



Manter Vínculos de Imóveis para Rateio de Consumo

Esta opção do sistema permite efetuar a manutenção do vínculo de imóveis com o imóvel do tipo condomínio, para rateio de consumo. A funcionalidade pode ser acessada via **Menu de sistema**, através do caminho: **GSAN > Micromedicação > Medição Individualizada > Manter Vínculos de Imóveis para Rateio de Consumo**.

Feito isso, o sistema exibe a tela de filtro a seguir:

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

Gsan -> Micromedicao -> Medicao Individualizada -> Manter Vinculos de Imoveis para Rateio de Consumo

Filtrar Imóvel

Para filtrar o(s) imóvel(is), informe os dados abaixo:

Atualizar [Ajuda](#)

Matrícula:	<input type="text"/>
Localidade:	<input type="text"/> 
Setor Comercial:	<input type="text"/> 
Quadra:	<input type="text"/>
Lote:	<input type="text"/>
Sublote:	<input type="text"/>
Cliente:	<input type="text"/> 
Número IPTU:	<input type="text"/>
Município:	<input type="text"/> 
Bairro:	<input type="text"/> 
Logradouro:	<input type="text"/> 
Número do Imóvel:	<input type="text"/> a <input type="text"/>
Cep:	<input type="text"/> 

Tipo Faturamento: Por Economias Por Ligação Todos

Limpar **Filtrar**

Versão: 3.59.0.0 (Batch) 03/09/2019 - 9:12:18

Acima, o sistema visualiza a tela **Filtrar Imóvel** para que seja efetuado o filtro de pesquisa dos imóveis para os quais se deseja efetuar a manutenção. Nesta tela de filtro, o campo **Atualizar** não tem nenhum efeito. O comportamento do sistema será o mesmo, independente de o campo estar marcado ou desmarcado. Dito isso, preencha os campos que julgar necessários e clique em **Filtrar**. O sistema acessa a tela a seguir:

Manter Vínculos para Rateio de Consumo

Imóveis: [Ajuda](#)

Matrícula	Inscrição	Nome do Cliente Usuário	Endereço
99277	606.001.011. 5.112	001LUIS ALBERTO DA COSTA	RUA JOAO COBE - BLOCO - - DOM ELIZEU ASSU RN 59650-000
99277	606.001.011. 15.012	001LUIS ALBERTO DA COSTA	RUA JOAO COBE - BLOCO - - DOM ELIZEU ASSU RN 59650-000
80000	606.001.010.0 1.000	SERVICOS DE AGUAS E ESGOTOS DE ALEXANDRIA	RUA RAIMUNDO PIRES - NUMERO - CENTRO ALEXANDRIA RN 59965-000
86974	606.001.011. 0.001	SERVICOS DE AGUAS E ESGOTOS DE ALEXANDRIA	RUA RAIMUNDO PIRES - NUMERO - ALEXANDRIA RN 59965-000

[Atualizar Tipo Rateio](#) [Estabelecer Vínculo](#) [Desfazer Vínculo](#)

[Voltar Filtro](#)

Versão: 3.18.8.0 (Batch) 30/01/2018 - 16:53:14

Basicamente, a funcionalidade realiza três operações:

1. Atualiza o tipo de rateio, através do botão [Atualizar Tipo Rateio](#);
2. Estabelece vínculo, através do botão [Estabelecer Vínculo](#);
3. Desfaz vínculo, através do botão [Desfazer Vínculo](#).

Imóveis do tipo condomínio são aqueles imóveis que possuem mais de uma economia associada, e que o faturamento é realizado de forma individualizada para cada economia. Vamos tomar como exemplo um prédio de apartamentos residenciais. Existem prédios onde o faturamento é realizado de forma global, ou seja, para o condomínio como um todo; e outros cujo faturamento é individualizado para cada apartamento. Para cada imóvel condomínio, o indicador *Considerar Franquia de Consumo para Rateio* leva em consideração a franquia de consumo de água no rateio de consumo para os imóveis micromedidos associados. Esta opção do sistema trata dos casos onde o faturamento é individualizado para cada economia existente no prédio.

Caso o imóvel **Macro** aceite rateio negativo, o sistema desconsidera a quantidade máxima de rateio negativo, estabelecida no sistema parâmetro. Após a execução do filtro, o sistema apresenta a tela acima, com a relação dos imóveis pesquisados.

É nesta tela que você seleciona o imóvel que deseja efetuar a manutenção, e a operação que deseja efetuar, de acordo com as opções já listadas. A relação dos imóveis selecionados é classificada pela matrícula do imóvel. É possível selecionar o imóvel condomínio para o qual se deseja efetuar a manutenção,

clicando aqui .

Caso, para o critério de pesquisa informado, tenham sido selecionadas mais de 10 (dez) imóveis, o sistema monta um mecanismo de paginação no final da página. Clicando sobre o número da página, você poderá navegar para as demais. Uma vez selecionado o imóvel (e só é possível selecionar um imóvel do tipo condomínio) escolha a opção de manutenção que deseja fazer, clicando no botão correspondente:

Atualizar Tipo de Rateio

1.

