



# R0165 - Relatório de Imóveis

O objetivo desta funcionalidade é gerar um relatório com os dados dos imóveis selecionados. A opção pode ser acessada via **Menu de sistema**, através do caminho: **GSAN > Relatório > Cadastro > R0165 - Relatório de Imóveis**.

Feito isso, o sistema exibe a tela de filtro a seguir:

**Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios e não retratam informações de clientes.**



Gsan -> Relatórios -> Cadastro -> R0161 - Relatório das Economias dos Imóveis

Filtrar Imóvel	Localização	Clientes e Imóveis	Ligações e Consumos	Característica	Faturamento e Cobrança
Gerência Regional:					
Unidade Negócio:					

**Informe os dados da inscrição inicial:**

Localidade:   

Setor Comercial:   

Quadra:

Lote:

**Informe os dados da inscrição Final:**

Localidade:   

Setor Comercial:   

Quadra:

Lote:

**Informe os dados da Rota Inicial:**

Rota:   

Seq. da Rota:

**Informe os dados da Rota Final:**

Rota:   

Seq. da Rota:

**Classificação Alternativa:**

Classificação: ENDEREÇO ▼

**Avançar** 

**Desfazer** **Cancelar** **Concluir**

Note que a funcionalidade dispõe de cinco abas para auxiliar na filtragem: **Localização, Cliente e Imóveis, Ligações e Consumos, Característica e Faturamento e Cobrança**. É que essa tela de filtro é utilizada na geração de diversos relatórios ou na realização de diversas consultas. Na aba **Localização** informe os dados da localização física do imóvel (para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique [aqui](#)). Acesse agora a aba **Cliente e Imóveis**.

Filtrar Imóvel

Localização Clientes e Imóveis Ligações e Consumos Característica Faturamento e Cobrança

Para filtrar o(s) imóvel(is) pela relação com cliente(s) ou com imóvel(is), informe os dados abaixo:

Cliente:

Tipo da Relação:

Tipo de Cliente:

CPF/CNPJ:  Informado  Não Informado  Todos

Imóvel Condomínio:

Imóvel Principal:

Voltar Avançar

Desfazer Cancelar Concluir

Versão: 3.15.0.0 (Batch) 07/02/2018 - 10:31:08

Acima, especifique ainda mais a filtragem com informações sobre o tipo de cliente e o tipo de imóvel vinculado ao cliente (para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique [aqui](#)). A seguir clique em **Ligações e Consumos**:

**Filtrar Imóvel**

Para filtrar o(s) imóvel(is) pela situação de água, de esgoto, pelo consumo, informe os dados abaixo:

<b>Situação da Ligação de Água:</b>	<input type="text"/>
<b>Intervalo de Consumo Mínimo Fixado de Água:</b>	<input type="text"/> a <input type="text"/>
<b>Situação da Ligação de Esgoto:</b>	<input type="text"/>
<b>Intervalo de Percentual de Esgoto:</b>	<input type="text"/> a <input type="text"/>
<b>Intervalo de Consumo Mínimo Fixado de Esgoto:</b>	<input type="text"/> a <input type="text"/>
<b>Existe nível para instalação de esgoto:</b> *	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não <input checked="" type="radio"/> Todos
<b>Indicador de Medição:</b>	<input type="radio"/> Sem Medição <input type="radio"/> Com Medição <input checked="" type="radio"/> Todos
<b>Tipo de Medição:</b>	<input type="text"/>
<b>Intervalo de Média Mínima do Imóvel:</b>	<input type="text"/> a <input type="text"/>
<b>Intervalo de Média Mínima do Hidrômetro:</b>	<input type="text"/> a <input type="text"/>

**Voltar** **Avançar**

**Desfazer** **Cancelar** **Concluir**

Versão: 3.15.0.0 (Batch) 07/02/2018 - 10:31:08

Nessa aba, informe obrigatoriamente no campo **Existe nível para instalação de esgoto** se o relatório visualizará só imóveis com instalação, sem instalação, ou se visualizará todos os imóveis, independente de ter ou não instalação de esgoto. Preencha os demais campos que julgar necessários (para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique [aqui](#)) e acesse a aba **Característica**:

**Filtrar Imóvel**

Para filtrar o(s) imóvel(is) pelas características gerais, informe os dados abaixo:

**Perfil do Imóvel:**

**Categoria:**

**Subcategoria:**

**Intervalo de Quantidade de Economias:**  a

**Intervalo de Número de Pontos:**  a

**Intervalo de Número de Moradores:**  a

**Intervalo de Área Construída:**  a

**Tipo de Poço:**

**Versão: 3.15.0.0 (Batch) 07/02/2018 - 10:31:08**

Agora preencha os campos que julgar necessários para informar as características específicas dos imóveis que deseja visualizar no relatório, como, por exemplo, o **Perfil do Imóvel** ou o **Intervalo de Área Construída** em metros cúbicos (para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique [aqui](#)). Acesse a última aba da funcionalidade, **Faturamento e Cobrança**.

