Funcionalidades Mais Acessadas

# Processo Separação dos Débitos Clientes e Imóvel

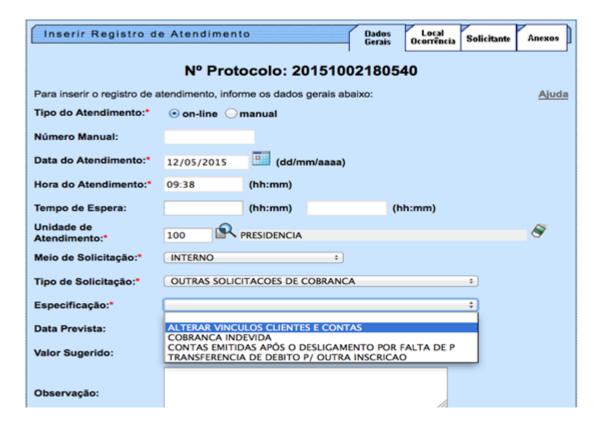
Este processo tem como objetivo orientar aos usuários sobre a separação dos débitos dos clientes e imóvel.

## Abrir Registro de Atendimento

Para efetuar a alteração do vínculo de clientes com imóvel e contas, inicialmente o usuário deve abrir um R.A. - Registro de Atendimento para o imóvel que deseja efetuar a alteração do vínculo.

Nesse Registro de Atendimento, o usuário deve selecionar os parâmetros abaixo, conforme tela a seguir:

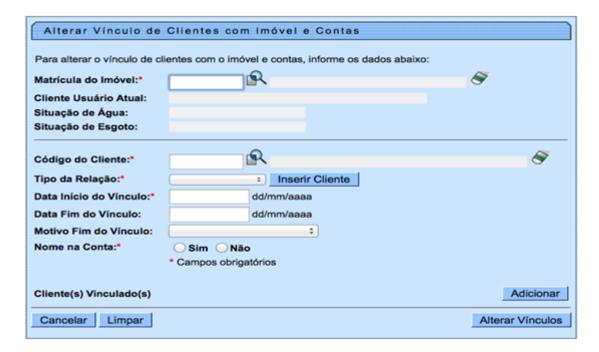
- Tipo de Solicitação = "OUTRAS SOLICITACOES DE COBRANCA";
- Especificação = "ALTERAR VINCULOS CLIENTES E CONTAS".



# Alterar Vínculo de Clientes com Imóvel e Contas

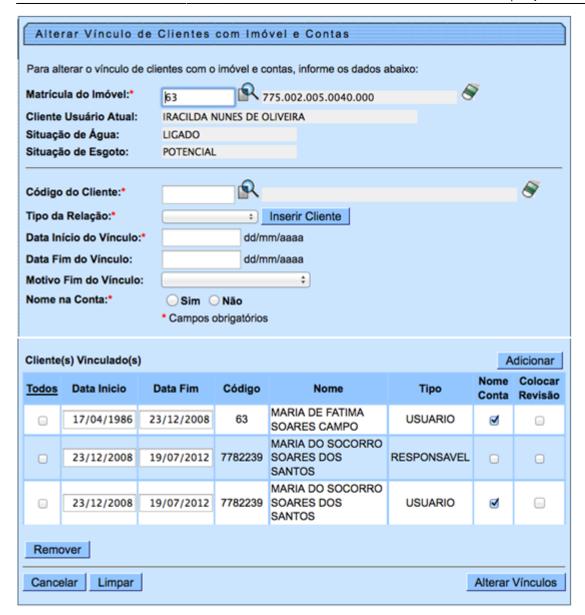
Com o Registro de Atendimento aberto e ainda pendente, o usuário deverá acessar a funcionalidade GSAN > Faturamento > Conta > Alterar Vinculo de Clientes com Imóvel e Contas e informar a

matrícula do imóvel para efetuar as alterações desejadas. Conforme tela a seguir:



Após informar a matrícula do imóvel desejado, o sistema irá carregar os dados referentes ao imóvel, bem como todos os vínculos existentes de clientes com o imóvel informado, conforme tela a seguir:

https://www.gsan.com.br/ Printed on 21/10/2025 08:23



Com a tela carregada, o usuário tem as seguintes opções:

- Adicionar um cliente à relação Deverá informar, o código do cliente; o tipo da relação; a data do início do vínculo, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano); a data do fim do vínculo, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), (caso esse cliente não esteja mais vinculado ao imóvel), a motivo do fim do vínculo, selecionando entre as opções disponibilizadas pelo sistema (caso tenha informado a data de fim do vínculo), e se no período em que ele esteve vinculado ao imóvel as contas deveriam sair em nome dele ("Nome na Conta"); e em seguida, selecionar o botão
- Inserir um novo cliente no sistema Deverá selecionar o botão Inserir Cliente e, o sistema irá abrir uma tela popup para que sejam informaos todos os dados referentes ao novo cliente;
- Remover um vínculo Deverá selecionar na lista a(s) relação(ões) que deseja remover e clicar no botão Remover:
- Alterar as datas da início e fim do vínculo de uma relação já existente Basta alterar as datas na lista;
- Alterar qual o nome deverá sair na conta de acordo com o período ("Nome Conta") –
   Deverá selecionar na lista o cliente que deverá ter seu nome vinculado as contas do período;
- Colocar as contas em revisão ("Colocar Revisão") Deverá selecionar na lista os cliente

que deverão ter as contas associadas colocadas em revisão. Essa opção deverá ser utilizada para evitar negativação ou corte do abastecimento dos imóveis com débitos vinculados a clientes, que não estão mais vinculados ao imóvel.