[Atualizar Tipo Rateio](#)

2.

Objetivo: definir o tipo de rateio que será utilizado.

1.

Pré-Condição:

1.

Imóvel selecionado deve ser do tipo condomínio.

3.

Informe o indicador **Aceita Rateio Negativo**; a opção *Sim* indica que o imóvel aceita rateio negativo; caso contrário, informe *Não*.

Atualizar Tipo de Rateio

Preencha os campos para atualizar o tipo de rateio:

Tipo de Rateio da Ligação de Água:

Matrícula área comum:

Aceita Rateio negativo: Sim Não

Considerar Franquia de consumo para Rateio: Sim Não

Tipo de Rateio da Ligação de Água: exibe os tipos de rateio disponíveis.

Atenção: para a **CAERN** não é disponibilizado no campo **Tipo de Rateio da Ligação de Água** a opção **RATEIO POR VOLUME**, salvo no caso de você possuir permissão especial para visualizá-la. Por conta disso, para atualizar o tipo de rateio:

1.

Caso o condomínio possua hidrômetro instalado para medir a ligação de água:

1.

Caso exista um ou mais imóveis com ligação de água não medida:

1.

A tela exibe apenas o tipo de rateio **RATEIO POR VOLUME**.

2.

Caso contrário:

1.

Caso você tenha a permissão especial MANTER VINCULO RATEIO CONSUMO EXIBIR RATEIO POR VOLUME:

1.

A tela exibe todos os tipos de rateio disponíveis.

2.

Caso contrário, exibe os tipos de rateio diferentes de **RATEIO POR VOLUME**.

Estabelecer Vínculo

1. **Estabelecer Vínculo**
2. Objetivo: manter o vínculo dos imóveis associados ao imóvel selecionado.
 1. Pré-Condição:
 1. Imóvel selecionado deve ser do tipo condomínio e não deve ter vínculo com outro imóvel condomínio;
 2. Imóvel deve ser ligado de água e esgoto;
 3. Imóvel deve possuir hidrômetro instalado na ligação de água, ou no poço;
 4. Imóvel não deve possuir débito;
 5. Para a **CAERN**, caso você tente vincular um imóvel cujo percentual de coleta ou de esgoto *não correspondam* aos mesmos percentuais cadastrados para o **Macromedidor** (imóvel condomínio), o sistema não permite, exibindo uma mensagem de crítica.
 3. Informe a matrícula do imóvel, ou clique no botão  para selecionar a matrícula desejada. A identificação do imóvel será exibida no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
 4. Foi criado um indicador no imóvel condomínio que, quando estiver com o valor SIM, indica que o sistema **GSAN** deve levar em consideração a franquia de consumo de água, ou seja, 10m³ por economia a que a ligação de água do imóvel faz jus. Desse modo, quando esse novo indicador estiver com o valor igual a SIM e o imóvel condomínio possuir poço e o consumo da ligação de água do imóvel condomínio não seja superior à soma dos consumos mínimos dos imóveis micromedidos associados, o consumo faturado de cada imóvel micromedido será o consumo da ligação de água do imóvel condomínio, dividido pela quantidade de economias de água medidas, vezes a quantidade de economias do imóvel.
 5. A inclusão de matrícula do imóvel para estabelecer vínculo pode ser repetida várias vezes, clicando no botão **Adicionar**.

Estabelecer Vínculo

Preencha os campos para estabelecer vínculo para rateio de consumo:

Tipo de Rateio da Ligação de Água:

Todos	Matrícula	Inscrição	Endereço	
<input checked="" type="checkbox"/>	149268	001.213.408.0002.001	RUA ABBUD BACHIR ABDALLA - SOROCABA SP 18075-145	- VL PRIMAVERA
<input checked="" type="checkbox"/>	137000	001.213.408.0002.011	RUA ABBUD BACHIR ABDALLA - SP 18075-145	PRIMAVERA SOROCABA
<input checked="" type="checkbox"/>	48667	001.213.408.0002.031	RUA ABBUD BACHIR ABDALLA - SP 18075-145	- PRIMAVERA SOROCABA
<input checked="" type="checkbox"/>	48665	001.213.408.0002.041	RUA ABBUD BACHIR ABDALLA - SP	- VL PRIMAVERA SOROCABA
<input checked="" type="checkbox"/>	148290	001.213.408.0002.051	RUA ABBUD BACHIR ABDALLA - SOROCABA SP 18075-145	- FUNDOS - VL PRIMAVERA
<input checked="" type="checkbox"/>	48666	001.213.408.0002.061	RUA ABBUD BACHIR ABDALLA - SP 18075-145	- VL PRIMAVERA SOROCABA

Atenção: para a CAERN não é disponibilizado no campo **Tipo de Rateio da Ligação de Água** a opção **RATEIO POR VOLUME**, salvo no caso de você possuir permissão especial para visualizá-la. A exceção à regra se dá nos cenários em que houver uma ou mais matrículas com ligação não medida (sem hidrômetro), quando o rateio deverá ser sempre por volume, não sendo permitido o rateio por valor. A regra impede que novas implantações do sistema de medição individualizada para edifícios e condomínios (que só podem ser cobradas pelo consumo comum, via conta específica para o condomínio ou edifício, ou pelo rateio do valor em partes iguais entre as economias, na forma de serviço) sejam cobradas por **RATEIO POR VOLUME** - opção bloqueada. Lembrando que, na existência de fatura específica não medida para o edifício ou condomínio, a cobrança do consumo comum deve ser em *volume*.

