## Manter Vínculos de Imóveis para Rateio de Consumo

Esta opção do sistema permite que seja efetuada a manutenção do vínculo de imóveis com o imóvel do tipo condomínio, para rateio de consumo.

A funcionalidade pode ser acessada no caminho GSAN > Micromedição > Medição Individualizada > Manter Vínculos de Imóveis para Rateio de Consumo.

Basicamente, a funcionalidade permite o que segue:

- Atualizar Tipo Rateio;
- Estabelecer Vínculo;
- Desfazer Vínculo.

Imóveis do tipo condomínio são aqueles imóveis que possuem mais de uma economia associada, e que o faturamento seja realizado de forma individualizada para cada economia.

Vamos tomar como exemplo um prédio de apartamentos residenciais. Existem prédios onde o faturamento é realizado de forma global para o condomínio, e outros cujo faturamento é individualizada para cada apartamento.

Para cada imóvel condomínio, o indicador "Considerar Franquia de Consumo para Rateio", leva em consideração a franquia de consumo de água no rateio de consumo para os imóveis micromedidos associados.

Esta opção do sistema trata dos casos onde o faturamento é individualizado para cada economia existente no prédio.

Caso o imóvel macro aceite rateio negativo, o sistema desconsidera a quantidade máxima de rateio negativo estabelecida no sistema parâmetro.

Ao iniciar esta funcionalidade, o sistema apresentará a tela "Filtrar Imóvel", para que seja efetuado o filtro do(s) imóveis(s), para os quais, se deseja efetuar a manutenção. Nesta tela de filtro, o campo "Atualizar" não tem nenhum efeito. O comportamento do sistema será o mesmo, independentemente do campo estar marcado, ou desmarcado.

	Gsan -> Micromedicao -> Medicao	Individualizada -> Manter Vinculos de li	moveis para Rateio	de Consumo
Filtrar Imóvel				
Para filtrar o(s) imóvel	(is), informe os dados abaixo:		🗹 Atualizar	<u>Ajuda</u>
Matrícula:				
Localidade:	R		8	
Setor Comercial:	R		8	
Quadra:				
Lote:				
Sublote:				
Cliente:	R			ð
Município:	R		8	
Bairro:	R		۲	
Logradouro:	R		Ø	
Número do Imóvel:	a			
Сер:	R		Ì	
Limpar			1	Filtrar
		Versão: 7.1.3.3o (Online)	15/03/2012 -	14:46:42

Após a execução do filtro, o sistema apresentará a tela "Manter Vínculos para Rateio de Consumo", com a relação dos imóveis pesquisados.

É nesta tela que você irá selecionar o imóvel que deseja efetuar a manutenção, e a operação que deseja efetuar, de acordo com as opções já listadas anteriormente.

## Tela Manter Vínculos para Rateio de Consumo

Gsan -> Micromedicao -> Medicao Individualizada -> Manter Vinculos de Imoveis para Rateio de Consumo						
Manter Vínculos para Rateio de Consumo						
Imóveis: <u>Ajuda</u>						
Matrícula	Inscrição	Nome do Cliente Usuário	Endereço			
54445237	339.625.105.0041.000	JOAO NICOLAU DOS SANTOS	RUA JOSE FERNANDES PORTUGAL - NUM 00262 - BL.18 C - IPSEP RECIFE PE 51190-250			
Atualizar Tipo Rateio Voltar Filtro		Estabelecer Vínculo	Desfazer Vinculo			

O sistema apresenta uma tabela com a relação de imóveis selecionados, de acordo com os argumentos de pesquisa informados na tela "Filtrar Imóvel".

A relação dos imóveis selecionados estará classificada pela matrícula do imóvel.

Na tela apresentada com o resultado do filtro existe um campo (~~radio-button~~) na coluna mais à esquerda da tabela para que você possa selecionar o imóvel condomínio, para o qual, que deseja efetuar a manutenção.

Caso, para o critério de pesquisa informado, tenham sido selecionadas mais de 10 imóveis, o sistema irá montar um mecanismo de paginação no final da página.

Clicando sobre o número da página, você poderá navegar para as demais páginas.

Uma vez selecionado o imóvel (só será possível selecionar um imóvel do tipo condomínio), você deverá escolher a opção de manutenção que deseja fazer, clicando no botão correspondente:

\* {image:atualizarTipoRateio.jpg} Objetivo: Definir o tipo de rateio que será utilizado. Pré-Condição: \* Imóvel selecionado deve ser do tipo condomínio Informe o indicador "Aceita Rateio Negativo", a opção "Sim" indica que o imóvel aceita rateio negativo, caso contrário, informe "Não".

