

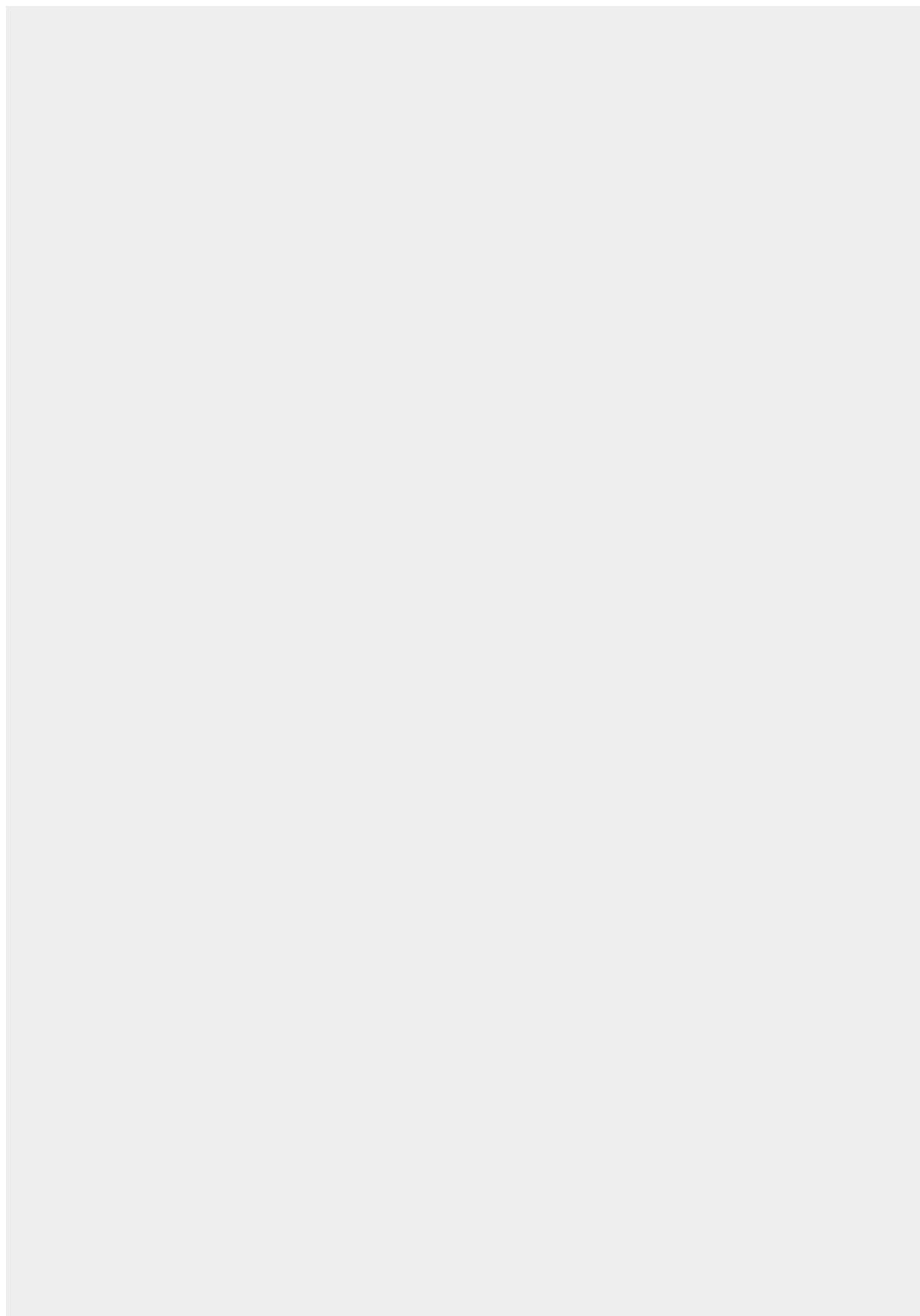


R0165 - Relatório de Imóveis

O objetivo desta funcionalidade é gerar um relatório com os dados dos imóveis selecionados. A opção pode ser acessada via **Menu de sistema**, através do caminho: **GSAN > Relatório > Cadastro > R0165 - Relatório de Imóveis**.

