



Medição Individualizada

O submódulo **Medição Individualizada**, que pertence ao módulo **Micromedição**, tem como objetivo tratar das questões relacionadas à medição individualizada para os imóveis do tipo condomínio, que consiste na instalação de hidrômetro no ramal de alimentação de cada unidade habitacional (economia).

O submódulo **Medição Individualizada** contém as seguintes funcionalidades:

- **Medição Individualizada**
 - **Consultar Histórico de Medição Individualizada**
 - **Consultar Imóveis com Medição Individualizada**
 - **Manter Vínculos de Imóveis para Rateio de Consumo**

Além das funcionalidades acima, disponíveis no **Menu**, o sistema dispõe de outras funcionalidades do submódulo **Hidrômetro**, acionadas a partir de outras telas do sistema:

- **Atualizar Tipo de Rateio**
- **Estabelecer Vínculo**
- **Desfazer Vínculo**

Norma de Individualização da Compesa

Foi alterado o **Cálculo de Consumo na Individualização de Imóvel**.

Dos consumos das Áreas Comuns dos condomínios:

Buscando atender à *Nova Norma de Individualização* em que a **Compesa** necessita tratar os condomínios individualizados, com medição própria das *Áreas Comuns*, será considerado o *Medidor* instalado na área comum do condomínio.

Deverá ser cadastrado no **GSAN** um imóvel que contendo o consumo das piscinas, salão de festas, ou seja, os diversos pontos de água na área comum. A unidade implantada será cadastrada com os dados cadastrais do condomínio.

A unidade implantada abrigará o rateio positivo dos micromedidores, se existir. Em caso de consumo positivo (diferença positiva *entre* o macromedidor e os micromedidores), ela receberá a diferença total do consumo.

Tudo isso mantendo-se a regra existente, ou seja, o rateio só ocorrerá se o consumo registrado pelo macromedidor for superior ao volume da franquia que constitui a quantidade de economias vezes o volume mínimo faturado (hoje 10m³), incluindo-se o hidrômetro da área comum que também será considerado uma economia.

Caso exista consumo negativo (diferença negativa *entre* o macromedidor e os micromedidores), a unidade implantada também abrigará o consumo (rateio) negativo dos micromedidores, ou seja, ela receberá a sua cota, que será distribuída, proporcionalmente, entre cada um dos condôminos (unidades) nos MICROMEDIDORES.

Dos Rateios Positivos de consumo

O rateio positivo passará a ser computado na unidade de consumo comum, deixando de ser feito o rateio entre os condôminos (unidades) e passando a ser apenas cobrado, em sua totalidade, na unidade de consumo comum.

Dos Rateios Negativos de consumo

O rateio negativo continuará a ser distribuído entre as unidades do condomínio, inclusive com a unidade de consumo comum, recebendo a sua cota do rateio.

Móbile

As rotinas de rateio do celular serão compatibilizadas com as regras acima descritas para o **GSAN**, bem como, serão efetuados os ajustes necessários na emissão atual.

Da Expressão RATEIO

Será mantida a expressão "RATEIO".

Do layout das contas

Transformado o campo de Consumo/rateio em dois campos: um para o consumo; o outro para o rateio. O campo de consumo deverá exibir o consumo sem a adição do rateio.

Da ativação do imóvel para a nova forma de Individualização

Criado um novo tipo de rateio de Consumo para a nova forma de individualização, que será: **RATEIO ÁREA COMUM**.

O que indica que um imóvel possui consumo é ele estar associado a um imóvel condomínio. E o que vai indicar que ele passou a operar com a nova forma de individualização, ou seja, que existe uma unidade para medição da **ÁREA COMUM** será a vinculação do imóvel condomínio ao novo tipo de rateio de Consumo **RATEIO ÁREA COMUM**.

Ao ser vinculado ao rateio **RATEIO ÁREA COMUM**, o imóvel condomínio automaticamente passará para a nova forma de individualização. A funcionalidade responsável pela vinculação do imóvel será **Manter Vínculos para Rateio de Consumo**.

A matrícula do imóvel *Área Comum* será registrada no imóvel condomínio no momento da vinculação do rateio. As funcionalidades abaixo estão relacionadas com a medição individualizada:

- **Informar Leitura por Rota**
- **Alterar Leiturista do Arquivo Texto Leitura**
- **Consultar Arquivo Texto Roteiro Empresa**
- **Informar Subdivisões de Rota**
- **Informar Rotas do Leiturista**
- **Medição Individualizada**
- **Leitura**
- **Hidrômetro**

Clique **aqui** para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:micromedicao:medicao_individualizada&rev=1517423709

Last update: **31/01/2018 18:35**

