



Consultar Imóveis com Medição Individualizada

Esta opção do sistema permite a consulta dos imóveis que possuem medição individualizada (Imóveis Condomínio). A funcionalidade pode ser acessada através do caminho **GSAN > Micromedicação > Medição Individualizada > Consultar Imóveis com Medição Individualizada**.

Feito isso, o sistema exibe a tela a seguir:

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

Gsan > Micromedicao > Medicao Individualizada > Consultar Imoveis com Medicao Individualizada

Consultar Imóveis com Medição Individualizada

Para consultar imóveis com medição individualizada, informe o imóvel condomínio: [Ajuda](#)

Dados do Imóvel			
Matrícula do Imóvel Condomínio: *	<input type="text"/>		
Dados do Imóvel Condomínio			
Situação de Água	Situação de Esgoto	Tipo de Rateio	Qtd. Imov. Vinc.
Endereço do Imóvel			
Imóveis Vinculados			
Matrícula do Imóvel	Nome do Cliente Usuário	Sublote	Complemento do Endereço

[Limpar](#) [Cancelar](#)

Versão: 10.2.12.2p (Batch) 28/01/2016 - 9:10:42

Inicialmente, o sistema apresenta a tela de consulta. Informe, obrigatoriamente, a matrícula do imóvel ou clique no botão , para selecionar a matrícula desejada. A identificação do imóvel será exibida no campo ao lado (para mais detalhes sobre a consulta no cadastro, clique no link [Pesquisar Imóvel](#)).

Em seguida, o sistema exibe a tela com os imóveis condomínios referentes à matrícula informada:

Gsan -> Micromedicao -> Medicao Individualizada -> Consultar Imoveis com Medicao Individualizada

Consultar Imóveis com Medição Individualizada

Para consultar imóveis com medição individualizada, informe o imóvel condomínio: [Ajuda](#)

Dados do Imóvel

Matrícula do Imóvel Condomínio: * 195109		206.061.005.0070.	
--	--	-------------------	--

Dados do Imóvel Condomínio

Situação de Água	Situação de Esgoto	Tipo de Rateio	Qtd. Imov. Vinc.
LIGADO	LIGADO	RATEIO PELA LIG. DE AGUA	6

Endereço do Imóvel

RUA TARCISIO GALVAO - NUMERO -	- NOVA DESCOBERTA NATAL RN 59056-5'
--------------------------------	-------------------------------------

Imóveis Vinculados

Matrícula do Imóvel	Nome do Cliente Usuário	Sublote	Complemento do Endereço
8515476	TARCIZIO IVO FRANCO DE	1	AP 10:
8515484	GEYSON RODRIGO	2	AP 10:
8515492	MARIA DO CARMO DE OLIVEIRA	3	AP 20:
8515506	MARIA LUIZA DE MELO	4	AP 20:
8515514	ANDRESSA PEREIRA	5	AP 30:
8515522	LUCI SIVINI	6	AP 30:

[Limpar](#) [Cancelar](#)

Versão: 10.2.12.2p (Batch) 28/01/2016 - 9:10:42

Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão ao lado do campo em exibição.

Caso queira prosseguir, importante lembrar que, dado um imóvel condomínio, serão apresentadas as seguintes informações:

- Dados do Imóvel Condomínio;
- Endereço do Imóvel;
- Relação dos Imóveis Vinculados ao Imóvel Condomínio.

Só lembrando que imóveis do tipo condomínio são aqueles imóveis que possuem mais de uma economia associada, e o faturamento é realizado de forma individualizada para cada economia. Vamos tomar como exemplo um prédio de apartamentos residenciais. Existem prédios onde o faturamento é realizado de forma global para o condomínio, e outros cujo faturamento é individualizada para cada apartamento.

Para a **CAERN** o **Tipo de Rateio** compreende a opção de que o rateio do consumo condonial pelo cálculo entre as unidades (economias), seja feito não apenas através da adição de um consumo rateado, mas também pela repartição do valor de água/esgoto que corresponda ao consumo excedente. Ou seja, àquele consumo referente à diferença entre o consumo do Imóvel Macro e a soma dos micromedidos. Essa regra opcional se baseia no valor calculado relativo à diferença de consumo entre o Imóvel Macro e a soma dos micros. Desse modo, o rateio passa a também poder

incidir sobre o valor excedido, e não apenas sobre o volume.

Preenchimento dos Campos

Campo	Preenchimento dos Campos
Matrícula do Imóvel Condomínio(*)	<p>Campo obrigatório - Informe a matrícula de um imóvel condomínio e tecle “Enter”, ou clique no botão , link Pesquisar Imóvel, que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de “popup”, onde será possível efetuar a pesquisa de imóveis condomínio no cadastro.</p> <p>Após a informação da matrícula de um imóvel, ou da seleção de um imóvel na tela de pesquisa, o sistema apresentará o resultado da consulta nos campos correspondentes.</p> <p>Para limpar o campo, clique no botão “Apagar” .</p>

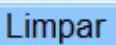
Atenção: Neste caso, a funcionalidade [Pesquisar Imóvel](#) só irá pesquisar imóveis condomínio.

Tela de Sucesso:

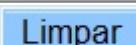
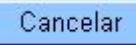
A tela de sucesso será apresentada após a informação da matrícula do imóvel condomínio.

A tela de sucesso corresponde à apresentação, conforme já vimos antes, das informações relacionadas abaixo:

- Dados do Imóvel
- Dados do Imóvel Condomínio
- Endereço do Imóvel
- Relação dos Imóveis Vinculados ao Imóvel Condomínio

Clique no botão  **Limpar** para efetuar a limpeza da tela e prepará-la para uma nova consulta de imóveis com medição individualizada.

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Utilize este botão para ativar a funcionalidade “ Pesquisar Imóvel ”. Este botão deve ser utilizado quando você não conhecer a matrícula do imóvel para o qual deseja efetuar a consulta. Ao clicar no botão, o sistema apresentará uma outra tela, onde será possível realizar a pesquisa. Atenção: só serão pesquisados imóveis do tipo condomínio.
	Utilize este botão para limpar as informações existentes em um determinado campo da tela.
 Limpar	Utilize este botão para efetuar a limpeza dos campos da tela.
 Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:
<https://www.gsan.com.br/> - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:
https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:micromedicao:consultar_imoveis_com_medicao_individualizada&rev=1487680637

Last update: **31/08/2017 01:11**