Feito isso, o sistema exibe a tela de filtro a seguir:

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios e não retratam informações de clientes.





Gsan -> Relatorios -> Cadastro -> R0161 - Relatório das Economias dos Imóveis



Filtrar Imóvel	Localização	Clientes e Imóveis	Ligações e Consumos	Característica	Faturamento e Cobrança
----------------	-------------	--------------------	---------------------	----------------	------------------------

Gerência Regional:

Unidade Negócio:

Informe os dados da inscrição inicial:



Localidade:  



Setor Comercial:  

Quadra:

Lote:



Informe os dados da inscrição Final:



Localidade:  



Setor Comercial:  



Quadra:

Lote:



Município:  

Bairro:  

Logradouro:  



CEP:  

Informe os dados da Rota Inicial:

Rota:  

Seq. da Rota:


Informe os dados da Rota Final:

Rota:  

Seq. da Rota:

Classificação Alternativa:

Classificação:



Note que a funcionalidade dispõe de cinco abas para auxiliar na filtragem: **Localização, Cliente e Imóveis, Ligações e Consumos, Característica e Faturamento e Cobrança**. É que essa tela de filtro é utilizada na geração de diversos relatórios ou na realização de diversas consultas. Na aba **Localização** informe os dados da localização física do imóvel (para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique [aqui](#)). Acesse agora a aba **Cliente e Imóveis**.

The screenshot shows a web application interface with a tabbed menu at the top. The tabs are: 'Filtrar Imóvel' (active), 'Localização', 'Clientes e Imóveis', 'Ligações e Consumos', 'Característica', and 'Faturamento e Cobrança'. Below the tabs, a text instruction reads: 'Para filtrar o(s) imóvel(is) pela relação com cliente(s) ou com imóvel(is), informe os dados abaixo:'. The form contains several input fields: 'Cliente:' with a text box and a magnifying glass icon; 'Tipo da Relação:' with a dropdown menu; 'Tipo de Cliente:' with a dropdown menu; 'CPF/CNPJ:' with radio buttons for 'Informado', 'Não Informado', and 'Todos' (selected), and a text box; 'Imóvel Condomínio:' with a text box and a magnifying glass icon; and 'Imóvel Principal:' with a text box and a magnifying glass icon. At the bottom of the form are three buttons: 'Voltar' (with a left arrow), 'Avançar' (with a right arrow), and 'Concluir'. Below the form, there are buttons for 'Desfazer' and 'Cancelar'. A footer bar at the bottom of the page displays the version and timestamp: 'Versão: 3.15.0.0 (Batch) 07/02/2018 - 10:31:08'.

Acima, especifique ainda mais a filtragem com informações sobre o tipo de cliente e o tipo de imóvel vinculado ao cliente (para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique [aqui](#)). A seguir clique em **Ligações e Consumos**:

Filtrar Imóvel **Localização** **Clientes e Imóveis** **Ligações e Consumos** **Característica** **Faturamento e Cobrança**

Para filtrar o(s) imóvel(is) pela situação de água, de esgoto, pelo consumo, informe os dados abaixo:

Situação da Ligação de Água:

Intervalo de Consumo Mínimo Fixado de Água: a

Situação da Ligação de Esgoto:

Intervalo de Percentual de Esgoto: a

Intervalo de Consumo Mínimo Fixado de Esgoto: a

Existe nível para instalação de esgoto:* ☐ Sim ☐ Não ☒ Todos

Indicador de Medição: ☐ Sem Medição ☐ Com Medição ☒ Todos

Tipo de Medição:

