R0161 - Relatório das Economias dos Imóveis

O objetivo dessa funcionalidade é gerar um relatório com os dados das economias dos imóveis selecionados. A opção pode ser acessada via **Menu de sistema**, através do caminho: **GSAN** > **Relatório** > **Cadastro** > **R0161 - Relatório das Economias dos Imóveis**.

Feito isso, o sistema exibe a tela de filtro a seguir:

Gsan -> Relatorios -> Cadastro -> R0161 - Relatorio das Economias dos Imoveis

Filtrar Imóvel

Localização | Clientes e Imóveis | Ligações e Consumos | Caracteristica | Faturamento e Cobrança

Gerência Regional:

Unidade Negócio:

Informe os dados da inscrição inicial:

Localidade:

Setor Comercial:

Quadra:

Lote:

Informe os dados da inscrição Final:

Localidade:

Setor Comercial :

Quadra:

Lote:

Municipio:

Bairro:

Logradouro:

CEP:

Informe os dados da Rota Inicial:

Rota:

Seq. da Rota:

Informe os dados da Rota Final:

Rota:

Seq. da Rota:

Classificação Alternativa:

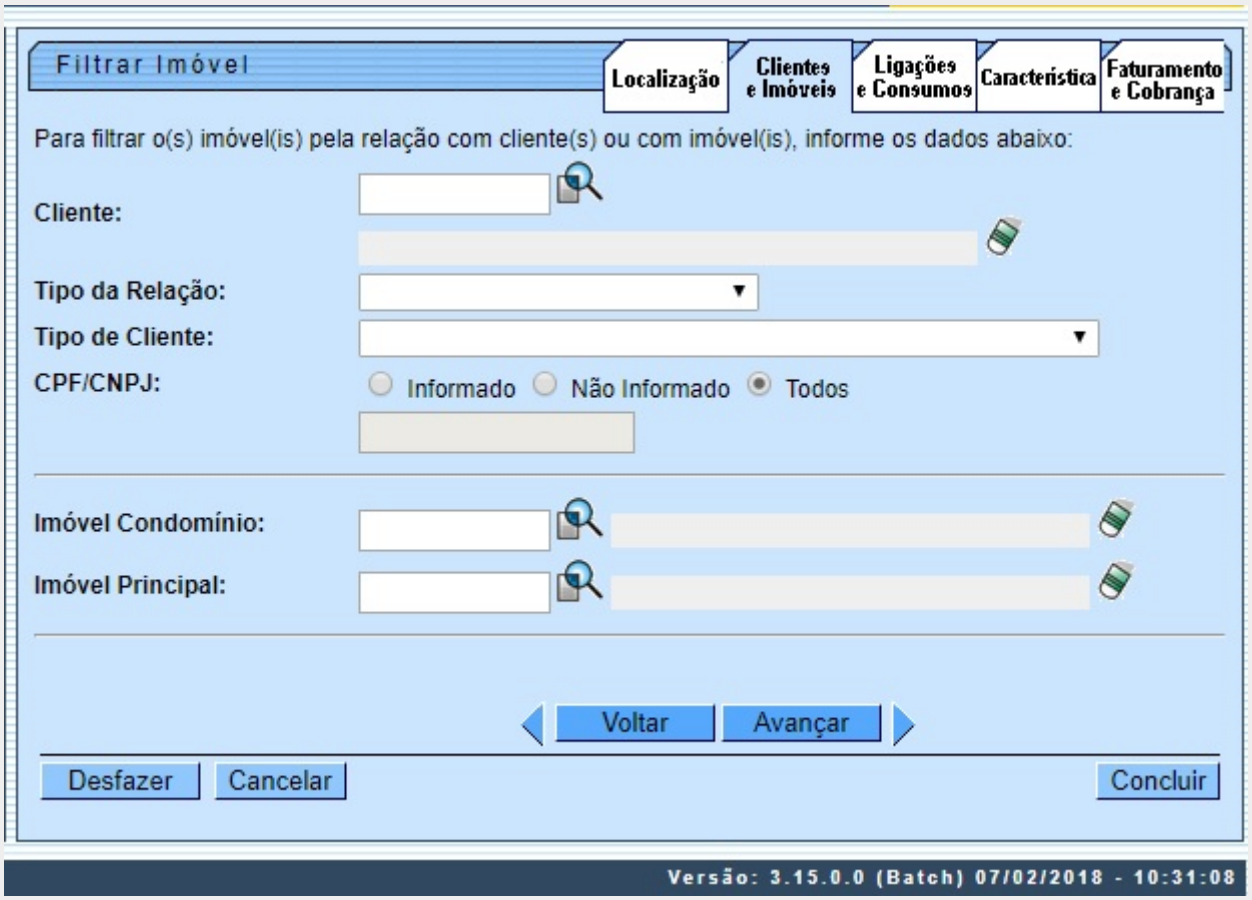
Classificação: ENDEREÇO

Avançar

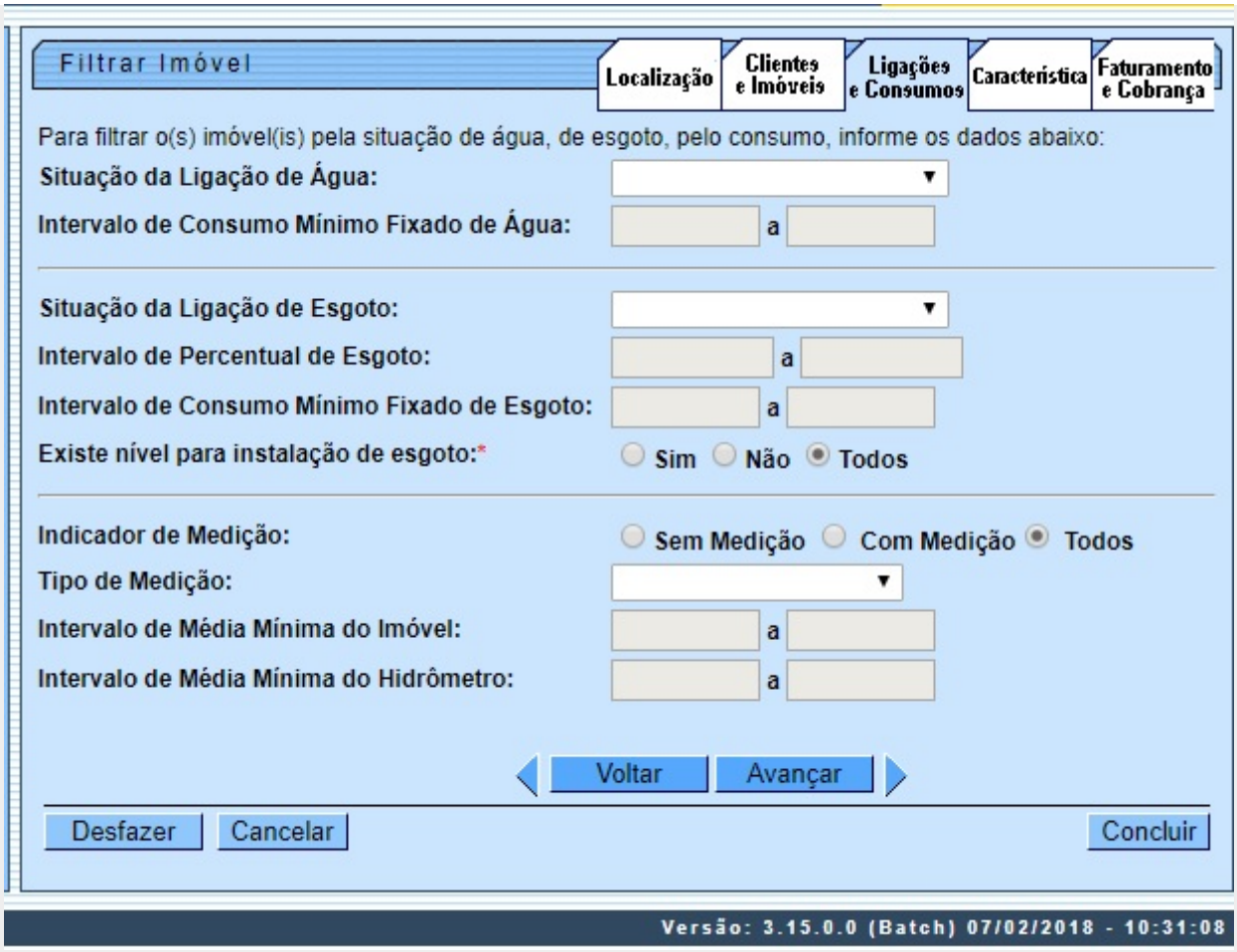
Desfazer | Cancelar | Concluir

Versão: 3.15.0.0 (Batch) 07/02/2018 - 10:31:08

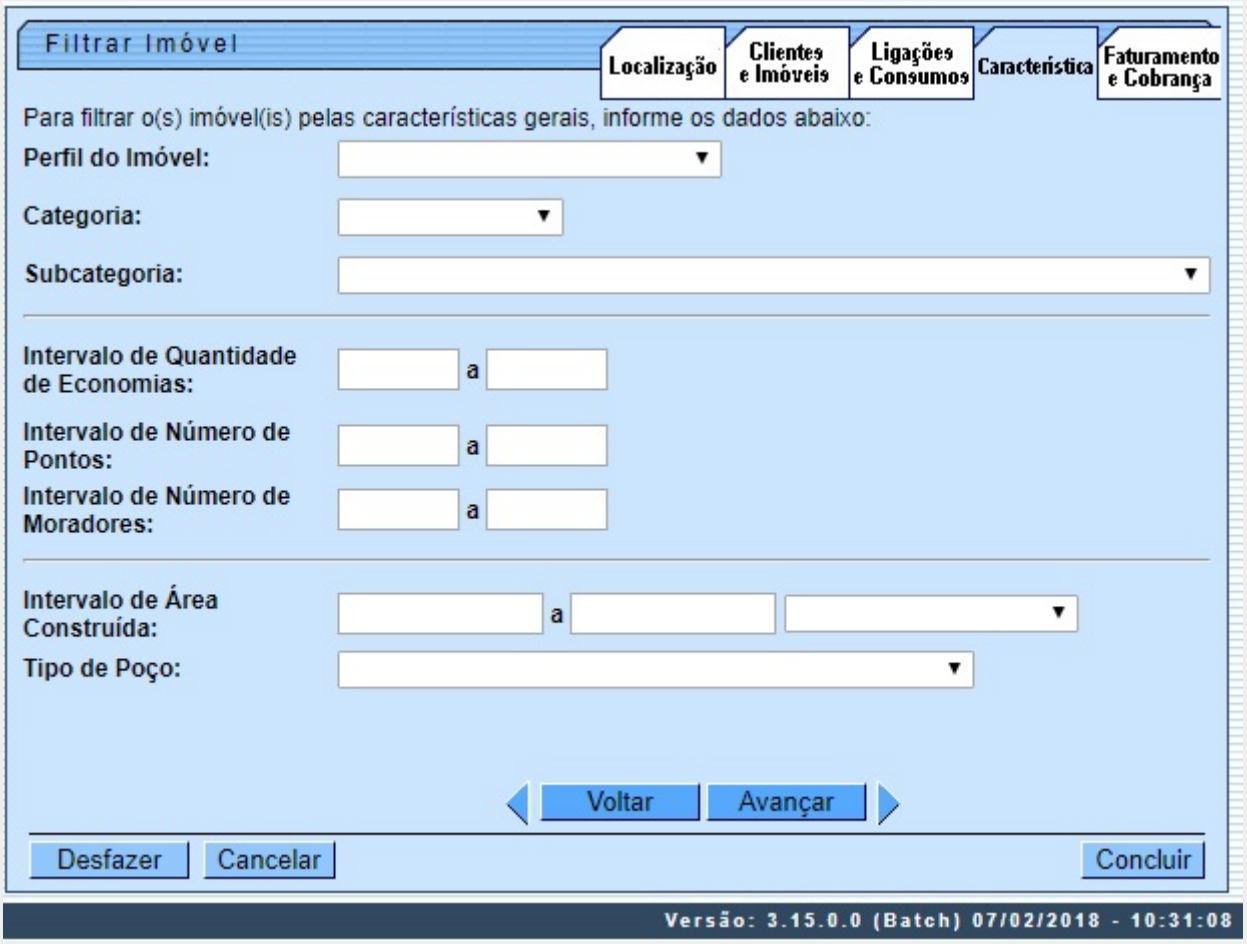
Note que a funcionalidade dispõe de cinco abas para auxiliar na filtragem: **Localização, Cliente e Imóveis, Ligações