



Memória de Cálculo dos Acréscimos

Na tela abaixo, são visualizados os dados de um demonstrativo com orientações sobre como são calculados os valores dos acréscimos cobrados associados à conta. Para a **CASAL**, a tela é um pouco diferente, conforme modelo **AQUI**.

A funcionalidade é acessada a partir do botão [Memória de Cálculo dos Acréscimos](#), da funcionalidade [Consultar Débitos Cobrados de uma Conta](#) ou da funcionalidade [Consultar Acréscimos por Impontualidade](#).

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

Memória de Cálculo dos Acréscimos
Consulta Débitos não Cobrados de uma Conta

Matrícula do Imóvel: 6371900 Mês e Ano da Conta: 09/2018

DEMONSTRATIVO DA FÓRMULA DE CÁLCULO DOS ACRÉSCIMOS

Valor da Conta
Somar as colunas valor de água, valor do esgoto e valor dos débitos, diminuir as colunas valor dos créditos e valor dos impostos.

Multa por Impontualidade
Aplicar 2% sobre o valor da conta. Se na composição dos valores da conta estiver sendo cobrada alguma receita de multa a mesma deve ser diminuída do valor da conta.

Juros de Mora
Calcular a quantidade de dias entre o dia/mês/ano da data para cálculo (caso a conta esteja paga ou parcelada assume o valor do dia/mês/ano da data de pagamento ou parcelamento, caso contrário, assume o valor do dia/mês/ano da data de hoje) e o dia/mês/ano da data de vencimento da conta, em seguida multiplicar o valor da conta pela quantidade de dias calculada e multiplicar pelo percentual de juros de mora cadastrado para a maior referência existente na tabela, dividido por 100.

Atualização Monetária
Passo 1 - Encontrar o índice de atualização inicial considerando o mês/ano de vencimento da conta.
Passo 2 - Encontrar o índice de atualização final considerando para a conta paga ou parcelada o índice cadastrado para o mês/ano da data de pagamento/parcelamento ou para a conta em aberto o último índice cadastrado na tabela de índice Atualização.
O fator de atualização monetária será o valor calculado dividindo-se o índice de atualização encontrado do passo 2 pelo índice de atualização encontrado no passo 1 (aproximação de 04 casas decimais)
Multiplicar o fator de atualização monetária encontrado pelo valor da conta, sobre o valor encontrado diminuir o valor da conta.

Tipo do Débito	Mês/Ano dt Referência	Mês/Ano dt Vencimento	Mês/Ano dt Cálculo	Valor da Conta
MULTA P/IMPONTUALIDADE	09/2018	09/2018	10/2018	35,64

VALOR DA MULTA (35,64 - 0,00) * (2,00 / 100) = 0,71

Tipo do Débito	Mês/Ano dt Referência	Mês/Ano dt Vencimento	Mês/Ano dt Cálculo	Valor da Conta
JUROS DE MORA	09/2018	09/2018	10/2018	35,64

QUANTIDADE DE DIAS 30/10/2018 - 10/09/2018 = 50
JUROS DE MORA (35,64 * 50 * (0.0333 / 100)) = 0,59

[Relatório](#) [Fechar](#)

O demonstrativo é dividido em duas partes:

1. Texto explicativo sobre como são realizados os cálculos do valor da conta e de cada acréscimo (Multa por Impontualidade, Juros de Mora e Atualização Monetária).

2. Para cada tipo de Débito apresentado no popup **Consultar Acréscimos por Impontualidade** ou **Consultar Débitos Cobrados de uma Conta** é demonstrado como o sistema GSAN realizou os cálculos para chegar ao valor calculado para o referido acréscimo.

Na parte superior do demonstrativo é apresentado o nome da consulta para identificar de onde foi solicitado o demonstrativo. Para os acréscimos de juros de mora e atualização monetária, são apresentados os cálculos, considerando como data para cálculo: o mês/ano da data corrente (para as contas em aberto) ou a data de pagamento/parcelamento (para as contas pagas/parceladas).