Intervalo de Média Mínima do Imóvel: a

Intervalo de Média Mínima do Hidrômetro: a

◀ **Voltar** **Avançar** ▶

Desfazer **Cancelar** **Concluir**

Versão: 3.15.0.0 (Batch) 07/02/2018 - 10:31:08

Nessa aba, informe obrigatoriamente no campo **Existe nível para instalação de esgoto** se o relatório visualizará só imóveis com instalação, sem instalação, ou se visualizará todos os imóveis, independente de ter ou não instalação de esgoto. Preencha os demais campos que julgar necessários (para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique [aqui](#)) e acesse a aba **Característica**:

Filtrar Imóvel

LocalizaçãoClientes e ImóveisLigações e ConsumosCaracterísticaFaturamento e Cobrança

Para filtrar o(s) imóvel(is) pelas características gerais, informe os dados abaixo:

Perfil do Imóvel:

Categoria:

Subcategoria:

Intervalo de Quantidade de Economias:

a

Intervalo de Número de Pontos:

a

Intervalo de Número de Moradores:

a

Intervalo de Área Construída:

a

Tipo de Poço:

Voltar

Avançar

Desfazer

Cancelar

Concluir

Versão: 3.15.0.0 (Batch) 07/02/2018 - 10:31:08

Agora preencha os campos que julgar necessários para informar as características específicas dos imóveis que deseja visualizar no relatório, como, por exemplo, o **Perfil do Imóvel** ou o **Intervalo de Área Construída** em metros cúbicos (para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique [aqui](#)). Acesse a última aba da funcionalidade, **Faturamento e Cobrança**.

Filtrar Imóvel

Localização Clientes e Imóveis Ligações e Consumos Característica **Faturamento e Cobrança**

Para filtrar o(s) imóvel(is) pelos dados de faturamento e cobrança, informe os dados abaixo:

Tipo de Situação Especial de Faturamento:

Tipo de Situação Especial de Cobrança:

Situação de Cobrança:

Dia de Vencimento Alternativo? ☐ Sim ☐ Não ☒ Todos

Anormalidade de Localidade Pólo:

Ocorrência de Cadastro:

Tarifa de Consumo:

Versão: 3.15.0.0 (Batch) 07/02/2018 - 10:31:08

Nessa última aba, informe os campos que julgar necessários, caso queira detalhar a filtragem com dados relativos ao faturamento e à cobrança dos imóveis em questão (para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique [aqui](#)).

Depois de preencher os campos com informações necessárias para a geração do relatório que deseja visualizar, clique em . O sistema realiza algumas consistências antes de gerar o relatório de imóveis:







1. Caso os dados informados não constem na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Tabela «nome da tabela» inexistente** e cancela a operação.
2. Caso a tabela esteja sem dados, o sistema exibe a mensagem **Tabela «nome da tabela» sem dados para seleção** e cancela a operação.
3. Caso o código da localidade não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Localidade inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
4. Caso o setor comercial não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Setor Comercial inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
5. Caso a quadra não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Quadra inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
6. Caso o código do município não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Município inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
7. Caso o código do bairro não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Bairro inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
8. Caso o CEP não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **CEP inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.













9. Caso o código do logradouro informado não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Logradouro inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
10. Caso o código do cliente não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Cliente inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
11. Caso o imóvel selecionado como imóvel condomínio não seja um imóvel condomínio, o sistema exibe a mensagem **Essa matrícula não corresponde a um imóvel condomínio** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
12. Caso a matrícula do imóvel não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Matrícula do Imóvel inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
13. Caso a data esteja inválida, o sistema exibe a mensagem **Data inválida** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
14. Caso a data final seja anterior à data inicial, o sistema exibe a mensagem **Data Final do Período é anterior à Data Inicial do Período** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
15. Caso a referência esteja inválida, o sistema exibe a mensagem **Referência inválida** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
16. Caso a referência final seja anterior à referência inicial, o sistema exibe a mensagem **Referência Final do Período é anterior à Referência Inicial do Período** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
17. Caso não tenha sido informada nenhuma opção de filtragem, o sistema exibe a mensagem **Informe pelo menos uma opção de seleção** e retorna para o passo 1 do fluxo principal.
18. Caso o município tenha sido informado e o bairro não tenha sido informado, o filtro deve ser feito a partir do município associado ao setor comercial do imóvel.
19. Caso tanto o município quanto o bairro tenham sido informados, o filtro deve ser feito a partir do bairro associado à quadra do imóvel.
20. Caso o imóvel esteja excluído, o sistema não seleciona para a geração do relatório.
21. Caso a busca não retorne nenhum registro, o sistema exibe a mensagem **A pesquisa não retornou nenhum resultado** e retorna para o passo 1 do fluxo principal.
22. Caso o código do elo não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Elo inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
23. Caso o código da rota não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Rota inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
24. Caso o código da anormalidade de leitura não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Anormalidade de Leitura inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.





Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios e não retratam informações de clientes.

Imóveis Cadastrados		PAG 1/1
Gerência Regional: 7- RAS Localidade: 755- RSC P DE PEDRO AVELINO		23/12/2015 16:43:40
Unidade Negócio: -1- Setor Comercial: 1- SETOR 001 PEDRO AVELINO		
Dados da Localização do Cód. Setor Comercial Nome Setor Comercial Cód. Localidade Nome Localidade Cód. Localidade Nome Localidade Cód. Setor Comercial Final: Número Quadra Lote Número Quadra Lote Cód. Nome Cep: Cód. Nome Dados do Cliente e Imóveis Tipo Imóvel Imóvel Nome Dados da Ligação de Água e Situação Ligação Intervalo Consumo Mínimo Fixado Intervalo Consumo Mínimo Fixado Nível Todos Indicador Tipo Intervalo Percentual Intervalo Média Mínima Intervalo Média Mínima Dados das Características do Perfil Categoria: Subcategoria Intervalo Quantidade Intervalo Número Intervalo Número Intervalo Área Tipo Dados do Faturamento e Tipo Situação Especial Situação Dia Vencimento Anormalidade Ocorrência Tarifa		
Inscricao: 755.001.010.2800.0 Matrícula: 6555547 Cliente Usuário: 6555547 00EDNA: DE A MELO Endereço: RUA SABIA - NUMERO - PEDRO AVELINO PEDRO AVELINO RN 59530- Log: 18037 Imóvel Condomínio: NÃO Matrícula Imóvel Condomínio: Matrícula Imóvel Principal: subcategorias/Cide: 121-ANTIGO RESIDENCIAL 101/1 Número Pontos Utilização: Perfil Imóvel: NORMAL Área 0 a 50 m² Volume Reservatório 0,00 a 0,25 m³ Tipo Pavimento CIMENTO Tipo Pavimento PARALELEPÍPEDO Tipo RESIDENCIAL Volume Reservatório 0,00 a 0,25 m³ Volume Reservatório 0,00 a 0,25 m³ Jardim: 2 Volume Placina: 0,00 a 0,00 m² Rota: 5 Seq. Rota: 3220 Média Consumo Dados da Ligação de Situação: FAC Dados da Ligação de Situação: FAC Dados do Hidrômetro Instalado na Ligação de Número: Ano Capacidade: Marca: Diâmetro Indicador Data Local Dados do Hidrômetro Instalado na Seta do Número: Ano Capacidade: Marca: Diâmetro Indicador Data Local		

Preenchimento dos Campos



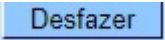
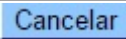
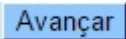