e Consumos, Característica e Faturamento e Cobrança**. É que essa tela de filtro é utilizada na geração de diversos relatórios ou na realização de diversas consultas.
Na aba **Localização** informe os dados da localização física do imóvel (para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique **aqui**). Acesse agora a aba **Cliente e Imóveis**.



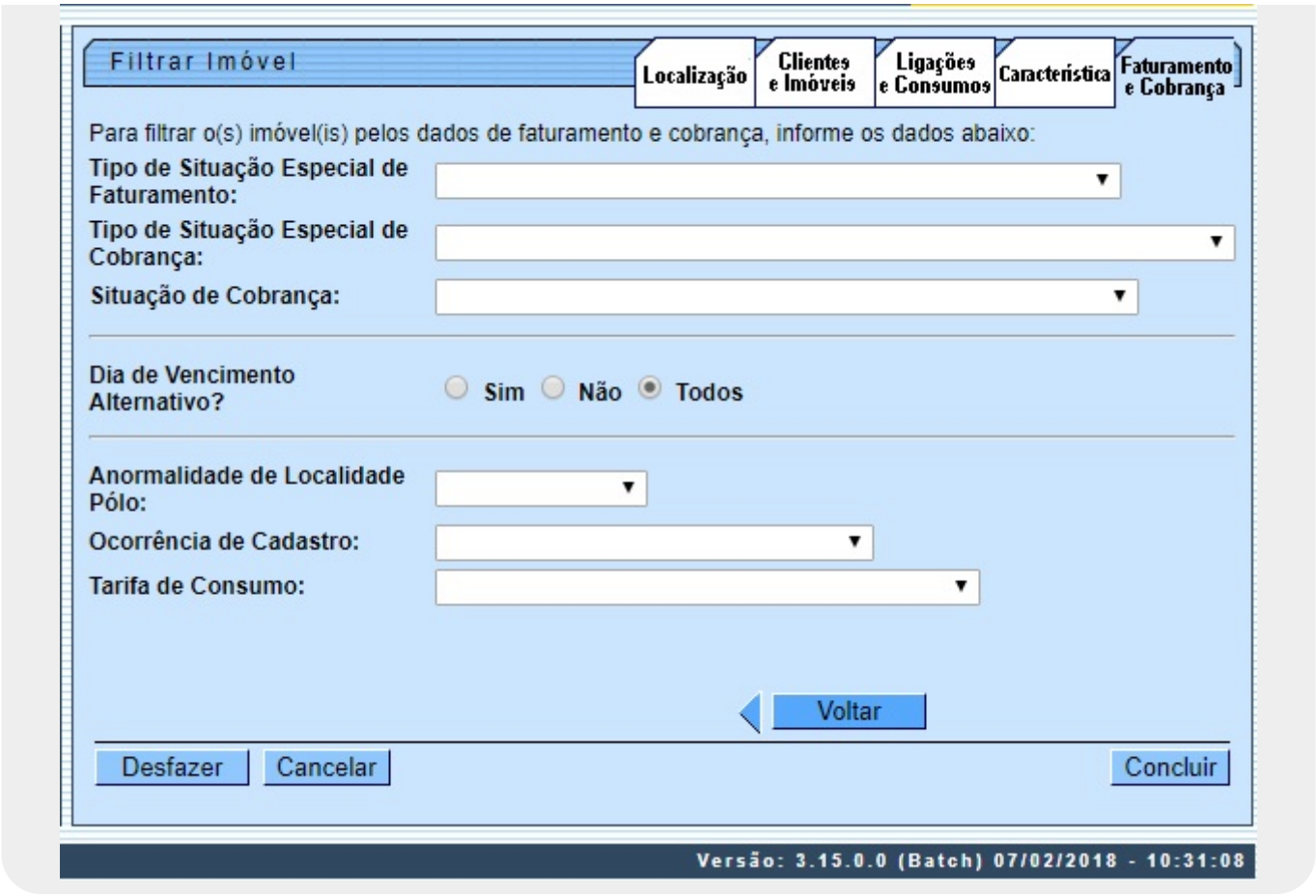
Acima, especifique ainda mais a filtragem com informações sobre o tipo de cliente e o tipo de imóvel vinculado ao cliente (para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique **aqui**). A seguir clique em **Ligações e Consumos**:



Nessa aba, informe obrigatoriamente no campo **Existe nível para instalação de esgoto** se o relatório visualizará só imóveis com instalação, sem instalação, ou se visualizará todos os imóveis, independente de ter ou não instalação de esgoto. Preencha os demais campos que julgar necessários (para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique **aqui**) e acesse a aba **Característica**:



Agora preencha os campos que julgar necessários para informar as características específicas dos imóveis que deseja visualizar no relatório, como, por exemplo, o **Perfil do Imóvel** ou o **Intervalo de Área Construída** em metros cúbicos (para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique **aqui**).
Como o que queremos gerar é o relatório das economias dos imóveis, é preciso preencher nessa aba os campos **Intervalo de Quantidade de Economias**, **Intervalo de Número de Pontos** e **Intervalo de Número de Moradores**, lembrando que uma **economia** é um **imóvel** ou **subdivisão de um imóvel**, considerado ocupável, com entrada própria independente das demais, que tenha Razão Social distinta e com instalação para o abastecimento de água e/ou coleta de esgoto.
Acesse a última aba da funcionalidade, **Faturamento e Cobrança**.

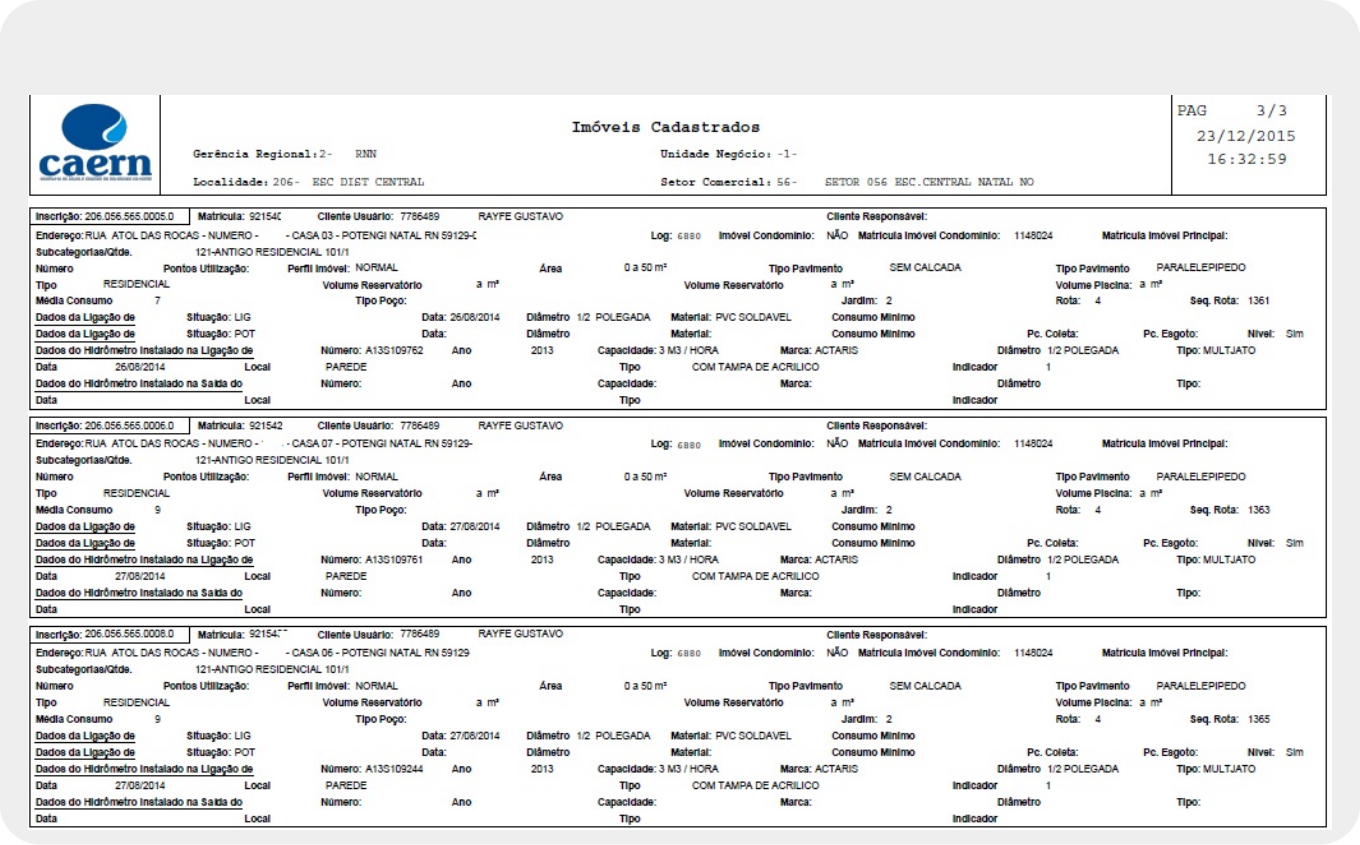

Filtrar Imóvel
Localização
Clientes e Imóveis
Ligações e Consumos
Característica
Faturamento e Cobrança
Para filtrar o(s) imóvel(is) pelos dados de faturamento e cobrança, informe os dados abaixo:
Tipo de Situação Especial de Faturamento:
Tipo de Situação Especial de Cobrança:
Situação de Cobrança:
Dia de Vencimento Alternativo?
Sim
Não
Todos
Anormalidade de Localidade Pólo:
Ocorrência de Cadastro:
Tarifa de Consumo:
Voltar
Desfazer
Cancelar
Concluir
Versão: 3.15.0.0 (Batch) 07/02/2018 - 10:31:08

Nessa última aba, informe os campos que julgar necessários, caso queira detalhar a filtragem com dados relativos ao faturamento e à cobrança dos imóveis em questão (para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique **aqui)**.

Depois de preencher os campos com informações necessárias para a geração do relatório que deseja visualizar, clique em Concluir. O sistema realiza algumas consistências antes de gerar o relatório:

1.
Caso os dados informados não constem na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Tabela «nome da tabela» inexistente** e cancela a operação.
2.
Caso a tabela esteja sem dados, o sistema exibe a mensagem **Tabela «nome da tabela» sem dados para seleção** e cancela a operação.
3.
Caso o código da localidade não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Localidade inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
4.
Caso o setor comercial não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Setor Comercial inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
5.
Caso a quadra não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Quadra inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
6.