{image:Micro-AtulizarTipoRateio.png}

\* {image:estabelecerVinculo.jpg} Objetivo: Manter o vínculo dos imóveis que estão associados ao ímovel selecionado. Pré-Condição: \* Imóvel selecionado deve ser do tipo condomínio e não deve ter vínculo com outro imóvel condomínio \* Imóvel deve ser ligado de água e esgoto \* Imóvel deve possuir hidrômetro instalado na ligação de água, ou no poço \* Imóvel não deve possuir débito Informe a matrícula do imóvel, ou clique no botão {image:Lupa.gif} para selecionar a matrícula desejada. A identificação do imóvel será exibida no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão {image:Borracha.gif} ao lado do campo em exibição. Criado um indicador no IMOVEL condomínio, que quando estiver com o valor SIM, indicará que o sistema GSAN deverá levar em consideração a franquia de consumo de água, ou seja, 10M3 por economia a que a ligação de água do imóvel faz jus. Desse modo, quando esse novo indicador estiver com o valor igual a SIM e o imóvel condomínio possua poço e o consumo da ligação de água do imóvel condomínio não seja superior a soma dos consumos mínimos dos imóveis micromedidos associados, o consumo faturado de cada imóvel micromedido será o consumo da ligação de água do imóvel condomínio, dividido pela quantidade de economias de água medidas, vezes a quantidade de economias do imóvel. A inclusão de matrícula do imóvel para estabelecer vínculo pode ser repetida várias vezes, clicando no botão {image:Adicionar.png}. {image:Micro-EstabelecerVinculo.png}

\* **{image:desfazerVinculo.jpg}** Objetivo: Desfazer o vínculo dos imóveis que estão associados ao ímovel selecionado. **Pré-Condição:** \* Imóvel selecionado deve ser do tipo condomínio

{image:Micro-MedicaoIndiv-DesfazerVinculo.png}

## 1.1 Funcionalidade dos botões

{table} Botão|Descrição da Funcionalidade {image:Lupa.gif}|Ao clicar neste botão, o sistema permite consultar um dado nas bases de dados.

{image:Borracha.gif}|Ao clicar neste botão, o sistema apaga o conteúdo do campo em exibição. {image:Limpar.jpg}|Ao clicar neste botão, o sistema limpa o conteúdo dos campos na tela. {image:Filtrar.jpg}|Ao clicar neste botão, o sistema comanda a execução do filtro com base nos

parâmetros informados.

{image:Fechar.png}|Ao clicar neste botão, o sistema fecha a tela em exibição.

{image:Adicionar.png}|Ao clicar neste botão, o sistema permite adicionar as matrículas dos imóveis à lista, na tela "Estabelecer Vínculo". {image:X.png}|Ao clicar neste botão, o sistema permite remover um item na lista de imóveis adicionados, na tela "Estabelecer Vínculo".

{image:atualizarTipoRateio.jpg}|Ativar a opção de atualização do tipo de rateio que será aplicado para o imóvel condomínio. {image:estabelecerVinculo.jpg}|Ativar a opção que efetuará o

estabelecimento de vínculo dos imóveis a serem rateados e as características do rateio. {image:desfazerVinculo.jpg}|Ativar a opção para desvinvular imóveis do rateio.

{image:voltarFiltro.jpg}|Retornar para a tela de filtro.\\O sistema irá manter a informação dos argumentos de pesquisa informados anteriormente. {table}

1.1 Tópicos Relacionados:

\* [Página Inicial>AjudaGSAN.WebHome] [Módulo Arrecadação>AjudaGSAN.arrecadacao] [Módulo Atendimento ao Público>AjudaGSAN.atendimento] [Módulo Batch>AjudaGSAN.batch] [Módulo Cadastro>http://xwiki.ipad.com.br:8027/xwiki/bin/view/AjudaGSAN/cadastro] [Módulo Cobrança>AjudaGSAN.cobranca] [Módulo Faturamento>AjudaGSAN.faturamento] [Módulo Financeiro>AjudaGSAN.financeiro] [Módulo Gerencial>AjudaGSAN.gerencial] [Módulo Micromedição>AjudaGSAN.micromedicao] [Módulo Operacional>AjudaGSAN.operacional]

## [Módulo Relatórios>AjudaGSAN.relatorios] [Módulo Segurança>AjudaGSAN.seguranca] \* [Ferramenta

OLAP>http://xwiki.ipad.com.br:8027/xwiki/bin/view/AjudaGSAN/gerencialFerramentaOLAP] \* [Glossário>http://xwiki.ipad.com.br:8027/xwiki/bin/view/AjudaGSAN/glossarioA] \* [Layout da tela do sistema>AjudaGSAN.layoutTelaSistema]

From: https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link: https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:manter\_vinculos\_para\_rateio\_de\_consumo&rev=1426075838

Last update: 31/08/2017 01:11

