



# Manter Imóvel Perfil

O objetivo dessa funcionalidade é alterar ou excluir o perfil de um imóvel cadastrado no sistema. A funcionalidade pode ser acessada através do caminho: [GSAN > Cadastro > Imóvel > Manter Imóvel Perfil](#).

Feito isso, o sistema visualiza a tela a seguir:

Gsan -> Cadastro -> Imovel -> Manter Imovel Perfil

### Filtrar Imóvel Perfil

Para filtrar o imóvel perfil, informe os dados abaixo:

Atualizar

Código:	<input type="text"/>
Descrição:	<input type="text"/>
Indicador de uso:	<input checked="" type="radio"/> Iniciando pelo texto <input type="radio"/> Contendo o texto <input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não <input checked="" type="radio"/> Todos
Indicador Geração Automática:	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não <input checked="" type="radio"/> Todos
Indicador Inserir Manter Perfil:	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não <input checked="" type="radio"/> Todos
Indicador Gerar Dados Leitura:	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não <input checked="" type="radio"/> Todos
Indicador Bloquear Retificação:	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não <input checked="" type="radio"/> Todos
Indicador de Grande Cliente:	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não <input checked="" type="radio"/> Todos
Indicador Bloquear Dados Social:	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não <input checked="" type="radio"/> Todos
Indicador Gerar Débitos Segunda Via Conta:	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não <input checked="" type="radio"/> Todos
Indicador Negativação do Cliente:	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não <input checked="" type="radio"/> Todos
Indicador Cliente Corporativo:	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não <input checked="" type="radio"/> Todos
Indicador Perfil Telemedido:	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não <input checked="" type="radio"/> Todos
Consumo Mínimo (m <sup>3</sup> ):	<input type="text"/> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; width: 150px;">           1.100 M<sup>3</sup> / DIA            1.800 M<sup>3</sup> / DIA            3 M<sup>3</sup> / HORA            2 M<sup>3</sup> / HORA         </div>
Capacidade de Hidrometro:	<input type="text"/>

**Limpar** **Cancelar** **Filtrar**

Na tela de filtro acima, informe os parâmetros que julgar necessários sobre o perfil do imóvel (para

mais detalhes sobre o preenchimento dos campos clique [aqui](#)). Em seguida, clique no botão

Filtrar

O sistema efetua algumas validações dos parâmetros informados:

1. Verifica preenchimento dos campos:

1. Caso o usuário não tenha preenchido todos os campos, o sistema exibe a seguinte mensagem: **Informe «nome do campo que não foi preenchido ou selecionado».**

2. Atualização realizada por outro usuário:

1. Caso o usuário esteja tentando atualizar um perfil de imóvel e este já tenha sido atualizado durante a manutenção corrente, o sistema exibe a mensagem **Esse Perfil de Imóvel foi atualizado por outro usuário. Realize uma nova atualização.**

3. Perfil de Imóvel possui vínculos no sistema:

1. Caso o usuário tenha selecionado um perfil de imóvel que possua outros vínculos no sistema (exemplo: perfil de imóvel com imóvel), o sistema exibe a mensagem **Não é possível excluir o(s) perfil (s) selecionado(s) devido a vínculos com outras informações.**

4. Verifica sucesso da transação:

1. Caso o código de retorno da operação efetuada no banco de dados seja diferente de zero, será exibida a mensagem conforme o código de retorno; caso contrário, o sistema exibe a mensagem **«Descrição da função» efetuada com sucesso.**

5. Verificar seleção de indicadores:

1. Caso o indicador de grande consumidor (cliente) seja **SIM**, o sistema não permite que o indicador de cliente corporativo seja **SIM** e exibe a mensagem **Indicador de Grande Consumidor e de Cliente Corporativo não podem ser ambos afirmativos. Ajuste um dos indicadores.** Em qualquer caso, o sistema retorna para o passo 2 do fluxo principal.

2. O sistema verifica se há mais de um perfil com indicador de cliente corporativo com **SIM** e com mesmo indicador de perfil telemedido, exibindo a mensagem **Há mais um Perfil Corporativo com mesmo Indicador Telemedido. Ajuste um dos indicadores.**

3. O sistema verifica se há mais de um perfil com indicador de grande consumidor com **SIM** e com mesmo indicador de perfil telemedido, exibindo a mensagem **Há mais um Perfil Grande Cliente com mesmo Indicador Telemedido. Ajuste um dos indicadores.**

6. Verificar Consumo Mínimo:

1. Caso o indicador de cliente corporativo seja **SIM**, o sistema verifica se o consumo mínimo informado é maior que o consumo mínimo do perfil grande consumidor; caso contrário, o sistema exibe a mensagem **Consumo mínimo de perfil Corporativo deve ser maior que consumo mínimo de Grande Consumidor** e retorna para o fluxo principal.