Clicando em [Relatório](#) o sistema visualiza o relatório com o cálculo:

Relatório Demonstrativo

GSAN - SISTEMA DE GESTÃO DE SANEAMENTO RELATÓRIO DEMONSTRATIVO DE ACRÉSCIMOS POR IMPONTUALIDADE DE UMA CONTA Matrícula do Imóvel: 1420987 Mês e Ano da Conta: 08/2011		PAG 1/2 25/04/201 15.05.3 R1738
---	--	---

DEMONSTRATIVO DA FÓRMULA DE CÁLCULO DOS ACRÉSCIMOS POR IMPONTUALIDADE

Valor da Conta

Somar as colunas valor de água, valor do esgoto e valor dos débitos, diminuir as colunas valor dos créditos e valor dos impostos.

Multa por Impontualidade

Aplicar 2,00% sobre o valor da conta. Se na composição dos valores da conta estiver sendo cobrada alguma receita de multa a mesma deve ser diminuída do valor da conta.

Juros de Mora

Calcular a quantidade de meses entre o mês/ano da data para cálculo (caso a conta esteja paga ou parcelada assume o valor do mês/ano da data de pagamento ou parcelamento, caso contrário, assume o valor do mês/ano da data de hoje) e o mês/ano da data de vencimento da conta, em seguida multiplicar o valor da conta pela quantidade de meses calculada e multiplicar pelo percentual de juros de mora cadastrado para o ano/mês da referência da conta, dividido por 100.

Atualização Monetária

Passo 1 - Encontrar o índice de atualização inicial considerando o mês/ano de vencimento da conta.
 Passo 2 - Encontrar o índice de atualização final considerando para a conta paga ou parcelada o índice cadastrado para o mês/ano da data de pagamento/parcelamento ou para a conta em aberto o último índice cadastrado na tabela de índice Atualização.
 O fator de atualização monetária será o valor calculado dividindo-se o índice de atualização encontrado do passo 2 pelo índice de atualização encontrado no passo 1 (aproximação de 04 casas decimais)
 Multiplicar o fato de atualização monetária encontrado pelo valor da conta, sobre o valor encontrado diminuir o valor da conta.

Tipo de Débito	Mês/Ano Referência	Mês/Ano Vencimento	Mês/Ano Cálculo	Valor da Conta
MULTA P/IMPONTUALIDADE	10/2010	10/2010	06/2011	59,43

VALOR DA MULTA (59,43 - 0,00) * (2,00 / 100) = 1,18

Tipo de Débito	Mês/Ano Referência	Mês/Ano Vencimento	Mês/Ano Cálculo	Valor da Conta
JUROS DE MORA	10/2010	10/2010	06/2011	59,43

QUANTIDADE DE MESES 06/2011 - 10/2010 = 8
 JUROS DE MORA (59,43 * 8 * (1,00 / 100)) = 4,75

Tipo de Débito	Mês/Ano Referência	Mês/Ano Vencimento	Mês/Ano Cálculo	Valor da Conta
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	10/2010	10/2010	06/2011	59,43

ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA INICIAL = 3,7623
 ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA FINAL = 3,9927

GSAN - SISTEMA DE GESTÃO DE SANEAMENTO RELATÓRIO DEMONSTRATIVO DE ACRÉSCIMOS POR IMPONTUALIDADE DE UMA CONTA Matrícula do Imóvel: 1420987 Mês e Ano da Conta: 08/2011		PAG 2/2 25/04/201 15.05.3 R1738
---	--	---

ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA INICIAL = 3,8360
 ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA FINAL = 3,9927
 VALOR DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA ((61,52 * (3,9927 / 3,8360)) - 61,52) = 2,51

Tipo de Débito	Mês/Ano Referência	Mês/Ano Vencimento	Mês/Ano Cálculo	Valor da Conta
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	02/2011	02/2011	06/2011	59,43

ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA INICIAL = 3,8949
 ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA FINAL = 3,9927
 VALOR DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA ((59,43 * (3,9927 / 3,8949)) - 59,43) = 1,49

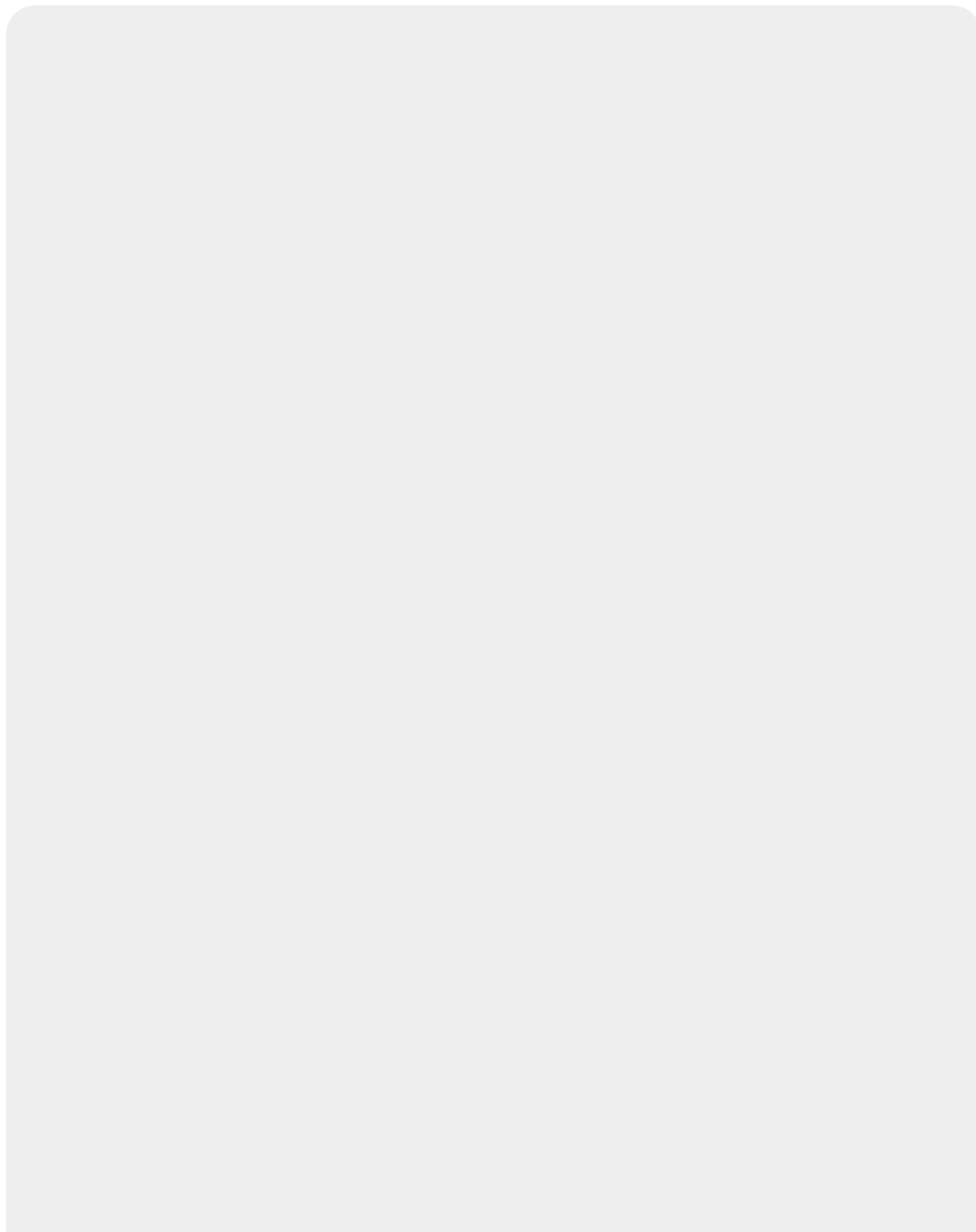
Tipo de Débito	Mês/Ano Referência	Mês/Ano Vencimento	Mês/Ano Cálculo	Valor da Conta
MULTA P/IMPONTUALIDADE	02/2011	02/2011	06/2011	59,43

