

Funcionalidades Mais Acessadas

Processo Separação dos Débitos Clientes e Imóvel

Este processo tem como objetivo orientar aos usuários sobre a separação dos débitos dos clientes e imóvel.

Abrir Registro de Atendimento

Para efetuar a alteração do vínculo de clientes com imóvel e contas, inicialmente o usuário deve abrir um R.A. - Registro de Atendimento para o imóvel que deseja efetuar a alteração do vínculo.

Nesse Registro de Atendimento, o usuário deve selecionar os parâmetros abaixo, conforme tela a seguir:

- **Tipo de Solicitação** = “OUTRAS SOLICITACOES DE COBRANCA”;
- **Especificação** = “ALTERAR VINCULOS CLIENTES E CONTAS”.

Alterar Vínculo de Clientes com Imóvel e Contas

Com o Registro de Atendimento aberto e ainda pendente, o usuário deverá acessar a funcionalidade **GSAN > Faturamento > Conta > Alterar Vínculo de Clientes com Imóvel e Contas** e informar a

matrícula do imóvel para efetuar as alterações desejadas. Conforme tela a seguir:

Alterar Vínculo de Clientes com Imóvel e Contas

Para alterar o vínculo de clientes com o imóvel e contas, informe os dados abaixo:

Matrícula do Imóvel:*  

Cliente Usuário Atual:

Situação de Água:

Situação de Esgoto:

Código do Cliente:*  

Tipo da Relação:*

Data Início do Vínculo:* dd/mm/aaaa

Data Fim do Vínculo: dd/mm/aaaa

Motivo Fim do Vínculo:

Nome na Conta:* Sim Não
* Campos obrigatórios

Cliente(s) Vinculado(s)

Após informar a matrícula do imóvel desejado, o sistema irá carregar os dados referentes ao imóvel, bem como todos os vínculos existentes de clientes com o imóvel informado, conforme tela a seguir:

Alterar Vínculo de Clientes com Imóvel e Contas

Para alterar o vínculo de clientes com o imóvel e contas, informe os dados abaixo:

Matrícula do Imóvel: *	<input type="text" value="63"/>	775.002.005.0040.000
Cliente Usuário Atual:	IRACILDA NUNES DE OLIVEIRA	
Situação de Água:	LIGADO	
Situação de Esgoto:	POTENCIAL	

Código do Cliente: *	<input type="text"/>	
Tipo da Relação: *	<input type="button" value="Inserir Cliente"/>	:
Data Início do Vínculo: *	<input type="text"/> dd/mm/aaaa	
Data Fim do Vínculo:	<input type="text"/> dd/mm/aaaa	
Motivo Fim do Vínculo:	<input type="button"/>	
Nome na Conta: *	<input checked="" type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não <small>* Campos obrigatórios</small>	

Cliente(s) Vinculado(s)

Todos	Data Inicio	Data Fim	Código	Nome	Tipo	Nome Conta	Colocar Revisão
<input type="checkbox"/>	17/04/1986	23/12/2008	63	MARIA DE FATIMA SOARES CAMPO	USUARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	23/12/2008	19/07/2012	7782239	MARIA DO SOCORRO SOARES DOS SANTOS	RESPONSAVEL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	23/12/2008	19/07/2012	7782239	MARIA DO SOCORRO SOARES DOS SANTOS	USUARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Com a tela carregada, o usuário tem as seguintes opções:

- **Adicionar um cliente à relação** – Deverá informar, o código do cliente; o tipo da relação; a data do início do vínculo, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano); a data do fim do vínculo, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), (caso esse cliente não esteja mais vinculado ao imóvel), a motivo do fim do vínculo, selecionando entre as opções disponibilizadas pelo sistema (caso tenha informado a data de fim do vínculo), e se no período em que ele esteve vinculado ao imóvel as contas deveriam sair em nome dele (“Nome na Conta”); e em seguida, selecionar o botão **Adicionar**;
- **Inserir um novo cliente no sistema** – Deverá selecionar o botão **Inserir Cliente** e, o sistema irá abrir uma tela popup para que sejam informados todos os dados referentes ao novo cliente;
- **Remover um vínculo** – Deverá selecionar na lista a(s) relação(ões) que deseja remover e clicar no botão **Remover**;
- **Alterar as datas da início e fim do vínculo de uma relação já existente** – Basta alterar as datas na lista;
- **Alterar qual o nome deverá sair na conta de acordo com o período (“Nome Conta”)** – Deverá selecionar na lista o cliente que deverá ter seu nome vinculado as contas do período;
- **Colocar as contas em revisão (“Colocar Revisão”)** – Deverá selecionar na lista os cliente

que deverão ter as contas associadas colocadas em revisão. Essa opção deverá ser utilizada para evitar negativação ou corte do abastecimento dos imóveis com débitos vinculados a clientes, que não estão mais vinculados ao imóvel.

Validações

Após efetuar as alterações desejadas, o usuário deverá selecionar o botão **Alterar Vínculos** para concluir as alterações. Nesse momento, o sistema irá fazer as seguintes validações:

- **Cliente Usuário** – Não poderá ocorrer nenhum dia sem usuário, assim como, não poderá existir algum dia com mais de um usuário;
- **Nome na Conta** – Não poderá ocorrer nenhum dia sem algum cliente selecionado como “Nome Conta”, assim como, não poderá existir algum dia com mais de um cliente selecionado como “Nome Conta”;
- **Cliente Responsável** – Não poderá existir algum dia com mais de um responsável;

Para efetuar a alteração de vínculos, é necessário que tenha sido efetuada alguma inclusão ou remoção. A simples alteração das datas não se configura como uma alteração. Dessa forma, caso deseje apenas alterar uma data, deverá remover esse vínculo e inseri-lo novamente.

Para que o período esteja todo preenchido, a “data de início de vínculo” do novo cliente deverá ser igual a “data de fim de vínculo” do cliente anterior.

Após essas validações, o sistema irá efetuar as alterações solicitadas e encerrará, automaticamente, o registro de atendimento.

Consultar Imóvel

Na aba “[Dados Adicionais](#)” da funcionalidade [GSAN > Atendimento ao Público > Consultar Imóvel](#) será exibida uma lista de todo o histórico de clientes com o imóvel, conforme tela a seguir:

Dados Cadastrais	Dados Adicionais	Análise Ligação Consumo	Histórico Faturamento	Débitos Imóvel	Pagamento Imóvel	Devoluções Imóvel	Documento Cobrança	Parcel.	RA	
Dados do Imóvel										
Imóvel: *	633463		215.067.370.0387.000							
Situação de Água:	CORTADO	Situação de Esgoto: POTENCIAL								
Tarifa de Consumo:	PADRAO	Quantidade de Retificações: 0								
Qtd. Parcelamentos:	0	Qtd. Reparcelamentos: 0								
Qtd. Reparcelamentos Consecutivos: 0										
Funcionário Resp.:										
Informações Complementares:										
Histórico de Clientes do Imóvel										
Nome do Cliente	Tipo da Relação	Data Início Relação	Data Fim Relação	CPF/CNPJ	Telefone					
RIBAMAR BARBOSA DE MENESSES	USUARIO	17/09/2008								
JOSEZITO DE FREITAS SILVA	USUARIO	17/09/2005	17/09/2008	642.763.504-25						
joao maria de lima	USUARIO	17/04/2005	17/09/2005	523.991.924-00						
JOSEZITO DE FREITAS SILVA	USUARIO	29/12/1999	17/04/2005	642.763.504-25						
ADDAUTONI M CALVÃO	USUARIO	20/10/2007	20/10/2009							

O histórico dos vínculos da conta, são exibidas na funcionalidade de “Consultar Conta”, separando os clientes atuais e anteriores, conforme tela a seguir:

Consultar Conta					
Ajuda					
Matrícula do Imóvel:	633463	Mês e Ano da Conta:	08/2012		
Mês e Ano Contábil:	04/2015	Mês e Ano de baixa contábil:			
Situação da Conta:	RETIFICADA	Perfil do Imóvel	NORMAL		
Usuário(s) Retificação:					
1 GSAN					
Usuário(s) Revisão:					
Usuário(s) Cancelamento:					
Situação da Lig. de Água:	LIGADO	Situação da Lig. de Esgoto:	POTENCIAL		
Motivo Não Entrega:		Alteração de Vencimento:	NÃO		
Cobrança de Multa:	NÃO	Percentual de Esgoto:	0,00		
Consumo de Água:	20 m³	Valor de Esgoto:	0,00		
Consumo de Esgoto:	0 m³	Valor dos Créditos:	0,00		
Valor de Água:	55,94	Débito Automático:	NÃO		
Valor dos Débitos:	391,64				
Valor Total da Conta:	447,58				
Motivo da Inclusão:					
Motivo da Retificação:	CONTA CERTA				
Motivo do Cancelamento:					
Motivo da Revisão:					
Matrícula do Imóvel					
Origem:					
Clientes da Conta:					
Tipo da Relação	Nome Conta	Código	Nome do Cliente		CPF/CNPJ
USUARIO	<input checked="" type="radio"/>	2658464	RIBAMAR BARBOSA DE MENESSES		
Clientes Anteriores:					
Data Alteração	Tipo da Relação	Nome Conta	Código	Nome do Cliente	
24/04/2015	USUARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	633463	ADRAILTON M GALVAO	
27/04/2015	USUARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	5014498	JOSEZITO DE FREITAS SILVA	
642.763.504-25					
DATAS:					
Vencimento	Validade	Inclusão	Retificação	Cancelamento	Revisão
23/04/2015	30/07/2015		22/04/2015		
Categoria Quantidade de Economias					
RESIDENCIAL			1		
Imposto Valor do Imposto					
Emitir 2ª Via de Conta Fechar					

Emitir Segunda Via de Conta Sem Taxa

Na funcionalidade [GSAN > Atendimento ao Público > Emitir Segunda Via da Conta Sem Taxa](#), caso o cliente da conta seja diferente do cliente atual do imóvel, e o parâmetro “Perguntar o Cliente que Será Impresso na 2a Via da Conta” esteja ativo, o sistema irá perguntar qual o cliente deverá ser impresso na segunda via, conforme telas a seguir:

Emissão da 2ª Via de Conta - Atendimento Internet

CONFIGURAÇÃO NECESSÁRIA DO NAVEGADOR/COMPUTADOR

- 1- Internet Explorer 6.0 ou superior;
- 2 - Mozilla Firefox 1.5 ou superior;
- 3 - Acrobat Reader 6.0 ou superior;

PROCEDIMENTOS PARA IMPRESSÃO

- 1- Imprimir em folha de papel tamanho A4;
- 2 - Imprimir apenas em impressoras Jato de Tinta ou Laser;
- 3- Selecionar qualidade de impressão normal e nunca rascunho;

PAGAMENTO ON-LINE DE FATURAS EM ABERTO

Obs: A baixa da conta, após o pagamento, será efetuada em até 2(dois) dias úteis, após compensação.

Matrícula: 633463
 Nome do Cliente: RIBAMAR BARBOSA DE MENESES
 Localidade Pólo: PAJUCARA
 Valor do Débito: 1.681,90

Mês/Ano da Fatura	Valor(R\$)	Imprimir	Pagamento
06/2005	33,73		Selecionar Banco
07/2005	35,71		Selecionar Banco
08/2005	46,81		Selecionar Banco
09/2005	93,89		Selecionar Banco
10/2005	65,62		Selecionar Banco
08/2007	17,85		Selecionar Banco
08/2012	447,58		Selecionar Banco
09/2012	179,84		Selecionar Banco
10/2012	141,30		Selecionar Banco
TOTAL	1.681,90		

[Voltar](#) [Cancelar](#)

Confirmação

Caso deseja emitir a segunda via da conta em nome do cliente originalmente vinculado à mesma(opção padrão), clique no botão 'Cliente Conta'. Caso deseje a conta em nome do atual cliente vinculado ao imóvel, clique no botão 'Cliente Atual'.