Para filtrar o(s) imóvel(is) pelos dados de faturamento e cobrança, informe os dados abaixo:

**Tipo de Situação Especial de Faturamento:**

**Tipo de Situação Especial de Cobrança:**

**Situação de Cobrança:**

**Dia de Vencimento Alternativo?**  Sim  Não  Todos

**Anormalidade de Localidade Pólo:**

**Ocorrência de Cadastro:**

**Tarifa de Consumo:**

**Voltar**

**Desfazer** **Cancelar** **Concluir**

Versão: 3.15.0.0 (Batch) 07/02/2018 - 10:31:08

Nessa última aba, informe os campos que julgar necessários, caso queira detalhar a filtragem com dados relativos ao faturamento e à cobrança dos imóveis em questão (para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique [aqui](#)).

Depois de preencher os campos com informações necessárias para a geração do relatório que deseja visualizar, clique em **Concluir**. O sistema realiza algumas consistências antes de gerar o relatório de imóveis:

1. Caso os dados informados não constem na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Tabela «nome da tabela» inexistente** e cancela a operação.
2. Caso a tabela esteja sem dados, o sistema exibe a mensagem **Tabela «nome da tabela» sem dados para seleção** e cancela a operação.
3. Caso o código da localidade não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Localidade inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
4. Caso o setor comercial não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Setor Comercial inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
5. Caso a quadra não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Quadra inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
6. Caso o código do município não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Município inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
7. Caso o código do bairro não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Bairro inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
8. Caso o CEP não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **CEP inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.

9. Caso o código do logradouro informado não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Logradouro inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
10. Caso o código do cliente não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Cliente inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
11. Caso o imóvel selecionado como imóvel condomínio não seja um imóvel condomínio, o sistema exibe a mensagem **Essa matrícula não corresponde a um imóvel condomínio** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
12. Caso a matrícula do imóvel não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Matrícula do Imóvel inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
13. Caso a data esteja inválida, o sistema exibe a mensagem **Data inválida** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
14. Caso a data final seja anterior à data inicial, o sistema exibe a mensagem **Data Final do Período é anterior à Data Inicial do Período** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
15. Caso a referência esteja inválida, o sistema exibe a mensagem **Referência inválida** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
16. Caso a referência final seja anterior à referência inicial, o sistema exibe a mensagem **Referência Final do Período é anterior à Referência Inicial do Período** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
17. Caso não tenha sido informada nenhuma opção de filtragem, o sistema exibe a mensagem **Informe pelo menos uma opção de seleção** e retorna para o passo 1 do fluxo principal.
18. Caso o município tenha sido informado e o bairro não tenha sido informado, o filtro deve ser feito a partir do município associado ao setor comercial do imóvel.
19. Caso tanto o município quanto o bairro tenham sido informados, o filtro deve ser feito a partir do bairro associado à quadra do imóvel.
20. Caso o imóvel esteja excluído, o sistema não seleciona para a geração do relatório.
21. Caso a busca não retorne nenhum registro, o sistema exibe a mensagem **A pesquisa não retornou nenhum resultado** e retorna para o passo 1 do fluxo principal.
22. Caso o código do elo não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Elo inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
23. Caso o código da rota não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Rota inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
24. Caso o código da anormalidade de leitura não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Anormalidade de Leitura inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.

**Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios e não retratam informações de clientes.**

 <b>Gerência Regional:</b> 7- RAS <b>Localidade:</b> 755- ESC P DE PEDRO AVELINO	<b>Imóveis Cadastrados</b> Unidade Negócio: 1- Setor Comercial: 1- SETOR 001 PEDRO AVELINO					<b>PAG</b> 1/1 23/12/2015 16:43:40
	<b>Dados da Localização do</b> Cód. Setor Comercial Cód. Localidade Número Quadra Cód. Nome		<b>Gerência</b> Nome Setor Comercial	<b>Cód. Localidade</b> Lote Cep:	<b>Nome Localidade</b> Número Quadra Nome	
	<b>Dados dos Cliente e Imóveis</b> Tipo <b>Dados da Ligação de Água e</b> Situação Ligação Indicador		Cód. 6555547 Nome Imóvel	00EDNA DE A MELO Imóvel	Tipo Relação: Intervalo Consumo Mínimo Fixado Intervalo Consumo Mínimo Fixado	
<b>Dados das Características do</b> Intervalo Quantidade Tipo		<b>Perfil</b> Intervalo Número	Categoria: Intervalo Número	Subcategoria Intervalo Área		
<b>Dados do Faturamento e</b> Tipo Situação Especial Dia Vencimento Tarifa		<b>Tipo Situação Especial</b> Anormalidade		Situação Ocorrência		
Inscrição: 755.001.010.2800.0   Matrícula: 6555547   Cliente Usuário: 6555547   00EDNA: DE A MELO   Cliente Responsável: Endereço: RUA SABA - NÚMERO: - PEDRO AVELINO PEDRO AVELINO RN 59530-121-ANTIGO RESIDENCIAL 1011   Log: 18037   Imóvel Condomínio: NÃO   Matrícula Imóvel Condomínio: Subcategoria/Qtde:   Matrícula Imóvel Principal: Número Pontos Utilização:   Perfil Imóvel: NORMAL   Área: 0 a 50 m²   Tipo Pavimento: PARALELEPIPEDO Tipo RESIDENCIAL   Volume Reservatório: 0,00 a 0,25 m³   Volume Reservatório: 0,00 a 0,25 m³   Volume Piscina: 0,00 a 0,00 m³ Média Consumo   Tipo Poco:   Jardim: 2   Rota: 5   Seq. Rota: 3220 Dados da Ligação de Água e Situação: FAC   Data:   Diâmetro:   Material: Consumo Mínimo   Pct. Coleta:   Pct. Esgoto:   Nível: Não Dados da Ligação de Água e Situação: FAC   Data:   Diâmetro:   Material: Consumo Mínimo   Pct. Coleta:   Pct. Esgoto:   Nível: Não Dados do Hidrômetro Instalado na Ligação de Água e Local:   Número:   Ano:   Capacidade:   Marca:   Diâmetro:   Tipo: Dados do Hidrômetro Instalado na Saída do Água e Local:   Número:   Ano:   Capacidade:   Marca:   Diâmetro:   Tipo: Data: Local   Data: Local						

## Preenchimento dos Campos

Campo	Preenchimento dos Campos
<b>Aba</b>	<b>Localização</b>
<b>Gerência Regional</b>	Selecione a gerência regional da lista disponível pelo sistema.
<b>Unidade Negócio</b>	Selecione a unidade de negócio da lista disponível pelo sistema.
<b>Localidade inicial</b>	Informe a <b>Localidade Inicial</b> com, no máximo, 3 (três) dígitos ou clique em  para selecioná-la. Os dígitos são exibidos ao lado do campo. Para apagar o conteúdo dos campos, clique em  ao lado dos campos de exibição. O código é preenchido automaticamente no campo <b>Localidade Final</b> .
<b>Setor Comercial inicial</b>	Informe o <b>Setor Comercial Inicial</b> com, no máximo, 3 (três) dígitos ou clique em  para selecioná-lo. Os dígitos são exibidos ao lado do campo. Para apagar o conteúdo dos campos, clique em  ao lado dos campos de exibição. O código é preenchido automaticamente no campo <b>Setor Comercial Final</b> .
<b>Quadra inicial</b>	Informe o código da quadra inicial com até 4 (quatro) dígitos. O código é preenchido automaticamente no campo <b>Quadra Final</b> .
<b>Lote inicial</b>	Informe o código do lote inicial com até 4 (quatro) dígitos. O código é preenchido automaticamente no campo <b>Lote Final</b> .
<b>Localidade final</b>	Informe a <b>Localidade Final</b> com, no máximo, 3 (três) dígitos ou clique em  para selecioná-la. Os dígitos são exibidos ao lado do campo. Para apagar o conteúdo dos campos, clique em  ao lado dos campos de exibição.

