×

Consultar Imóveis com Medição Individualizada

Esta opção do sistema permite a consulta dos imóveis que possuem medição individualizada (Imóveis Condomínio). A funcionalidade pode ser acessada através do caminho **GSAN > Micromedição > Medição Individualizada > Consultar Imóveis com Medição Individualizada**.

Feito isso, o sistema exibe a tela a seguir:

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

ard consular moves.	Dados do	lmóvel	
Matrícula do Imóvel Condomínio:*	R		Ø
	Dados do Imóve	l Condomínio	
Situação de Água	Situação de Esgoto	Tipo de Rateio	Qtd. Imov. Vinc.
	Endereço d	o Imóvel	
	Imóveis Vin	culados	
Matrícula do Imóvel	Nome do Cliente Usuári	o Sublo	te Complemento do Endereço
Limpar Cancelar			

Inicialmente, o sistema apresenta a tela de consulta. Informe, obrigatoriamente, a matrícula do imóvel ou clique no botão \mathbf{R} , para selecionar a matrícula desejada. A identificação do imóvel será exibida no campo ao lado (para mais detalhes sobre a consulta no cadastro, clique no link Pesquisar Imóvel).

Em seguida, o sistema exibe a tela com os imóveis condomínios referentes à matrícula informada:

Para consult	ar imóvei	s com medição individu	alizada, informe o imóv	el condomínio:	Ajud
			Dados do Imóvel		
Matrícula de Condomínio	o Imóvel):*	195109	206.061.005.0070.		Ø
	Dados do Imóvel Condomínio				
Situação de	e Água	Situação de Esgoto	Tipo de R	ateio	Qtd. Imov. Vinc.
LIGAD	0	LIGADO	RATEIO PELA LI	G. DE AGUA	6
Endereço do Imóvel					
RUA TARCISIO GALVAO - NUMERO NOVA DESCOBERTA NATAL RN 59056-51					
		li	móveis Vinculados		
Matrícula de Imóvel	D	Nome do Clie	nte Usuário	Sublote	Complemento do Endereço
8515476	TARCIZ	IO IVO FRANCO DE		1	AP 10:
8515484	GEYSO	N RODRIGO		2	AP 10_
8515492	MARIA	DO CARMO DE OLIVEI	RA	3	AP 201
8515506	MARIA	LUIZA DE MELO		4	AP 20
8515514	ANDRE	SSA PEREIRA		5	AP 30 :
8515522	LUCI S	VINI		6	AP 30.2

Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão 🕙 ao lado do campo em exibição.

Caso queira prosseguir, importante lembrar que, dado um imóvel condomínio, serão apresentadas as seguintes informações:

- Dados do Imóvel Condomínio;
- Endereço do Imóvel;
- Relação dos Imóveis Vinculados ao Imóvel Condomínio.

Só lembrando que imóveis do tipo condomínio são aqueles imóveis que possuem mais de uma economia associada, e o faturamento é realizado de forma individualizada para cada economia. Vamos tomar como exemplo um prédio de apartamentos residenciais. Existem prédios onde o faturamento é realizado de forma global para o condomínio, e outros cujo faturamento é individualizada para cada apartamento.

A **CAERN** definiu mais uma modalidade de rateio de consumo para **Imóvel Condomínio**. O novo tipo de rateio consiste na geração de valor em forma de débito cobrado em conta. Esse valor será calculado de acordo com o volume excedente verificado no macromedidor, em comparação com o somatório das medições realizadas nos micromedidores, vinculados ao imóvel condomínio. A nova forma de rateio do consumo condominial permite que o cálculo entre as unidades (economias) seja feito não mais através da adição de um consumo rateado, e sim pela repartição do valor de

água/esgoto que corresponda ao consumo excedente. Ou seja, àquele consumo referente à diferença entre o consumo medido no macromedidor e o somatório das medições realizadas nos micromedidores.

Preenchimento dos Campos

Campo	Preenchimento dos Campos
Matrícula do Imóvel Condomínio(*)	Campo obrigatório - Informe a matrícula de um imóvel condomínio e tecle <i>Enter</i> , ou clique no botão R, link Pesquisar Imóvel , que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de <i>popup</i> , onde será possível efetuar a pesquisa de imóveis condomínio no cadastro. Após a informação da matrícula de um imóvel, ou da seleção de um imóvel na tela de pesquisa, o sistema apresentará o resultado da consulta nos campos correspondentes. Para limpar o campo, clique no botão S.

Atenção: Neste caso, a funcionalidade Pesquisar Imóvel só irá pesquisar imóveis condomínio.

Tela de Sucesso:

A tela de sucesso será apresentada após a informação da matrícula do imóvel condomínio.

A tela de sucesso corresponde à apresentação, conforme já vimos antes, das informações relacionadas abaixo:

- Dados do Imóvel
- Dados do Imóvel Condomínio
- Endereço do Imóvel
- Relação dos Imóveis Vinculados ao Imóvel Condomínio

Clique no botão Limpar para efetuar a limpeza da tela e prepará-la para uma nova consulta de imóveis com medição individualizada.

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
R	Utilize este botão para ativar a funcionalidade Pesquisar Imóvel . Este botão deve ser utilizado quando você não conhecer a matrícula do imóvel para o qual deseja efetuar a consulta. Ao clicar no botão, o sistema apresentará uma outra tela, onde será possível realizar a pesquisa. Atenção : só serão pesquisados imóveis do tipo condomínio.
۲	Utilize este botão para limpar as informações existentes em um determinado campo da tela.
Limpar	Utilize este botão para efetuar a limpeza dos campos da tela.

Botão	Descrição da Funcionalidade	
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.	

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link: https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:micromedicao:consultar_imoveis_com_medicao_individualizada&rev=148769054

Last update: **31/08/2017 01:11**