VALOR DA MULTA (59,43 - 0,00) * (2,00 / 100) = 1,18

Tipo de Débito	Mês/Ano Referência	Mês/Ano Vencimento	Mês/Ano Cálculo	Valor da Conta
JUROS DE MORA	02/2011	02/2011	06/2011	59,43

QUANTIDADE DE MESES 06/2011 - 02/2011 = 4
 JUROS DE MORA (59,43 * 4 * (1,00 / 100)) = 2,37

Memória de Cálculo dos Acréscimos CASAL



Memória de Cálculo dos Acréscimos

Consulta Débitos Cobrados de uma Conta

Matrícula do Imóvel: Mês e Ano da Conta:

DEMONSTRATIVO DA FÓRMULA DE CÁLCULO DOS ACRÉSCIMOS

Resumo das Formulas de Cálculo dos Índices Mensais

Índice de Atualização Diário da Referência = $\frac{\text{(Quantidade de Dias em Atraso da Referência X Índice de Atualização Monetária Mensal)}}{3000}$

Índice de Atualização Composto Acumulado = $\frac{\text{(1 + Índice de Atualização Composto Acumulado) X (1 + Índice de Atualização Diário da Referência) - 1}}{1}$

Índice de Juros Diário da Referência = $\frac{\text{(Quantidade de Dias em Atraso da Referência X Índice de Juros Mensal)}}{3000}$

Índice de Juros Acumulado = $\text{(Índice de Juros Diário de Referência + Índice de Juros Acumulado)}$

Resumo das Formulas de Cálculo Finais

Valor do Débito = $\text{(Valor da Água + Valor do Esgoto + Valor dos Débitos) - (Valor dos Créditos + Valor dos impostos)}$

Valor da Atualização Monetária = $\text{Valor do Débito X Índice de Atualização Composto Acumulado}$

Valor dos Juros = $\text{(Valor do Débito + Valor da Atualização Monetária) X Índice de Juros Acumulado}$

Valor da Multa = $\text{(Valor do Débito - Valor das Multas já Cobradas na Conta) + Valor da Atualização Monetária X (Índice de Multa Mensal/100)}$