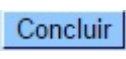
Campo	Preenchimento dos Campos
Aba	Localização
Gerência Regional	Selecione a gerência regional da lista disponível pelo sistema.
Unidade Negócio	Selecione a unidade de negócio da lista disponível pelo sistema.
Localidade inicial	Informe a Localidade Inicial com, no máximo, 3 (três) dígitos ou clique em  para selecioná-la. Os dígitos são exibidos ao lado do campo. Para apagar o conteúdo dos campos, clique em  ao lado dos campos de exibição. O código é preenchido automaticamente no campo Localidade Final .
Setor Comercial inicial	Informe o Setor Comercial Inicial com, no máximo, 3 (três) dígitos ou clique em  para selecioná-lo. Os dígitos são exibidos ao lado do campo. Para apagar o conteúdo dos campos, clique em  ao lado dos campos de exibição. O código é preenchido automaticamente no campo Setor Comercial Final .
Quadra inicial	Informe o código da quadra inicial com até 4 (quatro) dígitos. O código é preenchido automaticamente no campo Quadra Final .
Lote inicial	Informe o código do lote inicial com até 4 (quatro) dígitos. O código é preenchido automaticamente no campo Lote Final .
Localidade final	Informe a Localidade Final com, no máximo, 3 (três) dígitos ou clique em  para selecioná-la. Os dígitos são exibidos ao lado do campo. Para apagar o conteúdo dos campos, clique em  ao lado dos campos de exibição.

Campo	Preenchimento dos Campos
Aba	Localização
Setor Comercial final	Informe o Setor Comercial Final com, no máximo, 3 (três) dígitos ou clique em  para selecioná-lo. Os dígitos são exibidos ao lado do campo. Para apagar o conteúdo dos campos, clique em  ao lado dos campos de exibição.
Quadra final	Informe o código da quadra final com até 4 (quatro) dígitos.
Lote final	Informe o código do lote final com até 4 (quatro) dígitos.
Município	Informe o Município com, no máximo, 4 (quatro) dígitos ou clique em  para selecioná-lo. Os dígitos são exibidos ao lado do campo. Para apagar o conteúdo dos campos, clique em  ao lado dos campos de exibição.
Bairro	Informe o Bairro com, no máximo, 3 (três) dígitos ou clique em  para selecioná-lo. Os dígitos são exibidos ao lado do campo. Para apagar o conteúdo dos campos, clique em  ao lado dos campos de exibição.
Logradouro	Informe o Logradouro com, no máximo, 9 (nove) dígitos ou clique em  para selecioná-lo. Os dígitos são exibidos ao lado do campo. Para apagar o conteúdo dos campos, clique em  ao lado dos campos de exibição.
CEP	Informe o CEP com, no máximo, 8 (oito) dígitos ou clique em  para selecioná-lo. Os dígitos são exibidos ao lado do campo. Para apagar o conteúdo dos campos, clique em  ao lado dos campos de exibição.
Rota Inicial	Informe o código com até 4 (quatro) dígitos. O código é preenchido automaticamente no campo Rota Final , podendo ser alterado.
Sequencial Inicial da Rota	Informe o código com até 5 (cinco) dígitos. O código é preenchido automaticamente no campo Sequencial Final da Rota , podendo ser alterado.
Rota Final	Informe a rota final com até 4 (quatro) dígitos.
Sequencial Final da Rota	Informe o código com até 5 (cinco) dígitos.
Classificação	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema.
Aba	Clientes e Imóveis
Cliente	Informe o código do Cliente com, no máximo, 9 (oito) dígitos ou clique em  para selecioná-lo. Os dígitos e o nome são exibidos ao lado do campo. Para apagar o conteúdo dos campos, clique em  ao lado dos campos de exibição.
Tipo da Relação	Selecione o tipo de relação do cliente da lista disponível pelo sistema.
Tipo de Cliente	Selecione o tipo de cliente da lista disponível pelo sistema.
CPF/CNPJ	Selecione a opção de informar ou não o CPF/CNPJ . Caso opte por informar, o campo para digitar o número com até 14 (catorze) dígitos é habilitado.

