

# Manter Vínculos de Imóveis para Rateio de Consumo

Esta opção do sistema permite que seja efetuada a manutenção do vínculo de imóveis com o imóvel do tipo condomínio, para rateio de consumo.

A funcionalidade pode ser acessada no caminho [GSAN](#) > [Micromedição](#) > [Medição Individualizada](#) > Manter Vínculos de Imóveis para Rateio de Consumo.

Basicamente, a funcionalidade permite o que segue:

- [Atualizar Tipo Rateio](#);
- [Estabelecer Vínculo](#);
- [Desfazer Vínculo](#).

Imóveis do tipo condomínio são aqueles imóveis que possuem mais de uma economia associada, e que o faturamento seja realizado de forma individualizada para cada economia.

Vamos tomar como exemplo um prédio de apartamentos residenciais. Existem prédios onde o faturamento é realizado de forma global para o condomínio, e outros cujo faturamento é individualizada para cada apartamento.

Para cada imóvel condomínio, o indicador “Considerar Franquia de Consumo para Rateio”, leva em consideração a franquia de consumo de água no rateio de consumo para os imóveis micromedidos associados.

Esta opção do sistema trata dos casos onde o faturamento é individualizado para cada economia existente no prédio.

Caso o imóvel macro aceite rateio negativo, o sistema desconsidera a quantidade máxima de rateio negativo estabelecida no sistema parâmetro.



Ao iniciar esta funcionalidade, o sistema apresentará a tela “[Filtrar Imóvel](#)”, para que seja efetuado o filtro do(s) imóvel(s), para os quais, se deseja efetuar a manutenção. Nesta tela de filtro, o campo “Atualizar” não tem nenhum efeito. O comportamento do sistema será o mesmo, independentemente do campo estar marcado, ou desmarcado.



Gsan -> Micromedicao -> Medicao Individualizada -> Manter Vinculos de Imoveis para Rateio de Consumo

**Filtrar Imóvel**

Para filtrar o(s) imóvel(is), informe os dados abaixo: ☒ Atualizar [Ajuda](#)

**Matrícula:**



**Localidade:**    



**Setor Comercial:**    



**Quadra:**



**Lote:**

**Sublote:**



**Cliente:**    

**Município:**    

**Bairro:**    

**Logradouro:**    

**Número do Imóvel:**  a

**Cep:**    

Versão: 7.1.3.3o (Online) 15/03/2012 - 14:46:42

Após a execução do filtro, o sistema apresentará a tela “Manter Vínculos para Rateio de Consumo”, com a relação dos imóveis pesquisados.

É nesta tela que você irá selecionar o imóvel que deseja efetuar a manutenção, e a operação que deseja efetuar, de acordo com as opções já listadas anteriormente.

## Tela Manter Vínculos para Rateio de Consumo

Gsan -> Micromedicao -> Medicao Individualizada -> Manter Vínculos de Imóveis para Rateio de Consumo

### Manter Vínculos para Rateio de Consumo

**Imóveis:** [Ajuda](#)

	Matrícula	Inscrição	Nome do Cliente Usuário	Endereço
<input type="radio"/>	54445237	339.625.105.0041.000	JOAO NICOLAU DOS SANTOS	RUA JOSE FERNANDES PORTUGAL - NUM. - 00262 - BL.18 C - IPSEP RECIFE PE 51190-250

Versão: 7.1.3.3o (Online) 15/03/2012 - 14:46:42

O sistema apresenta uma tabela com a relação de imóveis selecionados, de acordo com os argumentos de pesquisa informados na tela “[Filtrar Imóvel](#)”.

A relação dos imóveis selecionados estará classificada pela matrícula do imóvel.

Na tela apresentada com o resultado do filtro existe um campo (~radio-button~) na coluna mais à esquerda da tabela para que você possa selecionar o imóvel condomínio, para o qual, que deseja efetuar a manutenção.

Caso, para o critério de pesquisa informado, tenham sido selecionadas mais de 10 imóveis, o sistema irá montar um mecanismo de paginação no final da página.

Clicando sobre o número da página, você poderá navegar para as demais páginas.

Uma vez selecionado o imóvel (só será possível selecionar um imóvel do tipo condomínio), você deverá escolher a opção de manutenção que deseja fazer, clicando no botão correspondente:

\* {image:atualizarTipoRateio.jpg} **Objetivo: Definir o tipo de rateio que será utilizado.** Pré-Condição: \* **Imóvel selecionado deve ser do tipo condomínio** Informe o indicador “Aceita Rateio Negativo”, a opção “Sim” indica que o imóvel aceita rateio negativo, caso contrário, informe “Não”.