Caso o código do município não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Município inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
7.
Caso o código do bairro não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Bairro inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
8.
Caso o CEP não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **CEP inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
9.
Caso o código do logradouro informado não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Logradouro inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
10.
Caso o código do cliente não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Cliente inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
11.
Caso o imóvel selecionado como imóvel condomínio não seja um imóvel condomínio, o sistema exibe a mensagem **Essa matrícula não corresponde a um imóvel condomínio** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
12.
Caso a matrícula do imóvel não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Matrícula do Imóvel inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
13.
Caso a data esteja inválida, o sistema exibe a mensagem **Data inválida** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
14.
Caso a data final seja anterior à data inicial, o sistema exibe a mensagem **Data Final do Período é anterior à Data Inicial do Período** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
15.
Caso a referência esteja inválida, o sistema exibe a mensagem **Referência inválida** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
16.
Caso a referência final seja anterior à referência inicial, o sistema exibe a mensagem **Referência Final do Período é anterior à Referência Inicial do Período** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
17.
Caso não tenha sido informada nenhuma opção de filtragem, o sistema exibe a mensagem **Informe pelo menos uma opção de seleção** e retorna para o passo 1 do fluxo principal.
18.
Caso o município tenha sido informado e o bairro não tenha sido informado, o filtro deve ser feito a partir do município associado ao setor comercial do imóvel.
19.
Caso tanto o município quanto o bairro tenham sido informados, o filtro deve ser feito a partir do bairro associado à quadra do imóvel.
20.
Caso o imóvel esteja excluído, o sistema não seleciona para a geração do relatório.
21.
Caso a busca não retorne nenhum registro, o sistema exibe a mensagem **A pesquisa não retornou nenhum resultado** e retorna para o passo 1 do fluxo principal.
22.
Caso o código do elo não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Elo inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
23.
Caso o código da rota não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Rota inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
24.
Caso o código da anormalidade de leitura não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Anormalidade de Leitura inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios e não retratam informações de clientes.