#### **Validações**

Após efetuar as alterações desejadas, o usuário deverá selecionar o botão Alterar Vínculos para concluir as alterações. Nesse momento, o sistema irá fazer as seguintes validações:

- Cliente Usuário Não poderá ocorrer nenhum dia sem usuário, assim como, não poderá existir algum dia com mais de um usuário;
- Nome na Conta N\u00e3o poder\u00e1 ocorrer nenhum dia sem algum cliente selecionado como "Nome Conta", assim como, n\u00e3o poder\u00e1 existir algum dia com mais de um cliente selecionado como "Nome Conta";
- Cliente Responsável Não poderá existir algum dia com mais de um responsável;

Para efetuar a alteração de vínculos, é necessário que tenha sido efetuada alguma inclusão ou remoção. A simples alteração das datas não se configura como uma alteração. Dessa forma, caso deseje apenas alterar uma data, deverá remover esse vínculo e inseri-lo novamente.

Para que o período esteja todo preenchido, a "data de início de vínculo" do novo cliente deverá ser igual a "data de fim de vínculo" do cliente anterior.

Após essas validações, o sistema irá efetuar as alterações solicitadas e encerrará, automaticamente, o registro de atendimento.

### **Consultar Imóvel**

Na aba "Dados Adicionais" da funcionalidade GSAN > Atendimento ao Público > Consultar Imóvel será exibida uma lista de todo o histórico de clientes com o imóvel, conforme tela a seguir:

https://www.gsan.com.br/ Printed on 21/10/2025 08:23



O histórico dos vínculos da conta, são exibidas na funcionalidade de "Consultar Conta", separando os clientes atuais e anteriores, conforme tela a seguir:

Consultar Conta								
Consultar Conta								
								Ajuda
Matrícula do Imóvel:	633463				Mês e Ano da Conta:	08/2012		
Mês e Ano Contábil:	04/2019	5			Mês e Ano de baixa			
Situação da Conta:	RETIFICA	ADA			contábil: Perfil do Imóvel	NORMAL		
					7 61111 40 11110761	TTO TO TO		
Usuário(s) Retificação	):							
1 GSAN								
Usuário(s) Revisão:								
Usuário(s) Cancelame	nto:							
Situação da Lig. de					Situação da Lig. de			
Água:	LIGADO				Esgoto:	POTENCIAL		
Motivo Não Entrega:								
Cobrança de Multa:	NÃO				Alteração de Vencimento:	NÃO		
Consumo de Água:	20	m³			vencimento.			
					Percentual de	0.00		
Consumo de Esgoto:	0	m³			Esgoto:	0,00		
Valor de Água:			55,94		Valor de Esgoto:		0,00	
Valor dos Débitos: Valor Total da Conta:			391,64 447.58		Valor dos Créditos: Débito Automático:	NÃO	0,00	
Motivo da Inclusão:			447,58		Debito Automatico:	NAU		
Motivo da Retificação	CONTA	CERTA						
Motivo do Cancelamento:								
Motivo da Revisão:								
Matrícula do Imóvel								
Origem:								
Clientes da Conta:								
Tipo da Relação	Nome	Código			Nome do Cliente		CPF/C	:NPJ
LICUADIO	Conta	2050464	DID	AMAD DADS	OOA DE MENEGEO			
USUARIO Clientes Anteriores:	•	2658464	KIB	MINAR BAR	BOSA DE MENESES			
			Nome					
Data Alteração	Tipo da	Relação	Conta	Código	Nome do Clie	nte	CPF/C	NPJ
24/04/2015	USUARIO	)	⋖	633463	ADRAILTON M GALVAO			
27/04/2015	USUARIO	)	⋖	5014498	JOSEZITO DE FREITAS S	BILVA	642	.763.504-25
DATAS:								
Vencimento	Validade		Inclusão		Retificação	Cancelame	nto Revisão	
23/04/2015		30/07/2015		22/04/2015				
Categoria					Quantidade de Eco	nomias		
RESIDENCIAL				1				
Imposto Valor do Imposto								
						Emitir 2ª Vi	a de Conta	Fechar

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN

https://www.gsan.com.br/ Printed on 21/10/2025 08:23

From: https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

Last update: 31/08/2017 01:11