Por conta disto, para estabelecer vínculo:

1.

Caso o condomínio possua hidrômetro instalado para medir a ligação de água:

1.

Caso exista um ou mais imóveis com ligação de água não medida:

1.

A tela exibe apenas o tipo de rateio **RATEIO POR VOLUME**.

2.

Caso contrário:

1.

Caso você tenha a permissão especial MANTER VINCULO RATEIO CONSUMO EXIBIR RATEIO POR VOLUME:

1.

A tela exibe todos os tipos de rateio disponíveis.

2.

Caso contrário, exibe os tipos de rateio diferentes de **RATEIO POR VOLUME**.

Desfazer Vínculo Tipo de Rateio

1.

[Desfazer Vínculo](#)

2.

Objetivo: desfazer o vínculo dos imóveis associados ao imóvel selecionado.

1.

Pré-Condição:

1.

Imóvel selecionado deve ser do tipo condomínio.

Desfazer Vínculo
Ajuda

Selecione os imóveis para desfazer o vínculo para rateio de consumo:

Todos	Matrícula	Inscrição	Usuário	Endereço
<input type="checkbox"/>	77816455	339.625.105.0041.006	BERNARDETE RAMOS MOREIRA	RUA JOSE FERNANDES PORTUGAL - NUM. - 00262 - BL - IPSEP RECIFE PE 51190-250
<input type="checkbox"/>	77816480	339.625.105.0041.008	MARIA DE LOURDES MARQUES DE SA	RUA JOSE FERNANDES PORTUGAL - NUM. - 00262 - BL 18 C - IPSEP RECIFE PE 51190-250
<input checked="" type="checkbox"/>	77816501	339.625.105.0041.010	ANA MARIA AGUIAR BEZERRA	RUA JOSE FERNANDES PORTUGAL - NUM. - 00262 - BL 18 - IPSEP RECIFE PE 51190-250
<input type="checkbox"/>	77816420	339.625.105.0041.002	ENEIDA DA CRUZ FERNANDES	RUA JOSE FERNANDES PORTUGAL - NUM. - 00262 - BL 18 - IPSEP RECIFE PE 51190-250

Atenção: para a **CAERN** não é disponibilizado no campo **Tipo de Rateio da Ligação de Água** a opção **RATEIO POR VOLUME**, salvo no caso de você possuir permissão especial para visualizá-la. Por conta disso, para desfazer o vínculo do tipo de rateio:

1.

Caso o condomínio possua hidrômetro instalado para medir a ligação de água:

1.

Caso o tipo de rateio para imóvel não medido esteja parametrizado:

1.

Caso exista um ou mais imóveis com ligação de água não medida, e o tipo de rateio selecionado seja diferente do tipo de rateio parametrizado:

1.

O sistema exibe mensagem de confirmação: *O condomínio possui imóvel não medido, o tipo de rateio deve ser «DESCRÍÇÃO DO RATEIO PARAMETRIZADO», confirma a atualização do tipo de rateio?*

Funcionalidade dos botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Ao clicar neste botão, o sistema permite consultar um dado nas bases de dados.
	Ao clicar neste botão, o sistema apaga o conteúdo do campo em exibição.
Limpar	Ao clicar neste botão, o sistema limpa o conteúdo dos campos na tela.
Filtrar	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a execução do filtro com base nos parâmetros informados.
Fechar	Ao clicar neste botão, o sistema fecha a tela em exibição.
Adicionar	Ao clicar neste botão, o sistema permite adicionar as matrículas dos imóveis à lista, na tela Estabelecer Vínculo .
Atualizar Tipo Rateio	Ativar a opção de atualização do tipo de rateio que será aplicado para o imóvel condomínio.
Estabelecer Vínculo	Ativar a opção que efetuará o estabelecimento de vínculo dos imóveis a serem rateados e as características do rateio.
Desfazer Vínculo	Ativar a opção para desvincular imóveis do rateio.
Voltar Filtro	Retornar para a tela de filtro.\\O sistema irá manter a informação dos argumentos de pesquisa informados anteriormente.

Referências

[Manter Vínculos de Imóveis para Rateio de Consumo](#)

Termos Principais

[Regras de Rateio do Consumo Condominial - CAERN](#)

[Micromedição](#)

Vídeos

[Manter Vínculos de Imóveis para Rateiro de Consumo](#)

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN 

From:
<https://www.gsan.com.br/> - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:
https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:micromedicao:manter_vinculos_de_imoveis_para_rateio_de_consumo

Last update: 05/09/2019 17:00