{image:Micro-AtulizarTipoRateio.png}

\* {image:estabelecerVinculo.jpg} **Objetivo: Manter o vínculo dos imóveis que estão associados ao imóvel selecionado.** Pré-Condição: \* **Imóvel selecionado deve ser do tipo condomínio e não deve ter vínculo com outro imóvel condomínio** \* Imóvel deve ser ligado de

água e esgoto \* **Imóvel deve possuir hidrômetro instalado na ligação de água, ou no poço** \* Imóvel não deve possuir débito **Informe a matrícula do imóvel, ou clique no botão {image:Lupa.gif} para selecionar a matrícula desejada. A identificação do imóvel será exibida no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão {image:Borracha.gif} ao lado do campo em exibição.** Criado um indicador no IMÓVEL condomínio, que quando estiver com o valor SIM, indicará que o sistema GSAN deverá levar em consideração a franquia de consumo de água, ou seja, 10M3 por economia a que a ligação de água do imóvel faz jus. Desse modo, quando esse novo indicador estiver com o valor igual a SIM e o imóvel condomínio possua poço e o consumo da ligação de água do imóvel condomínio não seja superior a soma dos consumos mínimos dos imóveis micromedidos associados, o consumo faturado de cada imóvel micromedido será o consumo da ligação de água do imóvel condomínio, dividido pela quantidade de economias de água medidas, vezes a quantidade de economias do imóvel. **A inclusão de matrícula do imóvel para estabelecer vínculo pode ser repetida várias vezes, clicando no botão {image:Adicionar.png}. {image:Micro-EstabelecerVinculo.png}**

\* **{image:desfazerVinculo.jpg}** Objetivo: Desfazer o vínculo dos imóveis que estão associados ao imóvel selecionado. **Pré-Condição:** \* Imóvel selecionado deve ser do tipo condomínio

{image:Micro-MedicaoIndiv-DesfazerVinculo.png}

## 1.1 Funcionalidade dos botões

{table} Botão|Descrição da Funcionalidade {image:Lupa.gif}|Ao clicar neste botão, o sistema permite consultar um dado nas bases de dados.

{image:Borracha.gif}|Ao clicar neste botão, o sistema apaga o conteúdo do campo em exibição.

{image:Limpar.jpg}|Ao clicar neste botão, o sistema limpa o conteúdo dos campos na tela.

{image:Filtrar.jpg}|Ao clicar neste botão, o sistema comanda a execução do filtro com base nos parâmetros informados.

{image:Fechar.png}|Ao clicar neste botão, o sistema fecha a tela em exibição.

{image:Adicionar.png}|Ao clicar neste botão, o sistema permite adicionar as matrículas dos imóveis à lista, na tela “Estabelecer Vínculo”. {image:X.png}|Ao clicar neste botão, o sistema permite remover um item na lista de imóveis adicionados, na tela “Estabelecer Vínculo”.

{image:atualizarTipoRateio.jpg}|Ativar a opção de atualização do tipo de rateio que será aplicado para o imóvel condomínio. {image:estabelecerVinculo.jpg}|Ativar a opção que efetuará o estabelecimento de vínculo dos imóveis a serem rateados e as características do rateio.

{image:desfazerVinculo.jpg}|Ativar a opção para desvincular imóveis do rateio.

{image:voltarFiltro.jpg}|Retornar para a tela de filtro.\\O sistema irá manter a informação dos argumentos de pesquisa informados anteriormente. {table}

## 1.1 Tópicos Relacionados:

\* [Página Inicial>AjudaGSAN.WebHome] **[Módulo Arrecadação>AjudaGSAN.arrecadacao]**  
[Módulo Atendimento ao Público>AjudaGSAN.atendimento] **[Módulo Batch>AjudaGSAN.batch]**  
[Módulo Cadastro><http://xwiki.ipad.com.br:8027/xwiki/bin/view/AjudaGSAN/cadastro>] **[Módulo Cobrança>AjudaGSAN.cobranca]** [Módulo Faturamento>AjudaGSAN.faturamento] **[Módulo Financeiro>AjudaGSAN.financeiro]** [Módulo Gerencial>AjudaGSAN.gerencial] **[Módulo Micromedicação>AjudaGSAN.micromedicao]** [Módulo Operacional>AjudaGSAN.operacional]

**[Módulo Relatórios>AjudaGSAN.relatorios]** [Módulo Segurança>AjudaGSAN.seguranca] \*

[Ferramenta

OLAP><http://xwiki.ipad.com.br:8027/xwiki/bin/view/AjudaGSAN/gerencialFerramentaOLAP>] \*

[Glossário><http://xwiki.ipad.com.br:8027/xwiki/bin/view/AjudaGSAN/glossarioA>] \* [Layout da tela do sistema>AjudaGSAN.layoutTelaSistema]

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:

[https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:manter\\_vinculos\\_para\\_rateio\\_de\\_consumo&rev=1426075838](https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:manter_vinculos_para_rateio_de_consumo&rev=1426075838)

Last update: **31/08/2017 01:11**