[Cliente Conta](#) [Cliente Atual](#)

Além de permitir a emissão da conta, de acordo com o que foi selecionado, o sistema também irá armazenar o histórico das emissões de segunda via e a respectiva opção selecionada (Cliente Conta ou Cliente Atual). Esse histórico é exibido na aba “Documento Cobrança” da funcionalidade de [GSAN > Atendimento ao Público > Consultar Imóvel](#), conforme tela a seguir:

Dados Cadastrais	Dados Adicionais	Análise Ligação Consumo	Histórico Faturamento	Débitos Imóvel	Pagamento Imóvel	Devolução Imóvel	Documento Cobrança	Parcel.	RA																																																																																								
Dados do Imóvel <p>Imóvel: 633463 Situação de Água: CORTADO Situação de Esgoto: POTENCIAL</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="10">Documento de Cobrança</th> </tr> <tr> <th>DOC</th> <th>Ação de Cobrança</th> <th>Emissão</th> <th>Forma Emissão</th> <th>Tipo Doc.</th> <th>Imóvel/Cliente</th> <th>Vl. Doc.</th> <th>Qtd. Itens</th> <th>Sit. OS</th> <th>Responsável</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7812176</td> <td>CORTE FÍSICO</td> <td>02/10/2012 7:59:15</td> <td>CRONOGRAMA</td> <td>ORDEM DE CORTE</td> <td>C</td> <td>1.023,74</td> <td>18</td> <td>Encerrada</td> <td></td> </tr> <tr> <td>7694671</td> <td>VISITA DE COBRANÇA</td> <td>20/09/2012 8:44:27</td> <td>CRONOGRAMA</td> <td>VISITA DE COBRANÇA</td> <td>C</td> <td>1.023,74</td> <td>18</td> <td>Encerrada</td> <td></td> </tr> <tr> <td>7649626</td> <td></td> <td>06/09/2012 7:39:56</td> <td>IMPRESSAO SIMULTANEA</td> <td>AVISO DE CORTE</td> <td>C</td> <td>606,86</td> <td>17</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>7439360</td> <td></td> <td>07/08/2012 14:12:35</td> <td>IMPRESSAO SIMI II TANFA</td> <td>AVISO DE CORTE</td> <td>C</td> <td>606,86</td> <td>17</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="7">Emissão de Segunda Via Contas</th> </tr> <tr> <th>Ref.</th> <th>Cliente</th> <th>Cliente Imóvel ou Conta</th> <th>Valor da Conta</th> <th>Emissão</th> <th>Sit.</th> <th>Responsável</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>07/2004</td> <td>RIBAMAR BARBOSA DE MENESES</td> <td>CONTA</td> <td>59,17</td> <td>22/04/2015 17:12:21</td> <td>RETIFICADA</td> <td>gsan</td> </tr> <tr> <td>07/2004</td> <td>RIBAMAR BARBOSA DE MENESES</td> <td>CONTA</td> <td>59,17</td> <td>22/04/2015 17:12:33</td> <td>RETIFICADA</td> <td>gsan</td> </tr> </tbody> </table>										Documento de Cobrança										DOC	Ação de Cobrança	Emissão	Forma Emissão	Tipo Doc.	Imóvel/Cliente	Vl. Doc.	Qtd. Itens	Sit. OS	Responsável	7812176	CORTE FÍSICO	02/10/2012 7:59:15	CRONOGRAMA	ORDEM DE CORTE	C	1.023,74	18	Encerrada		7694671	VISITA DE COBRANÇA	20/09/2012 8:44:27	CRONOGRAMA	VISITA DE COBRANÇA	C	1.023,74	18	Encerrada		7649626		06/09/2012 7:39:56	IMPRESSAO SIMULTANEA	AVISO DE CORTE	C	606,86	17			7439360		07/08/2012 14:12:35	IMPRESSAO SIMI II TANFA	AVISO DE CORTE	C	606,86	17			Emissão de Segunda Via Contas							Ref.	Cliente	Cliente Imóvel ou Conta	Valor da Conta	Emissão	Sit.	Responsável	07/2004	RIBAMAR BARBOSA DE MENESES	CONTA	59,17	22/04/2015 17:12:21	RETIFICADA	gsan	07/2004	RIBAMAR BARBOSA DE MENESES	CONTA	59,17	22/04/2015 17:12:33	RETIFICADA	gsan
Documento de Cobrança																																																																																																	
DOC	Ação de Cobrança	Emissão	Forma Emissão	Tipo Doc.	Imóvel/Cliente	Vl. Doc.	Qtd. Itens	Sit. OS	Responsável																																																																																								
7812176	CORTE FÍSICO	02/10/2012 7:59:15	CRONOGRAMA	ORDEM DE CORTE	C	1.023,74	18	Encerrada																																																																																									
7694671	VISITA DE COBRANÇA	20/09/2012 8:44:27	CRONOGRAMA	VISITA DE COBRANÇA	C	1.023,74	18	Encerrada																																																																																									
7649626		06/09/2012 7:39:56	IMPRESSAO SIMULTANEA	AVISO DE CORTE	C	606,86	17																																																																																										
7439360		07/08/2012 14:12:35	IMPRESSAO SIMI II TANFA	AVISO DE CORTE	C	606,86	17																																																																																										
Emissão de Segunda Via Contas																																																																																																	
Ref.	Cliente	Cliente Imóvel ou Conta	Valor da Conta	Emissão	Sit.	Responsável																																																																																											
07/2004	RIBAMAR BARBOSA DE MENESES	CONTA	59,17	22/04/2015 17:12:21	RETIFICADA	gsan																																																																																											
07/2004	RIBAMAR BARBOSA DE MENESES	CONTA	59,17	22/04/2015 17:12:33	RETIFICADA	gsan																																																																																											