7. Verificar Capacidade Selecionada:

1. Caso o perfil seja grande cliente ou cliente corporativo e alguma capacidade de hidrômetro selecionada já esteja associada a um distinto entre esses dois perfis, o sistema exibe a mensagem **Capacidade «Capacidade de Hidrômetro» já associada a perfil Grande Cliente ou Cliente Corporativo. Seleção não permitida.**

Depois das validações, com base nos parâmetros informados, o sistema exibe a tela resultante do filtro, conforme tela **Manter Imóvel Perfil**, abaixo.

### Manter Imóvel Perfil

#### Imóvel Perfil encontrado(s):

Todos	Código	Descrição
<input type="checkbox"/>	0	<u>NAO INFORMADO</u>
<input type="checkbox"/>	1	<u>GRANDE</u>
<input type="checkbox"/>	2	<u>GRANDE NO MES</u>
<input type="checkbox"/>	3	<u>ESPECIAL</u>
<input type="checkbox"/>	4	<u>NAO UTILIZADO</u>
<input type="checkbox"/>	5	<u>NORMAL</u>
<input type="checkbox"/>	6	<u>PEQUENO</u>
<input type="checkbox"/>	8	<u>ANTIGO CORPORATIVO</u>
<input type="checkbox"/>	9	<u>ESPECIAL 190</u>
<input type="checkbox"/>	10	<u>CONISA</u>

1 2

[Remover](#) [Voltar Filtro](#)


Versão: 10.2.12.2.5p (Batch) 03/02/2016 - 11:19:59

Para gerar o relatório contendo os perfis dos imóveis cadastrados, clique no botão na tela **Manter Imóvel Perfil** acima.

Para excluir um ou mais itens, marque no(s) checkbox(s) correspondente(s) ou, para remover todos os itens, clique no hiperlink **Todos** e, em seguida, clique no botão [Remover](#).

**Atenção:** Por solicitação da Caema, foi criado um parâmetro para que, a partir do **Perfil do Imóvel** e da **Situação de Cobrança**, o usuário decide quanto à negativação do imóvel, quando o cliente estiver no perfil de Programa Especial (Viva Água), ou em Situação Especial de Cobrança. A opção **Sim** indicará que o imóvel pode ser negativado, e a opção **Não**, que o imóvel não pode ser negativado.

Para atualizar um item referente ao perfil do imóvel, clique no hiperlink do campo **Descrição**, Tela **Manter Imóvel Perfil**, ou informe o código do imóvel perfil, e será exibida a tela abaixo. Faça as modificações que julgar necessárias e clique no botão [Atualizar](#).

**Atualizar Imóvel Perfil**

Para Atualizar um imóvel perfil, informe os dados abaixo:

Código: 3

Descrição: **ESPECIAL**

Indicador de Uso:  Sim  Não

Indicador Geração Automática:  Sim  Não

Indicador Inserir Manter Perfil:  Sim  Não

Indicador Gerar Dados Leitura:  Sim  Não

Indicador Bloquear Retificação:  Sim  Não

Indicador de Grande Cliente:  Sim  Não

Indicador Bloquear Dados Social:  Sim  Não

Indicador Gerar Débitos Segunda Via Conta:  Sim  Não

Indicador de Gerar Multa/Juros:  Sim  Não

Indicador Negativação do Cliente:  Sim  Não

Indicador Cliente Corporativo:  Sim  Não

Indicador Perfil Telemedido:  Sim  Não

Consumo Mínimo (m<sup>3</sup>):

Capacidade de Hidrometro:   
1.100 M<sup>3</sup> / DIA  
1.800 M<sup>3</sup> / DIA  
3 M<sup>3</sup> / HORA  
2 M<sup>3</sup> / HORA

Permissão Especial:   

\* Campos obrigatórios

**Voltar** **Desfazer** **Cancelar** **Atualizar**

Versão: 10.2.12.2.5p (Batch) 03/02/2016 - 11:19:59

## MODELO DE RELATÓRIO: IMÓVEL PERFIL CADASTRADOS

	<b>Imóvel Perfil cadastrados</b>	PAG 1/1 05/02/2013 17:53:26
<b>código:</b> Descrição:		
<b>código</b>	<b>Descrição</b>	
4	CONISA	
8	CORPORATIVO	