Campo	Preenchimento dos Campos
<b>Aba</b>	<b>Localização</b>
<b>Setor Comercial final</b>	Informe o <b>Setor Comercial Final</b> com, no máximo, 3 (três) dígitos ou clique em  para selecioná-lo. Os dígitos são exibidos ao lado do campo. Para apagar o conteúdo dos campos, clique em  ao lado dos campos de exibição.
<b>Quadra final</b>	Informe o código da quadra final com até 4 (quatro) dígitos.
<b>Lote final</b>	Informe o código do lote final com até 4 (quatro) dígitos.
<b>Município</b>	Informe o <b>Município</b> com, no máximo, 4 (quatro) dígitos ou clique em  para selecioná-lo. Os dígitos são exibidos ao lado do campo. Para apagar o conteúdo dos campos, clique em  ao lado dos campos de exibição.
<b>Bairro</b>	Informe o <b>Bairro</b> com, no máximo, 3 (três) dígitos ou clique em  para selecioná-lo. Os dígitos são exibidos ao lado do campo. Para apagar o conteúdo dos campos, clique em  ao lado dos campos de exibição.
<b>Logradouro</b>	Informe o <b>Logradouro</b> com, no máximo, 9 (nove) dígitos ou clique em  para selecioná-lo. Os dígitos são exibidos ao lado do campo. Para apagar o conteúdo dos campos, clique em  ao lado dos campos de exibição.
<b>CEP</b>	Informe o <b>CEP</b> com, no máximo, 8 (oito) dígitos ou clique em  para selecioná-lo. Os dígitos são exibidos ao lado do campo. Para apagar o conteúdo dos campos, clique em  ao lado dos campos de exibição.
<b>Rota Inicial</b>	Informe o código com até 4 (quatro) dígitos. O código é preenchido automaticamente no campo <b>Rota Final</b> , podendo ser alterado.
<b>Sequencial Inicial da Rota</b>	Informe o código com até 5 (cinco) dígitos. O código é preenchido automaticamente no campo <b>Sequencial Final da Rota</b> , podendo ser alterado.
<b>Rota Final</b>	Informe a rota final com até 4 (quatro) dígitos.
<b>Sequencial Final da Rota</b>	Informe o código com até 5 (cinco) dígitos.
<b>Classificação</b>	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema.
<b>Aba</b>	<b>Clientes e Imóveis</b>
<b>Cliente</b>	Informe o código do <b>Cliente</b> com, no máximo, 9 (oito) dígitos ou clique em  para selecioná-lo. Os dígitos e o nome são exibidos ao lado do campo. Para apagar o conteúdo dos campos, clique em  ao lado dos campos de exibição.
<b>Tipo da Relação</b>	Selecione o tipo de relação do cliente da lista disponível pelo sistema.
<b>Tipo de Cliente</b>	Selecione o tipo de cliente da lista disponível pelo sistema.
<b>CPF/CNPJ</b>	Selecione a opção de informar ou não o <b>CPF/CNPJ</b> . Caso opte por informar, o campo para digitar o número com até 14 (catorze) dígitos é habilitado.