Tipo do Débito	Mês/Ano dt Referência	Mês/Ano dt Vencimento	Mês/Ano dt Cálculo	Valor da Conta
JUROS DE MORA	05/2018	05/2018	06/2018	46,91
DATA DO CÁLCULO = 01/06/2018 ÍNDICE DE JUROS ACUMULADO = 0,60 VALOR DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA = 0,14 VALOR DOS JUROS $\text{(46,91 + 0,14) * (0,60/100)}$ = 0,28				
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	05/2018	05/2018	06/2018	46,91
DATA DO CÁLCULO = 01/06/2018 ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO COMPOSTO ACUMULADO = 0,31 VALOR DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA $\text{(46,91 * (0,31/100))}$ = 0,14				
MULTA P/IMPONTUALIDADE	05/2018	05/2018	06/2018	46,91
DATA DO CÁLCULO = 01/06/2018 ÍNDICE DE MULTA POR IMPONTUALIDADE = 2,00 VALOR DE MULTAS JÁ COBRADAS = 1,78 VALOR DE ATUALIZACAO MONETARIA = 0,14 VALOR DA MULTA $\text{((46,91 - 1,78) + 0,14) * (2,00/100)}$ = 0,90				
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	06/2018	06/2018	06/2018	44,20
DATA DO CÁLCULO = 28/06/2018 ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO COMPOSTO ACUMULADO = 0,29 VALOR DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA $\text{(44,20 * (0,29/100))}$ = 0,12				
JUROS DE MORA	06/2018	06/2018	06/2018	44,20
DATA DO CÁLCULO = 28/06/2018 ÍNDICE DE JUROS ACUMULADO = 0,57 VALOR DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA = 0,12 VALOR DOS JUROS $\text{(44,20 + 0,12) * (0,57/100)}$ = 0,25				
MULTA P/IMPONTUALIDADE	06/2018	06/2018	06/2018	44,20
DATA DO CÁLCULO = 28/06/2018 ÍNDICE DE MULTA POR IMPONTUALIDADE = 2,00 VALOR DE MULTAS JÁ COBRADAS = 0,00 VALOR DE ATUALIZACAO MONETARIA = 0,12 VALOR DA MULTA $\text{((44,20 - 0,00) + 0,12) * (2,00/100)}$ = 0,88				
MULTA P/IMPONTUALIDADE	07/2018	07/2018	07/2018	46,80
DATA DO CÁLCULO = 30/07/2018 ÍNDICE DE MULTA POR IMPONTUALIDADE = 2,00 VALOR DE MULTAS JÁ COBRADAS = 0,00 VALOR DE ATUALIZACAO MONETARIA = 0,13 VALOR DA MULTA $\text{((46,80 - 0,00) + 0,13) * (2,00/100)}$ = 0,93				
JUROS DE MORA	07/2018	07/2018	07/2018	46,80
DATA DO CÁLCULO = 30/07/2018 ÍNDICE DE JUROS ACUMULADO = 0,57 VALOR DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA = 0,13 VALOR DOS JUROS $\text{(46,80 + 0,13) * (0,57/100)}$ = 0,26				
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	07/2018	07/2018	07/2018	46,80
DATA DO CÁLCULO = 30/07/2018 ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO COMPOSTO ACUMULADO = 0,29 VALOR DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA $\text{(46,80 * (0,29/100))}$ = 0,13				

Para a **CASAL**, o demonstrativo é dividido em três partes:

1.
Texto explicativo com o resumo das fórmulas de cálculo dos índices mensais, demonstrando como são realizados os cálculos do valor da conta e de cada acréscimo (Multa por Impontualidade, Juros de Mora e Atualização Monetária).

