×

Gerar Relação de Imóveis em Situação Especial a Vencer

O objetivo desta funcionalidade é gerar um relatório de imóveis em situação especial a vencer. Esse relatório permite à equipe selecionar os imóveis em exceção a partir do tipo, motivo da exceção e proximidade do final de vigência da exceção.

A funcionalidade foi desenvolvida para a MANAM, e pode ser acessada via Menu de Sistema, através do caminho: GSAN > Relatório > Cadastro > Gerar Relação de Imóveis em Situação Especial a Vencer.

Feito isso, o sistema exibe a tela a seguir:

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios e não retratam informações de clientes.

:	aiuda:relatorios:gera	r relacao de i	imovois om si	tuacao especial a	voncor https://www	asan com br/doku pl	n?id-aiuda:relatorios:ger	ar rolacao do ir	noveis em situação	especial a vence	٦r
201	8	_ieiacao_ae_	intovers_eni_si	cuacao_especiai_e	_vencer nup3.//www	.gsun.com.bi/uoku.pi	ip:iu=ajuua.reiatorios.gei		noveis_em_situacao	_especial_a_vence	21

Gerar relação de	imóveis em situação Especial a vencer	
Situação Especial:*	Cobrança 🔻	
Tipo de Situação Especial:	CONTA EM REVISAO NA ADA PARALISAR ARRASTO PARALISAR ARRASTO E TODAS AS ACOES DE COBRANO	CA 👻
Motivo da Situação Especial:	ABASTECIMENTO PRECARIO ACORDO COM O CLIENTE ACORDO JUDICIAL	* •
Mês/Ano da Referência Final:*	08/2017 mm/aaaa	
Matrícula:	5304512	8
Informe os dados da insc	rição inicial:	
Localidade:		9
Setor Comercial:	3 ZONA 03	9
Quadra:	10	
Lote:	10	
Sublote:	12	
Informe os dados da insc	rição final:	
Localidade:	1 MANAUS	9
Setor Comercial:	3 2ONA 03	9
Quadra:		
Lote:	10	
Sublote:	12	
Desfazer Cancelar		Gerar

Acima, selecione obrigatoriamente a **Situação Especial** entre **Cobrança** ou **Faturamento**. Conforme a situação escolhida, os dados disponíveis nos campos **Tipo de Situação Especial** e **Motivo da Situação Especial** são alterados.

Atenção: o campo obrigatório **Mês/Ano de Referência Final** não pode ser maior que a quantidade de meses da data corrente, definida em parâmetro. Após a conclusão do processo, o sistema envia um e-mail para o faturamento, com a relação dos imóveis a sair a X dias (definidos conforme parâmetro). A parametrização do período máximo da exceção quanto a **Situação**

Especial for **Cobrança** deve ser realizada no nível do motivo da exceção de **Faturamento**. O sistema permite ainda a inclusão de um novo registro de exceção para um imóvel que possua exceção vigente, mas não permite períodos de exceção simultâneos.

Abaixo, veja as informações disponíveis nos campos **Tipo de Situação Especial** e **Motivo da Situação Especial** quando a **Situação Especial** for **Cobrança**:

:e: /2018 ajuda:relatorios:gerar_rela	acao_de_imoveis_em_situacao_es	pecial_a_vencer https://www.gsa	an.com.br/doku.php?id=ajuda:relatorios:gerar	r_relacao_de_imoveis_em_situaca	p_especial_a_vencer

	increie en ondagae Lepeela a reneel		
Situação Especial:*	Faturamento T		
Tipo de Situação Especial:	FATURAR O MAIOR ENTRE A MEDIA E O CONSUMO FATURAR O MENOR ENTRE A MEDIA E CONSUMO PARALISAR EMISSAO DAS CONTAS PARALISAR FATURAMENTO DE ESGOTO		
Motivo da Situação Especial:	DESABASTECIMENTO DETERMINACAO JUDICIAL ESTIMATIVA FIXA INFLUENCIA DE AR	-	
Mês/Ano da Referência Final:*	08/2017 mm/aaaa		
Matrícula:	5304512	Ø	
Informe os dados da insci	ição inicial:		
Localidade:	1 MANAUS	8	
Setor Comercial:	3 ZONA 03	8	
Quadra:	10		
Lote:	10		
Sublote:	12		
Informe os dados da insci	ição final:		
Localidade:	1 MANAUS	8	
Setor Comercial:	3 R_ZONA 03	8	
Quadra:	R		
Lote:	10		
Sublote:	12		
Desfazer Cancelar		Gerar	

Agora preencha os demais campos que julgar necessários (para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique **AQUI**) e clique em Gerar. Feito isso, o sistema gera o relatório com a relação dos imóveis em situação especial a vencer. Antes, executa algumas validações:

- 1. Validar referência:
 - 1. Caso o mês e ano de referência sejam inválidos, o sistema exibe a mensagem: *Mês e Ano de Referência inválido* e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
 - 2. Caso o mês e ano de referência seja menor que o mês e ano de referência corrente, o sistema exibe a mensagem: O presente relatório gera relação dos imóveis em situação especial com mês e ano de referência final a vencer. A referência final informada deve ser maior ou igual ao mês ano de referência corrente e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
- 2. Verificar existência da matrícula do imóvel:
 - 1. Caso a matrícula do imóvel não exista, o sistema exibe a mensagem: *Matrícula do imóvel «matrícula do imóvel» inexistente* e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
- 3. Verificar existência da localidade:
 - 1. Caso a localidade não exista, o sistema exibe a mensagem: *Localidade inexistente* e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
 - 2. Verificar existência do setor:
 - 1. Caso o setor comercial não exista, o sistema exibe a mensagem: *Setor Comercial inexistente* e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
- 4. Verificar existência da quadra:
 - 1. Caso a quadra não exista, o sistema exibe a mensagem: *Quadra inexistente* e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
- 5. Verificar preenchimento dos campos:
 - 1. Caso não tenha sido informada nenhuma opção de filtro, o sistema exibe a mensagem: Informe pelo menos uma opção de seleção e retorna para o fluxo principal.
- 6. Nenhum registro encontrado:
 - 1. Caso a busca não retorne nenhum registro, o sistema exibe a mensagem: *A pesquisa não retornou nenhum resultado* e retorna para o fluxo principal.

Preenchimento dos Campos

Campo	Preenchimento dos Campos
Situação Especial	Selecione a situação especial entre Cobrança ou Faturamento . Os dados disponíveis nos campos Tipo de Situação Especial e Motivo da Situação Especial variam conforme a escolha.
Tipo de Situação Especial	Selecione o tipo de situação especial da lista disponibilizada pelo sistema.
Motivo da Situação Especial	Selecione o motivo de situação especial da lista disponibilizada pelo sistema.
Mês e Ano de Referência do Faturamento Final	Campo obrigatório - Informe o mês e o ano de faturamento que será utilizado como marco final do faturamento com situação especial. O formato do campo é MM/AAAA, onde MM corresponde ao mês e AAAA ao ano. O mês e o ano devem ser informados com os zeros à esquerda, quando houver. Não precisa se preocupar com a barra de separação entre o mês e o ano, porque o sistema se encarrega de colocá-la, automaticamente, durante o processo de digitação do campo. Este campo deve ser ser maior, ou igual, ao campo do mês e ano de referência do faturamento inicial.

Campo	Preenchimento dos Campos
Matrícula	Informe a matrícula do imóvel e tecle <i>Enter</i> ou clique em R, link Pesquisar Imóvel , que o sistema apresenta a tela para que você informe os parâmetros e efetue a pesquisa dos imóveis. Uma vez localizado o imóvel, selecione-o, clicando no <i>link</i> correspondente. Para apagar o conteúdo do campo, clique no
	botão 🕙 ao lado do campo em exibição.
	Seguem, abaixo, os campos para preenchimento do intervalo de inscrição para seleção de um conjunto de imóveis. Cada campo tem duas instâncias. Uma para a inscrição inicial e outra para a final.
	botão R, que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de popup, onde será possível Pesquisar Localidade . Após a informação do código de uma localidade, ou da seleção de uma localidade na tela de pesquisa, o sistema apresentará o nome da localidade no campo correspondente. Ao atualizar este campo na inscrição inicial, o seu valor será replicado na inscrição final.
	Ao clicar no botão I, o sistema, além de limpar o campo da Localidade irá limpar, também, os campos da inscrição que estão abaixo da Localidade . Caso esteja na inscrição inicial, os campos da inscrição final, também, serão limpos. Setor Comercial - O setor comercial só deverá ser informado, após a localidade já ter sido informada.
Intervalo da Inscrição de Imóveis (Inicial e Final)	Informe o código do setor comercial, e tecle Enter, ou clique no botão R, que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de popup, onde será possível Pesquisar Setor Comercial cadastrados para a localidade informada. Após a informação do código de um setor comercial, ou da seleção de um setor comercial na tela de pesquisa, o sistema apresentará o nome do setor comercial no campo correspondente. Ao atualizar este campo na inscrição inicial, o seu valor será replicado na inscrição final.
	Ao clicar no botão 🏈, o sistema limpa o campo do Setor Comercial e irá limpar, também, os campos da inscrição que estão abaixo do Setor Comercial . Caso esteja na inscrição inicial, os campos da inscrição final, também, serão
	limpos. Quadra - Informe o código da quadra. Ao atualizar este campo na inscrição inicial, o seu valor será replicado na inscrição final. Lote - Informe o código do lote de localização do imóvel. Ao atualizar este campo na inscrição inicial, o seu valor será replicado na inscrição final. Sublote - Informe o número do sublote de localização do imóvel.
	Ao atualizar este campo na inscrição inicial, o seu valor será replicado na inscrição final.

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
\mathbf{Q}	Ao clicar neste botão, o sistema permite consultar um dado nas bases de dados.
۲	Ao clicar neste botão, o sistema apaga o conteúdo do campo em exibição.
Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
Gerar	Ao clicar neste botão, o sistema gera o relatório com a relação dos imóveis com situação especial a vencer.

Referências

Gerar Relação de Imóveis em Situação Especial

Termos Principais

Relatórios

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN

×

From: https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link: https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:relatorios:gerar_relacao_de_imoveis_em_situacao_especial_a_vence

Last update: 07/02/2018 17:36