Campo	Preenchimento dos Campos
<b>Aba</b>	<b>Localização</b>
<b>Imóvel Condomínio</b>	Informe o código do <b>Imóvel Condomínio</b> com, no máximo, 9 (nove) dígitos ou clique em  para selecioná-lo. Os dígitos e o nome são exibidos ao lado do campo. Para apagar o conteúdo dos campos, clique em  ao lado dos campos de exibição.
<b>Imóvel Principal</b>	Informe o código do <b>Imóvel Principal</b> com, no máximo, 9 (nove) dígitos ou clique em  para selecioná-lo. Os dígitos e o nome são exibidos ao lado do campo. Para apagar o conteúdo dos campos, clique em  ao lado dos campos de exibição.
<b>Aba</b>	<b>Ligações e Consumos</b>
<b>Situação da Ligação de Água</b>	Selecione a situação da ligação de água da lista disponível pelo sistema. Dependendo da opção selecionada, o campo <b>Intervalo de Consumo Mínimo Fixado de Água</b> é habilitado ou não.
<b>Intervalo de Consumo Mínimo Fixado de Água</b>	Informe o intervalo com até 6 (seis) dígitos.
<b>Situação da Ligação de Esgoto</b>	Selecione a situação da ligação de esgoto da lista disponível pelo sistema. Dependendo da opção selecionada, os campos <b>Intervalo de Percentual de Esgoto</b> e <b>Intervalo de Consumo Mínimo Fixado de Esgoto</b> são habilitados ou não.
<b>Intervalo de Percentual de Esgoto</b>	Informe o intervalo com até 6 (seis) dígitos, com duas casas decimais.
<b>Intervalo de Consumo Mínimo Fixado de Esgoto</b>	Informe o intervalo com até 6 (seis) dígitos.
<b>Existe nível para instalação de esgoto</b>	Campo obrigatório. Selecione entre <b>Sim</b> , <b>Não</b> ou <b>Todos</b> .
<b>Indicador de Medição</b>	Selecione o indicador de medição da lista disponível pelo sistema.
<b>Tipo de Medição</b>	Selecione o tipo de medição da lista disponível pelo sistema.
<b>Intervalo de Média Mínima do Imóvel</b>	Informe o intervalo com até 6 (seis) dígitos.
<b>Intervalo de Média Mínima do Hidrômetro</b>	Informe o intervalo com até 6 (seis) dígitos.
<b>Aba</b>	<b>Característica</b>
<b>Perfil do Imóvel</b>	Selecione o <b>Perfil do Imóvel</b> de acordo com as opções disponíveis pelo sistema.
<b>Categoria</b>	Selecione a <b>Categoria</b> de acordo com as opções disponíveis pelo sistema.
<b>Subcategoria</b>	Selecione a <b>Subcategoria</b> de acordo com as opções disponíveis pelo sistema.
<b>Intervalo de Quantidade de Economias</b>	Informe o intervalo com até 4 (quatro) dígitos.
<b>Intervalo de Número de Pontos</b>	Informe o intervalo com até 4 (quatro) dígitos.
<b>Intervalo de Número de Moradores</b>	Informe o intervalo com até 4 (quatro) dígitos.
<b>Intervalo de Área Construída</b>	Informe o intervalo com até 8 (oito) dígitos, com duas casas decimais ou selecione na lista ao lado o intervalo em metros cúbicos.

Campo	Preenchimento dos Campos
Aba	<b>Localização</b>
<b>Tipo de Poço</b>	Selecione o <b>Tipo de Poço</b> de acordo com as opções disponíveis pelo sistema.
Aba	<b>Faturamento e Cobrança</b>
<b>Tipo de Situação Especial de Faturamento</b>	Selecione o <b>Tipo de Situação Especial de Faturamento</b> da lista disponível pelo sistema.
<b>Tipo de Situação Especial de Cobrança</b>	Selecione o <b>Tipo de Situação Especial de Cobrança</b> da lista disponível pelo sistema.
<b>Situação de Cobrança</b>	Selecione a <b>Situação de Cobrança</b> da lista disponível pelo sistema.
<b>Dia de Vencimento Alternativo?</b>	Informe o <b>Dia de Vencimento Alternativo</b> de acordo com as opções disponíveis pelo sistema.
<b>Anormalidade de Localidade Polo</b>	Selecione a <b>Anormalidade de Localidade Polo</b> da lista disponível pelo sistema.
<b>Ocorrência de Cadastro</b>	Selecione a <b>Ocorrência de Cadastro</b> da lista disponível pelo sistema.
<b>Tarifa de Consumo</b>	Selecione a <b>Tarifa de Consumo</b> da lista disponível pelo sistema.

## Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Ao clicar neste botão, o sistema realiza uma consulta do campo desejado na base de dados do sistema.
	Ao clicar neste botão, o sistema apaga o conteúdo do campo em exibição.
<b>Desfazer</b>	Ao clicar neste botão, o sistema apaga todos os campos preenchidos.
<b>Cancelar</b>	Ao clicar neste botão, o sistema retorna para a tela de Menu Principal.
<b>Avançar</b>	Ao clicar neste botão, o sistema avança para a próxima aba.
 <b>Voltar</b>	Ao clicar neste botão, o sistema volta para a aba anterior.
<b>Concluir</b>	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a geração do relatório com base nos parâmetros informados.

## Referências

### Relatórios

### Termos Principais

### Relatórios

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

~~NOSIDEBAR~~

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:

[https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:relatorios:r0165\\_-\\_relatorio\\_de\\_imoveis&rev=1518176582](https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:relatorios:r0165_-_relatorio_de_imoveis&rev=1518176582)

Last update: **09/02/2018 11:43**