caern

Imóveis Cadastrados

PAG 3/3
23/12/2015
16:32:59

Gerência Regional: 2- RNN
Unidade Negócio: -1-
Localidade: 206- ESC DIST CENTRAL
Setor Comercial: 56- SETOR 056 ESC.CENTRAL NATAL NO

Inscrição: 206.056.565.0005.0 | Matricula: 92154(| Cliente Usuário: 7786489 RAYFE GUSTAVO | Cliente Responsável:
Endereço: RUA ATOL DAS ROCAS - NUMERO - - CASA 03 - POTENGI NATAL RN 59129-(| Log: 6880 | Imóvel Condominio: NÃO | Matricula Imóvel Condominio: 1148024 | Matricula Imóvel Principal:
Subcategorias/Qtde. 121-ANTIGO RESIDENCIAL 101/1
Número | Pontos Utilização: | Perfil Imóvel: NORMAL | Área 0 a 50 m² | Tipo Pavimento SEM CALCADA | Tipo Pavimento PARALELEPIPEDO
Tipo RESIDENCIAL | Volume Reservatório a m³ | Volume Reservatório a m³ | Volume Piscina: a m³
Média Consumo 7 | Tipo Poço: | Jardim: 2 | Rota: 4 | Seq. Rota: 1361
Dados da Ligação de Situação: LIG | Data: 26/08/2014 | Diâmetro 1/2 POLEGADA | Material: PVC SOLDAVEL | Consumo Minimo
Dados da Ligação de Situação: POT | Data: | Diâmetro | Material: | Consumo Minimo | Pc. Coleta: | Pc. Esgoto: | Nivel: Sim
Dados do Hidrômetro Instalado na Ligação de | Número: A13S109762 | Ano 2013 | Capacidade: 3 M3 / HORA | Marca: ACTARIS | Diâmetro 1/2 POLEGADA | Tipo: MULTJATO
Data 26/08/2014 | Local PAREDE | Tipo COM TAMPA DE ACRILICO | Indicador 1
Dados do Hidrômetro Instalado na Saida do | Número: | Ano | Capacidade: | Marca: | Diâmetro | Tipo:
Data | Local | Tipo | Indicador

Inscrição: 206.056.565.0006.0 | Matricula: 921542 | Cliente Usuário: 7786489 RAYFE GUSTAVO | Cliente Responsável:
Endereço: RUA ATOL DAS ROCAS - NUMERO - - CASA 07 - POTENGI NATAL RN 59129- | Log: 6880 | Imóvel Condominio: NÃO | Matricula Imóvel Condominio: 1148024 | Matricula Imóvel Principal:
Subcategorias/Qtde. 121-ANTIGO RESIDENCIAL 101/1
Número | Pontos Utilização: | Perfil Imóvel: NORMAL | Área 0 a 50 m² | Tipo Pavimento SEM CALCADA | Tipo Pavimento PARALELEPIPEDO
Tipo RESIDENCIAL | Volume Reservatório a m³ | Volume Reservatório a m³ | Volume Piscina: a m³
Média Consumo 9 | Tipo Poço: | Jardim: 2 | Rota: 4 | Seq. Rota: 1363
Dados da Ligação de Situação: LIG | Data: 27/08/2014 | Diâmetro 1/2 POLEGADA | Material: PVC SOLDAVEL | Consumo Minimo
Dados da Ligação de Situação: POT | Data: | Diâmetro | Material: | Consumo Minimo | Pc. Coleta: | Pc. Esgoto: | Nivel: Sim
Dados do Hidrômetro Instalado na Ligação de | Número: A13S109761 | Ano 2013 | Capacidade: 3 M3 / HORA | Marca: ACTARIS | Diâmetro 1/2 POLEGADA | Tipo: MULTJATO
Data 27/08/2014 | Local PAREDE | Tipo COM TAMPA DE ACRILICO | Indicador 1
Dados do Hidrômetro Instalado na Saida do | Número: | Ano | Capacidade: | Marca: | Diâmetro | Tipo:
Data | Local | Tipo | Indicador

