demanda | a, informe os o | lados abaixo: | |
|---|-----------------|--|-----------|
| Número do contrato:* | CTFM1230 | 18 | |
| lmóvel:* | 54234988 | 339.609.255.0015.000 | 8 |
| Data de Início do contrato:* | 10/01/2012 | (dd/mm/aaaa) | |
| Data de Fim do contrato:* | 11/01/2013 | (dd/mm/aaaa) | |
| Cliente Solicitante:* | 21237187 | HEYDER JORGE HORTA | BARBOSA 🔗 |
| Síndico | Represe | ntante Legal | |
| Demanda Minima Contratada por Economia:* | 32 | Percentual de Desconto: | 20 % |
| Dados do Encerramento Data: | | [Included in the control of the cont | |
| Motivo: Observação de Encerramento do Contrato: | | • | |
| | 0/100 | | .4 |
| | | | |
| Observação de Suspensão do Contrato: | | | af |
| | 0/100 | | |
| Situação do Contrato: | Ativo | Suspenso © Encerrado* | |

Realize as modificações que julgar necessárias na tela abaixo e clique no botão Atualizar. Para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique AQUI.

Foram criadas funcionalidades para inserir e manter o cadastro dos contratos de demanda para imóveis na categoria residencial com 20 (vinte) ou mais economias. No cadastro deve ser informada a matrícula do imóvel, a demanda mínima contratada por cada economia, data do contrato, dados do solicitante, que poderá ser o síndico ou representante legal.

As demandas mínimas possíveis de serem contratadas e os respectivos percentuais de descontos a serem aplicados seguem abaixo:

TABELA DE DESCONTO POR FAIXA DE CONSUMO

| FAIXA DE CONSUMO POR ECONOMIA | PERCENTUAL DE DESCONTO |
|-------------------------------|------------------------|
| 31m3 - 35m3 | 20% |
| 36m3 - 40m3 | 30% |
| Acima de 40m3 | 40% |

Incluído no sistema parâmetro, a quantidade mínima de economias para que um imóvel residencial condominial possa estabelecer um contrato de demanda residencial. As funcionalidades **Inserir** e **Atualizar Contrato de Demanda** foram modificadas para pesquisar o parâmetro (no sistema parâmetro), e comparar com o dado cadastro de imóvel. O sistema fará a validação caso a quantidade de economias do imóvel condomínio informado para inclusão/atualização de um contrato de demanda residencial atenda à quantidade mínima de economias cadastrada no parâmetro do sistema.

Preenchimento dos campos

TELA: Filtrar Contratos de Demanda de Condomínio Residencial

| Campo | Preenchimento dos Campos |
|----------------------------------|---|
| Número do Contrato | Informe o número do contrato. |
| Imóvel | Informe o número do imóvel, ou clique no botão A, link Pesquisar Imóvel, para selecionar o imóvel desejado. A identificação será exibida no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão ao do campo em exibição. |
| Período de Inicio do Contrato | Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão [11], link Pesquisar Data - Calendário , para selecionar a data desejada. |
| Período de Fim de Contrato | Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão [[]], link Pesquisar Data - Calendário , para selecionar a data desejada. |

TELA: Atualizar Contrato de Demanda de Condomínio Residencial

| Campo | Preenchimento dos Campos |
|--------------------------|---|
| Número do Contrato | Campo obrigatório - Informe o número do contrato. |
| | Campo obrigatório - Informe o número do imóvel, ou clique no botão |
| Imóvel | Ink Pesquisar Imóvel , para selecionar o imóvel desejado. A identificação será exibida no campo ao lado. |
| | Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão 🥙 ao do campo em exibição. |
| Data de Início do Contra | Campo obrigatório - Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão , link Pesquisar Data - Calendário , para selecionar a data desejada. |

https://www.gsan.com.br/ Printed on 03/12/2025 20:48

| Campo | Preenchimento dos Campos | |
|---|---|--|
| Data de Fim do Contrato | Campo obrigatório - Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão , link Pesquisar Data - Calendário, para selecionar a data desejada. | |
| | Campo obrigatório - Informe o código do cliente ou clique no botão | |
| Cliente Solicitante | Ink Pesquisar Cliente , para selecionar o cliente desejado. O nome do cliente será exibido no campo ao lado. | |
| | Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão 🕙 ao do campo em exibição. | |
| Síndico | Marque no checkbox caso o responsável seja o síndico. | |
| Representante Legal | Marque no checkbox caso o responsável seja o representante legal. | |
| Demanda Mínima Contratada por Economia | Campo obrigatório - Informe a demanda contratada. | |
| Percentual de Desconto | Informe o percentual de desconto. | |
| Dados do Encerramento - Data | Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão , link Pesquisar Data - Calendário , para selecionar a data desejada. | |
| Dados do Encerramento - Motivo | Selecione uma das opções disponibilizadas pelo sistema. | |
| Observação do Encerramento do Contrato | Campo livre para inserir alguma observação sobre o encerramento do contrato. | |
| Observação da Suspensão Contrato | Campo livre para inserir alguma observação sobre a suspensão do contrato. | |
| Situação do Contrato | Informe a opção <i>Ativo</i> para contrato em vigor; <i>Suspenso</i> , quando acontecer a suspensão do contrato; ou <i>Encerrado</i> , quando ocorrer o encerramento do contrato. | |

Funcionalidade dos Botões

| Botão | Descrição da Funcionalidade |
|---------------|--|
| ₽ | Ao clicar neste botão, o sistema permite consultar um dado na base de dados. |
| 8 | Ao clicar neste botão, o sistema permite apagar o conteúdo do campo em exibição. |
| | Ao clicar neste botão, o sistema permite selecionar uma data válida, no formato dd/mm/aaa (dia, mês, ano), link Pesquisar Data - Calendário . |
| Limpar | Ao clicar neste botão, o sistema limpa o conteúdo dos campos da tela. |
| Filtrar | Ao clicar neste botão, o sistema comanda a execução do filtro, considerando os dados informados. |
| Desfazer | Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado. |
| Cancelar | Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal. |
| Voltar | Ao clicar neste botão, o sistema volta à tela anterior. |
| Voltar Filtro | Ao clicar neste botão, o sistema volta à tela de filtro. |
| Atualizar | Ao clicar neste botão, o sistema insere os dados fornecidos em tela. |

Referências

Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais

Termos Principais

Faturamento

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN

https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:manter_contrato_de_demanda_condominios_residenciais&rev=149254705

Last update: 31/08/2017 01:11



https://www.gsan.com.br/ Printed on 03/12/2025 20:48