Last update:
31/08/2017 ajuda:processo_separacao_dos_debitos_clientes_e_imovel https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:processo_separacao_dos_debitos_clientes_e_imovel
01:11

Na aba “Débitos do imóvel” da funcionalidade de GSAN > Atendimento ao Pùblico > Consultar Imóvel foi incluída uma lista dos débitos separados por cliente, conforme tela a seguir:

Dados Cadastrais	Dados Adicionais	Análise Ligação Consumo	Histórico Faturamento	Débitos Imóvel	Pagamento Imóvel	Devoluções Imóvel	Documento Cobrança	Parcel.	RA	
Dados do Imóvel										
Imóvel:*		633463								
Situação de Água:		215.067.370.0387.000								
CORTADO		Situção de Esgoto:		POTENCIAL						
Clients										
Nome do Cliente		Tipo da Relação		Data Início Relação		Telefone		CPF/CNPJ		Ativo
RIBAMAR BARBOSA DE MENESSES		USUARIO		17/09/2008						SIM
Contas										
Mês/Ano	Vencimento	Valor de Água	Valor de Esgoto	Valor dos Débitos	Valor dos Créditos	Valor dos Impostos	Valor da Conta	Acrésc. Impont.	Sit.	
07/2004	30/04/2015	57,91	0,00	1,25	0,00	0,00	59,17	44,52	RET	
08/2004	30/04/2015	57,91	0,00	0,00	0,00	0,00	57,91	43,14	RET	
09/2004	30/04/2015	70,76	0,00	0,00	0,00	0,00	70,76	51,84	RET	
10/2004	30/04/2015	70,76	0,00	0,00	0,00	0,00	70,76	51,24	RET	
11/2004	30/04/2015	57,91	0,00	0,00	0,00	0,00	57,91	41,76	RET	
12/2004	30/04/2015	57,91	0,00	0,00	0,00	0,00	57,91	41,59	RET	
Situações de Cobrança										
Código	Descrição		Data de Implantação							
18	FISCALIZACAO DE IMOVEL		28/07/2012							
Histórico de Retorno de Negativações										
Data	Motivo	Negativador			Situação					
Débitos A Cobrar										
Tipo do Débito		Mês/Ano Referência		Mês/Ano Cobrança		Parcelas a cobrar		Valor a cobrar		
TAXA DE COBRANCA		02/2005		02/2015		1		3,78		
TAXA DE COBRANCA		09/2005		02/2015		1		3,78		
TAXA DE COBRANCA		09/2005		02/2015		1		3,78		
Total		3 doc(s)						11,34		
Créditos A Realizar										
Tipo do Crédito		Mês/Ano Referência		Mês/Ano Cobrança		Parcelas a creditar		Valor a creditar		
Guias de Pagamento										
Tipo do Débito		Prestação		Data de Emissão		Data de Vencimento		Valor da Guia de Pagamento		
Valor Total dos Débitos		Valor Total dos Débitos Atualizado		Valor do Desconto para Pagamento à Vista		Valor do Pagamento à Vista				
1.693,24		2.671,83		0				2671,83		