Inscrição: 206.056.565.0008.0 | Matricula: 92154 | Cliente Usuário: 7786489 RAYFE GUSTAVO | Cliente Responsável:
Endereço: RUA ATOL DAS ROCAS - NUMERO - - CASA 06 - POTENGI NATAL RN 59129 | Log: 6880 | Imóvel Condominio: NÃO | Matricula Imóvel Condominio: 1148024 | Matricula Imóvel Principal:
Subcategorias/Qtde. 121-ANTIGO RESIDENCIAL 101/1
Número | Pontos Utilização: | Perfil Imóvel: NORMAL | Área 0 a 50 m² | Tipo Pavimento SEM CALCADA | Tipo Pavimento PARALELEPIPEDO
Tipo RESIDENCIAL | Volume Reservatório a m³ | Volume Reservatório a m³ | Volume Piscina: a m³
Média Consumo 9 | Tipo Poço: | Jardim: 2 | Rota: 4 | Seq. Rota: 1365
Dados da Ligação de Situação: LIG | Data: 27/08/2014 | Diâmetro 1/2 POLEGADA | Material: PVC SOLDAVEL | Consumo Minimo
Dados da Ligação de Situação: POT | Data: | Diâmetro | Material: | Consumo Minimo | Pc. Coleta: | Pc. Esgoto: | Nivel: Sim
Dados do Hidrômetro Instalado na Ligação de | Número: A13S109244 | Ano 2013 | Capacidade: 3 M3 / HORA | Marca: ACTARIS | Diâmetro 1/2 POLEGADA | Tipo: MULTJATO
Data 27/08/2014 | Local PAREDE | Tipo COM TAMPA DE ACRILICO | Indicador 1
Dados do Hidrômetro Instalado na Saida do | Número: | Ano | Capacidade: | Marca: | Diâmetro | Tipo:
Data | Local | Tipo | Indicador

Preenchimento dos Campos

Campo	Preenchimento dos Campos
Aba	**Localização**
Gerência Regional	Selecione a gerência regional da lista disponível pelo sistema.
Unidade Negócio	Selecione a unidade de negócio da lista disponível pelo sistema.
Localidade inicial	Informe a **Localidade Inicial** com, no máximo, 3 (três) dígitos ou clique em para selecioná-la. Os dígitos são exibidos ao lado do campo. Para apagar o conteúdo dos campos, clique em ao lado dos campos de exibição. O código é preenchido automaticamente no campo **Localidade Final**.
Setor Comercial inicial	Informe o **Setor Comercial Inicial** com, no máximo, 3 (três) dígitos ou clique em para selecioná-lo. Os dígitos são exibidos ao lado do campo. Para apagar o conteúdo dos campos, clique em ao lado dos campos de exibição. O código é preenchido automaticamente no campo **Setor Comercial Final**.
Quadra inicial	Informe o código da quadra inicial com até 4 (quatro) dígitos. O código é preenchido automaticamente no campo **Quadra Final**.
Lote inicial	Informe o código do lote inicial com até 4 (quatro) dígitos. O código é preenchido automaticamente no campo **Lote Final**.

Campo	Preenchimento dos Campos
Aba	**Localização**
Localidade final	Informe a **Localidade Final** com, no máximo, 3 (três) dígitos ou clique em para selecioná-la. Os dígitos são exibidos ao lado do campo. Para apagar o conteúdo dos campos, clique em ao lado dos campos de exibição.
Setor Comercial final	Informe o **Setor Comercial Final** com, no máximo, 3 (três) dígitos ou clique em para selecioná-lo. Os dígitos são exibidos ao lado do campo. Para apagar o conteúdo dos campos, clique em ao lado dos campos de exibição.
Quadra final	Informe o código da quadra final com até 4 (quatro) dígitos.
Lote final	Informe o código do lote final com até 4 (quatro) dígitos.
Município	Informe o **Município** com, no máximo, 4 (quatro) dígitos ou clique em para selecioná-lo. Os dígitos são exibidos ao lado do campo. Para apagar o conteúdo dos campos, clique em ao lado dos campos de exibição.
Bairro	Informe o **Bairro** com, no máximo, 3 (três) dígitos ou clique em para selecioná-lo. Os dígitos são exibidos ao lado do campo. Para apagar o conteúdo dos campos, clique em ao lado dos campos de exibição.
Logradouro	Informe o **Logradouro** com, no máximo, 9 (nove) dígitos ou clique em para selecioná-lo. Os dígitos são exibidos ao lado do campo. Para apagar o conteúdo dos campos, clique em ao lado dos campos de exibição.
CEP	Informe o **CEP** com, no máximo, 8 (oito) dígitos ou clique em para selecioná-lo. Os dígitos são exibidos ao lado do campo. Para apagar o conteúdo dos campos, clique em ao lado dos campos de exibição.
Rota Inicial	Informe o código com até 4 (quatro) dígitos. O código é preenchido automaticamente no campo **Rota Final**, podendo ser alterado.
Sequencial Inicial da Rota	Informe o código com até 5 (cinco) dígitos. O código é preenchido automaticamente no campo **Sequencial Final da Rota**, podendo ser alterado.
Rota Final	Informe a rota final com até 4 (quatro) dígitos.
Sequencial Final da Rota	Informe o código com até 5 (cinco) dígitos.
Classificação	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema.
Aba	**Clientes e Imóveis**
Cliente	Informe o código do **Cliente** com, no máximo, 9 (oito) dígitos ou clique em para selecioná-lo. Os dígitos e o nome são exibidos ao lado do campo. Para apagar o conteúdo dos campos, clique em ao lado dos campos de exibição.