Campo	Preenchimento dos Campos
Aba	Localização
Imóvel Condomínio	Informe o código do Imóvel Condomínio com, no máximo, 9 (nove) dígitos ou clique em  para selecioná-lo. Os dígitos e o nome são exibidos ao lado do campo. Para apagar o conteúdo dos campos, clique em  ao lado dos campos de exibição.
Imóvel Principal	Informe o código do Imóvel Principal com, no máximo, 9 (nove) dígitos ou clique em  para selecioná-lo. Os dígitos e o nome são exibidos ao lado do campo. Para apagar o conteúdo dos campos, clique em  ao lado dos campos de exibição.
Aba	Ligações e Consumos
Situação da Ligação de Água	Selecione a situação da ligação de água da lista disponível pelo sistema. Dependendo da opção selecionada, o campo Intervalo de Consumo Mínimo Fixado de Água é habilitado ou não.
Intervalo de Consumo Mínimo Fixado de Água	Informe o intervalo com até 6 (seis) dígitos.
Situação da Ligação de Esgoto	Selecione a situação da ligação de esgoto da lista disponível pelo sistema. Dependendo da opção selecionada, os campos Intervalo de Percentual de Esgoto e Intervalo de Consumo Mínimo Fixado de Esgoto são habilitados ou não.
Intervalo de Percentual de Esgoto	Informe o intervalo com até 6 (seis) dígitos, com duas casas decimais.
Intervalo de Consumo Mínimo Fixado de Esgoto	Informe o intervalo com até 6 (seis) dígitos.
Existe nível para instalação de esgoto	Campo obrigatório. Selecione entre Sim , Não ou Todos .
Indicador de Medição	Selecione o indicador de medição da lista disponível pelo sistema.
Tipo de Medição	Selecione o tipo de medição da lista disponível pelo sistema.
Intervalo de Média Mínima do Imóvel	Informe o intervalo com até 6 (seis) dígitos.
Intervalo de Média Mínima do Hidrômetro	Informe o intervalo com até 6 (seis) dígitos.
Aba	Característica
Perfil do Imóvel	Selecione o Perfil do Imóvel de acordo com as opções disponíveis pelo sistema.
Categoria	Selecione a Categoria de acordo com as opções disponíveis pelo sistema.
Subcategoria	Selecione a Subcategoria de acordo com as opções disponíveis pelo sistema.
Intervalo de Quantidade de Economias	Informe o intervalo com até 4 (quatro) dígitos.
Intervalo de Número de Pontos	Informe o intervalo com até 4 (quatro) dígitos.
Intervalo de Número de Moradores	Informe o intervalo com até 4 (quatro) dígitos.
Intervalo de Área Construída	Informe o intervalo com até 8 (oito) dígitos, com duas casas decimais ou selecione na lista ao lado o intervalo em metros cúbicos.

Campo	Preenchimento dos Campos
Aba	Localização
Tipo de Poço	Selecione o Tipo de Poço de acordo com as opções disponíveis pelo sistema.
Aba	Faturamento e Cobrança
Tipo de Situação Especial de Faturamento	Selecione o Tipo de Situação Especial de Faturamento da lista disponível pelo sistema.
Tipo de Situação Especial de Cobrança	Selecione o Tipo de Situação Especial de Cobrança da lista disponível pelo sistema.
Situação de Cobrança	Selecione a Situação de Cobrança da lista disponível pelo sistema.
Dia de Vencimento Alternativo?	Informe o Dia de Vencimento Alternativo de acordo com as opções disponíveis pelo sistema.
Anormalidade de Localidade Polo	Selecione a Anormalidade de Localidade Polo da lista disponível pelo sistema.
Ocorrência de Cadastro	Selecione a Ocorrência de Cadastro da lista disponível pelo sistema.
Tarifa de Consumo	Selecione a Tarifa de Consumo da lista disponível pelo sistema.

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Ao clicar neste botão, o sistema realiza uma consulta do campo desejado na base de dados do sistema.
	Ao clicar neste botão, o sistema apaga o conteúdo do campo em exibição.
	Ao clicar neste botão, o sistema apaga todos os campos preenchidos.
	Ao clicar neste botão, o sistema retorna para a tela de Menu Principal.
	Ao clicar neste botão, o sistema avança para a próxima aba.
	Ao clicar neste botão, o sistema volta para a aba anterior.
	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a geração do relatório com base nos parâmetros informados.

Referências

Relatórios

Termos Principais

Relatórios

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

❌ ~~NOSIDEBAR~~

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:relatorios:r0165_-_relatorio_de_imoveis&rev=1518176582

Last update: **09/02/2018 11:43**