## Tela de Sucesso

Gsan -> Micromedicao -> Manter Leituras Transmitidas Via Telemetria

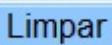
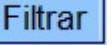
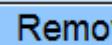
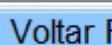
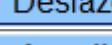
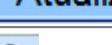
Sucesso		
 Imovel Perfil CONISA atualizado com sucesso.		
<a href="#">Menu Principal</a>		<a href="#">Realizar outra Manutenção Imovel Perfil</a>

## Preenchimento dos campos

Campo	Orientações para Preenchimento
<b>Código</b>	Informe o código do perfil do imóvel com até cinco dígitos.
<b>Descrição</b>	Informe a descrição por extenso do perfil do imóvel. Por exemplo: <b>GRANDE</b> .
<b>Indicador de Uso</b>	Selecione uma das opções <b>Sim, Não ou Todos</b> (Indicador de uso entre <b>Ativo ou Inativo</b> ).
<b>Indicador Geração Automática</b>	Selecione uma das opções: <b>Sim, Não ou Todos</b> .
<b>Indicador Inserir Manter Perfil</b>	Selecione uma das opções: <b>Sim, Não ou Todos</b> .
<b>Indicador Gerar Dados Leitura</b>	Selecione uma das opções: <b>Sim, Não ou Todos</b> .
<b>Indicador Bloquear Retificação</b>	Selecione uma das opções: <b>Sim, Não ou Todos</b> .
<b>Indicador de Grande Cliente</b>	Selecione uma das opções: <b>Sim, Não ou Todos</b> .
<b>Indicador Bloquear Dados Sociais</b>	Selecione uma das opções: <b>Sim, Não ou Todos</b> .
<b>Indicador Gerar Débitos Segunda Via Conta</b>	Selecione uma das opções: <b>Sim, Não ou Todos</b> .

Campo	Orientações para Preenchimento
<b>Indicador Negativação de Cliente</b>	Selecione uma das opções: <b>Sim</b> , <b>Não</b> ou <b>Todos</b> . Aqui o usuário decide quanto à negativação do imóvel, quando o cliente estiver no perfil de Programa Especial (Viva Água), ou em Situação Especial de Cobrança. A opção <b>Sim</b> indicará que o imóvel pode ser negativado, e a opção <b>Não</b> , que o imóvel não pode ser negativado.
<b>Indicador Cliente Corporativo</b>	Selecione uma das opções: <b>Sim</b> , <b>Não</b> ou <b>Todos</b> .
<b>Indicador Perfil Telemedido</b>	Selecione uma das opções: <b>Sim</b> , <b>Não</b> ou <b>Todos</b> .
<b>Consumo Mínimo (m3)</b>	Informe com até 6 dígitos, o consumo mínimo do perfil do imóvel por metro cúbico.
<b>Capacidade de Hidrômetro</b>	Selecione a capacidade do hidrômetro por metro cúbico.
<b>Permissão Especial</b>	Campo visualizado na tela <b>Atualizar Imóvel Perfil</b> . Informe com até quatro dígitos ou clique em  para selecionar a permissão especial atribuída. O nome da permissão é exibida ao lado do campo. Para apagar o conteúdo do campo, clique em  ao lado do campo de exibição.
<b>Indicador de Gerar Multa/Juros</b>	Campo visualizado na tela <b>Atualizar Imóvel Perfil</b> . Selecione uma das opções: <b>Sim</b> ou <b>Não</b> .

## Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
 Limpar	Ao clicar neste botão, o sistema limpa o conteúdo dos campos da tela.
 Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
 Filtrar	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a execução do filtro, com base nos parâmetros informados.
 Remover	Ao clicar neste botão, o sistema remove das bases de dados o(s) item(ns) selecionado(s) no checkbox.
 Voltar Filtro	Ao clicar neste botão, o sistema retorna à tela de filtro.
	Ao clicar neste botão, o sistema gera o relatório contendo os imóveis perfis cadastrados.
 Voltar	Ao clicar neste botão, o sistema retorna à tela anterior.
 Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.
 Atualizar	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a atualização dos dados.
	Ao clicar neste botão, o sistema realiza uma consulta do campo desejado na base de dados do sistema.
	Ao clicar neste botão, o sistema apaga o conteúdo do campo em exibição.

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

~~NOSIDEBAR~~

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:

[https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:manter\\_imovel\\_perfil&rev=1454607667](https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:manter_imovel_perfil&rev=1454607667)

Last update: **31/08/2017 01:11**