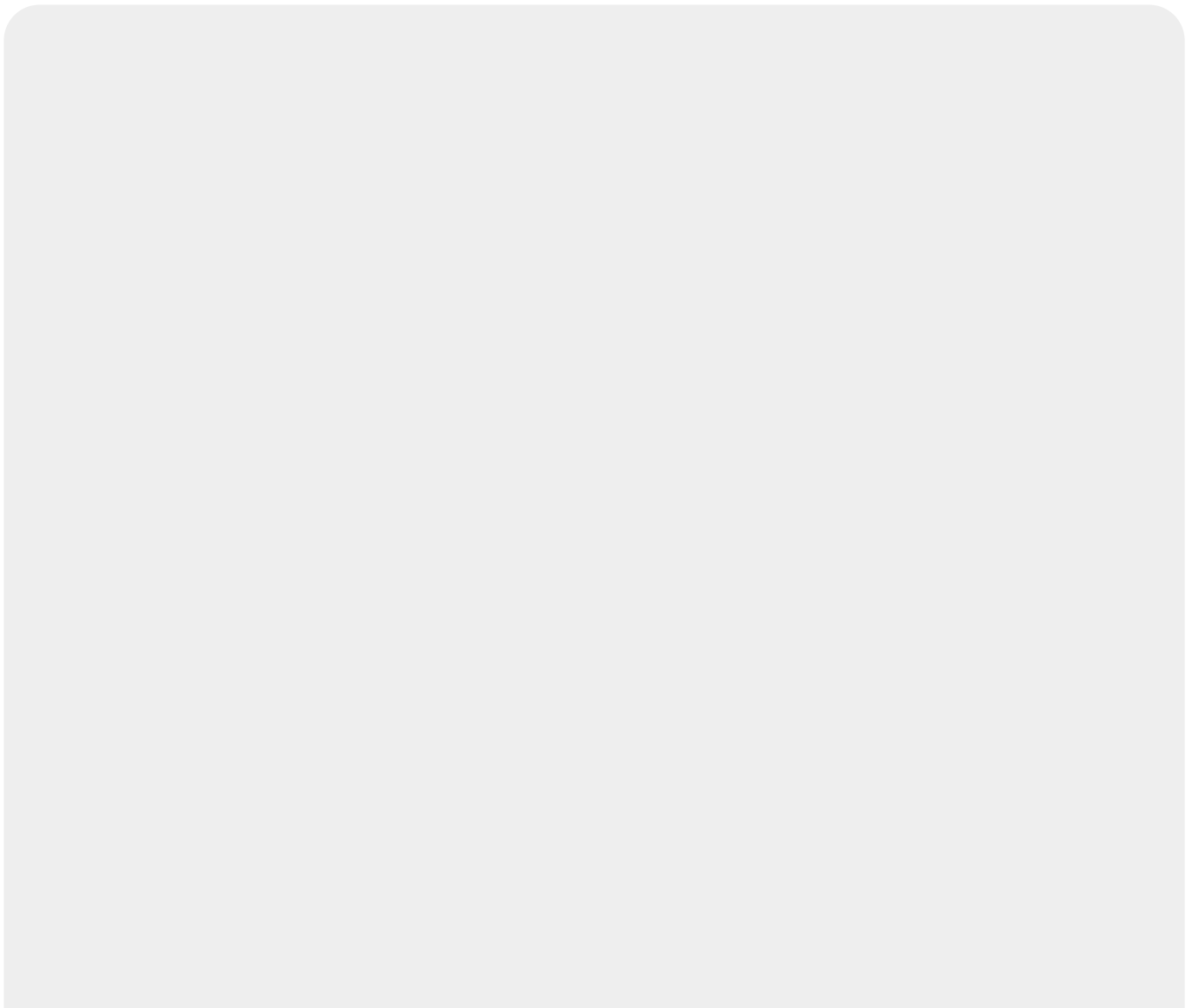
2.
Texto explicativo com o resumo das fórmulas de cálculo finais.


3.
Para cada tipo de débito apresentado no popup **Consultar Acréscimos por Impontualidade** ou **Consultar Débitos Cobrados de uma Conta** é demonstrado como o sistema **GSAN** realizou os cálculos para chegar ao valor calculado para o referido acréscimo.

Na parte superior do demonstrativo é apresentado o nome da consulta para identificar de onde foi solicitado o demonstrativo. Para os acréscimos de juros de mora e atualização monetária, são apresentados os cálculos, considerando como data para cálculo: o mês/ano da data corrente (para as contas em aberto) ou a data de pagamento/parcelamento (para as contas pagas/parceladas).

Clicando em [Relatório](#) o sistema visualiza o relatório com o cálculo:

Relatório Demonstrativo CASAL



	GSAN - SISTEMA DE GESTÃO DE SANEAMENTO		PAG 1/2
	RELATÓRIO DEMONSTRATIVO DE ACRÉSCIMOS POR IMPONTUALIDADE DE UMA CONTA		
	Matrícula do Imóvel: 170391		Mês e Ano da Conta: 08/2018
			14/12/2018 13.41.25 R1738

DEMONSTRATIVO DA FÓRMULA DE CÁLCULO DOS ACRÉSCIMOS POR IMPONTUALIDADE

Resumo das Formulas de Cálculo dos Índices Mensais

- Índice de Atualização Diário da Referência = $((\text{Quantidade de Dias em Atraso da Referência} \times \text{Índice de Atualização Monetária Mensal}) / 3000)$
- Índice de Atualização Composto Acumulado = $(1 + \text{Índice de Atualização Composto Acumulado}) \times (1 + \text{Índice de Atualização Diário da Referência}) - 1$
- Índice de Juros Diário da Referência = $((\text{Quantidade de Dias em Atraso da Referência} \times \text{Índice de Juros Mensal}) / 3000)$
- Índice de Juros Acumulado = $(\text{Índice de Juros Diário de Referência} + \text{Índice de Juros Acumulado})$