Campo	Preenchimento dos Campos
Aba	**Localização**
Tipo da Relação	Selecione o tipo de relação do cliente da lista disponível pelo sistema.
Tipo de Cliente	Selecione o tipo de cliente da lista disponível pelo sistema.
CPF/CNPJ	Selecione a opção de informar ou não o **CPF/CNPJ**. Caso opte por informar, o campo para digitar o número com até 14 (catorze) dígitos é habilitado.
Imóvel Condomínio	Informe o código do **Imóvel Condomínio** com, no máximo, 9 (nove) dígitos ou clique em para selecioná-lo. Os dígitos e o nome são exibidos ao lado do campo. Para apagar o conteúdo dos campos, clique em ao lado dos campos de exibição.
Imóvel Principal	Informe o código do **Imóvel Principal** com, no máximo, 9 (nove) dígitos ou clique em para selecioná-lo. Os dígitos e o nome são exibidos ao lado do campo. Para apagar o conteúdo dos campos, clique em ao lado dos campos de exibição.
Aba	**Ligações e Consumos**
Situação da Ligação de Água	Selecione a situação da ligação de água da lista disponível pelo sistema. Dependendo da opção selecionada, o campo **Intervalo de Consumo Mínimo Fixado de Água** é habilitado ou não.
Intervalo de Consumo Mínimo Fixado de Água	Informe o intervalo com até 6 (seis) dígitos.
Situação da Ligação de Esgoto	Selecione a situação da ligação de esgoto da lista disponível pelo sistema. Dependendo da opção selecionada, os campos **Intervalo de Percentual de Esgoto** e **Intervalo de Consumo Mínimo Fixado de Esgoto** são habilitados ou não.
Intervalo de Percentual de Esgoto	Informe o intervalo com até 6 (seis) dígitos, com duas casas decimais.
Intervalo de Consumo Mínimo Fixado de Esgoto	Informe o intervalo com até 6 (seis) dígitos.
Existe nível para instalação de esgoto	Campo obrigatório. Selecione entre **Sim**, **Não** ou **Todos**.
Indicador de Medição	Selecione o indicador de medição da lista disponível pelo sistema.
Tipo de Medição	Selecione o tipo de medição da lista disponível pelo sistema.
Intervalo de Média Mínima do Imóvel	Informe o intervalo com até 6 (seis) dígitos.
Intervalo de Média Mínima do Hidrômetro	Informe o intervalo com até 6 (seis) dígitos.
Aba	**Característica**
Perfil do Imóvel	Selecione o **Perfil do Imóvel** de acordo com as opções disponíveis pelo sistema.
Categoria	Selecione a **Categoria** de acordo com as opções disponíveis pelo sistema.
Subcategoria	Selecione a **Subcategoria** de acordo com as opções disponíveis pelo sistema.
Intervalo de Quantidade de Economias	Informe o intervalo com até 4 (quatro) dígitos.

Campo	Preenchimento dos Campos
Aba	**Localização**
Intervalo de Número de Pontos	Informe o intervalo com até 4 (quatro) dígitos.
Intervalo de Número de Moradores	Informe o intervalo com até 4 (quatro) dígitos.
Intervalo de Área Construída	Informe o intervalo com até 8 (oito) dígitos, com duas casas decimais ou selecione na lista ao lado o intervalo em metros cúbicos.
Tipo de Poço	Selecione o **Tipo de Poço** de acordo com as opções disponíveis pelo sistema.
Aba	**Faturamento e Cobrança**
Tipo de Situação Especial de Faturamento	Selecione o **Tipo de Situação Especial de Faturamento** da lista disponível pelo sistema.
Tipo de Situação Especial de Cobrança	Selecione o **Tipo de Situação Especial de Cobrança** da lista disponível pelo sistema.
Situação de Cobrança	Selecione a **Situação de Cobrança** da lista disponível pelo sistema.
Dia de Vencimento Alternativo?	Informe o **Dia de Vencimento Alternativo** de acordo com as opções disponíveis pelo sistema.
Anormalidade de Localidade Polo	Selecione a **Anormalidade de Localidade Polo** da lista disponível pelo sistema.
Ocorrência de Cadastro	Selecione a **Ocorrência de Cadastro** da lista disponível pelo sistema.
Tarifa de Consumo	Selecione a **Tarifa de Consumo** da lista disponível pelo sistema.

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Ao clicar neste botão, o sistema realiza uma consulta do campo desejado na base de dados do sistema.
	Ao clicar neste botão, o sistema apaga o conteúdo do campo em exibição.
Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema apaga todos os campos preenchidos.
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema retorna para a tela de Menu Principal.
Avançar	Ao clicar neste botão, o sistema avança para a próxima aba.
Voltar	Ao clicar neste botão, o sistema volta para a aba anterior.
Concluir	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a geração do relatório com base nos parâmetros informados.

Referências

Relatório das Economias dos Imóveis

Termos Principais

Relatórios

Vídeos

R0161 - Relatório das Economias dos Imóveis

Clique **aqui** para retornar ao Menu Principal do GSAN

~~NOSIDEBAR~~

From:
https://www.gsan.com.br/ - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:
https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:relatorios:r0161_-_relatorio_das_economias_dos_imoveis

Last update: **13/02/2019 20:05**