Histórico de Clientes com Débito										
Nome do Cliente	Tipo da Relação		Data Início Relação		Data Fim Relação		CPF/CNPJ	Total Doc.	Valor Débito	
RIBAMAR BARBOSA DE MENESSES	USUARIO		17/09/2008					13	1.360,29	
jose maria de lima	USUARIO		17/04/2005		17/09/2005		523.991.924-00	5	256,95	
Contas do Cliente										
Todos	Mês/Ano	Vencimento	Valor de Água	Valor de Esgoto	Valor dos Débitos	Valor dos Créditos	Valor dos Impostos	Valor da Conta	Acrésc. Impont.	Sit.
<input type="checkbox"/>	05/2005	30/04/2015	46,81	0,00	0,00	0,00	0,00	46,81	31,26	RET
<input type="checkbox"/>	06/2005	24/06/2005	33,73	0,00	0,00	0,00	0,00	33,73	61,44	RET
<input type="checkbox"/>	07/2005	30/04/2015	35,71	0,00	0,00	0,00	0,00	35,71	22,91	RET
<input type="checkbox"/>	08/2005	30/04/2015	46,81	0,00	0,00	0,00	0,00	46,81	39,04	RET
JOSEZITO DE FREITAS SILVA		USUARIO	29/12/1999	17/04/2005	642.763.504-25	2	64,66			
		Total			20 doc(s)	1.681,90				
<input type="button" value="Emitir Extrato de Débito do Cliente"/> <input type="button" value="Emitir Extrato de Débito"/>										
<input type="button" value="Voltar"/> <input type="button" value="Avançar"/> <input type="button" value="Próximo"/>										

Emitir Extrato de Débito

Para essa opção, o usuário deverá expandir o(s) cliente(s) que deseja incluir no extrato, clicando no hiperlink do **valor do débito**, selecionar os débitos que deverão ser incluídos e selecionar o botão **Emitir Extrato de Débito do Cliente**. Nessa opção, caso selecione débitos de apenas um cliente, o extrato sairá em nome do cliente selecionado. Caso contrário, será emitido um extrato do imóvel.

A opção “Emitir Extrato de Débitos por Cliente”, a qual permitirá emitir um extrato com todos os débitos do imóvel, para isso o usuário deverá selecionar o botão **Emitir Extrato de Débito**.

Fluxo do Processo Separação dos Débitos Clientes e Imóvel

Para melhor entendimento do Processo Separação dos Débitos Clientes e Imóvel, apresentamos abaixo os fluxos:

- Abrir Registro de Atendimento;
- Alterar Vínculo de Clientes com Imóvel e Contas;
- Consultar Imóvel;
- Emitir Segunda Via de Conta Sem Taxa;
- Emitir Extrato de Débito.



Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:processo_separacao_dos_debitos_clientes_e_imovel

Last update: **31/08/2017 01:11**