Resumo das Formulas de Cálculo Finais

- Valor do Débito = $(\text{Valor da Água} + \text{Valor do Esgoto} + \text{Valor dos Débitos}) - (\text{Valor dos Créditos} + \text{Valor dos impostos})$
- Valor da Atualização Monetária = $\text{Valor do Débito} \times \text{Índice de Atualização Composto Acumulado}$
- Valor dos Juros = $(\text{Valor do Débito} + \text{Valor da Atualização Monetária}) \times \text{Índice de Juros Acumulado}$
- Valor da Multa = $((\text{Valor do Débito} - \text{Valor das Multas já Cobradas na Conta}) + \text{Valor da Atualização Monetária}) \times (\text{Índice de Multa Mensal} / 100)$

Tipo de Débito	Mês/Ano Referência	Mês/Ano Vencimento	Mês/Ano Cálculo	Valor da Conta
JUROS DE MORA	05/2018	05/2018	06/2018	46,91

DATA DO CÁLCULO = 01/06/2018
 ÍNDICE DE JUROS ACUMULADO = 0,60
 VALOR DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA = 0,14
 VALOR DOS JUROS $((46,91 + 0,14) * (0,60/100)) = 0,28$

Tipo de Débito	Mês/Ano Referência	Mês/Ano Vencimento	Mês/Ano Cálculo	Valor da Conta
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	05/2018	05/2018	06/2018	46,91

DATA DO CÁLCULO = 01/06/2018
 ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO COMPOSTO ACUMULADO = 0,31
 VALOR DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA $(46,91 * (0,31/100)) = 0,14$

Tipo de Débito	Mês/Ano Referência	Mês/Ano Vencimento	Mês/Ano Cálculo	Valor da Conta
MULTA P/IMPONTUALIDADE	05/2018	05/2018	06/2018	46,91

DATA DO CÁLCULO = 01/06/2018
 ÍNDICE DE MULTA POR IMPONTUALIDADE = 2,00
 VALOR DE MULTAS JÁ COBRADAS = 1,78
 VALOR DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA = 0,14
 VALOR DA MULTA $(((46,91 - 1,78) + 0,14) \times (2,00/100)) = 0,90$

Tipo de Débito	Mês/Ano Referência	Mês/Ano Vencimento	Mês/Ano Cálculo	Valor da Conta
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	06/2018	06/2018	06/2018	44,20

DATA DO CÁLCULO = 28/06/2018
 ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO COMPOSTO ACUMULADO = 0,29
 VALOR DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA $(44,20 * (0,29/100)) = 0,12$

Tipo de Débito	Mês/Ano Referência	Mês/Ano Vencimento	Mês/Ano Cálculo	Valor da Conta
JUROS DE MORA	06/2018	06/2018	06/2018	44,20

DATA DO CÁLCULO = 28/06/2018
 ÍNDICE DE JUROS ACUMULADO = 0,57
 VALOR DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA = 0,12
 VALOR DOS JUROS $((44,20 + 0,12) * (0,57/100)) = 0,25$

Tipo de Débito	Mês/Ano Referência	Mês/Ano Vencimento	Mês/Ano Cálculo	Valor da Conta
MULTA P/IMPONTUALIDADE	06/2018	06/2018	06/2018	44,20

DATA DO CÁLCULO = 28/06/2018
 ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO COMPOSTO ACUMULADO = 0,29
 VALOR DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA $(46,80 * (0,29/100)) = 0,13$

Referências

[Consultar Imóvel - Aba Débitos do Imóvel](#)

Termos Principais

[Imóvel](#)

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN



From:
<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:
https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:memoria_de_calculo_dos_acrescimos&rev=1544809223

Last update: **14/12/2018 17:40**

