



Atualizar Imóvel - Aba Subcategoria e Economia

Esta opção do sistema faz parte do processo **Manter Imóvel** e permite que você atualize as informações do imóvel na base de dados. A funcionalidade pode ser acessada via **Menu de sistema**, no caminho: **GSAN > Cadastro > Imóvel > Manter Imóvel**.

Feito isso, o sistema acessa a tela abaixo:

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

? Gsan -> Cadastro -> Exibir Imovel Consumo Faixa Area Categoria

Atualizar		Localidade	Endereço	Cliente	Subcategoria Economias	Característica	Conclusão
Selecione a categoria e sua subcategoria:							
Categoria: [*]	<input type="button" value="▼"/>						
Subcategoria: [*]	<input type="button" value="▼"/>						
Quantidade de Economias: [*]	<input type="button" value=""/>						
* Campo obrigatório.							
Subcategorias Informados		<input type="button" value="Adicionar"/> <input type="button" value="Consumo Por Faixa de Área e Categoria"/>					
Remover	Categoria	Subcategoria	Economias	Área Construída			
	COMERCIAL	RESTAURANTE/BAR	1	726.00			
Ramo de Atividade:	<input type="button" value="▼"/>						
Ramos de Atividades Informados							
<input type="button" value="Adicionar"/>							
Remover	Ramo de Atividade						
	<input type="button" value="Voltar"/>	<input type="button" value="Avançar"/>					
<input type="button" value="Voltar"/>	<input type="button" value="Desfazer"/>	<input type="button" value="Cancelar"/>	<input type="button" value="Concluir"/>				
Versão: 3.22.2.0 (Online) 28/03/2018 - 18:14:48							

Para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique [AQUI](#).

O sistema apresenta os campos do imóvel preenchidos com as informações existentes no banco de dados. Verifique se você selecionou o imóvel correto. Em caso afirmativo, dê continuidade ao processo de alteração. Se você selecionou o imóvel errado, volte para a tela anterior, ou para a tela de filtro, para selecionar o imóvel correto. Se você selecionou o imóvel correto, efetue as alterações que desejar e clique no botão [Concluir](#), para solicitar ao sistema a atualização das informações na base de dados.

Em função da quantidade de informações a serem cadastradas, a tela foi dividida em seis abas:

- **Localidade:** para atualizar a localização do imóvel no espaço territorial (Localidade / Setor Comercial / Quadra / Lote / Sublote / Testada).
- **Endereço:** para atualizar as informações do endereço do imóvel (Logradouro / Bairro / Referência /Número / Complemento / CEP).
- **Cliente:** para atualizar a relação dos clientes vinculados ao imóvel. Clientes do tipo proprietário, usuário e responsável, por exemplo.
- **Subcategoria Economias:** para atualizar as definições de quantidade de economias existentes no imóvel, separando-as por categoria e subcategoria econômica.
- **Característica:** para atualizar as características do perfil do imóvel com informações, tais como: Área Construída, Volume dos Reservatórios de Água, Volume da Piscina, entre outros. Nesta aba, também é possível adicionar fotos do imóvel que está sendo inserido.
- **Conclusão:** para atualizar os dados finais e complementares acerca do imóvel que encerram o cadastramento. Serão informados dados, tais como: Número de Moradores, Integração com a Prefeitura e a Companhia Energética, Coordenadas UTM para georreferenciamento, entre outros. As telas do tipo Aba têm um comportamento padrão. Clique em [Funcionamento das Telas do Tipo Aba](#) para obter uma explicação mais detalhada.

Aqui veremos o preenchimento da Aba **Subcategoria e Economias**.

Na aba **Subcategoria e Economias**, informe a quantidade de economias por categoria e subcategoria econômica. A *categoria* é uma classificação tarifária em função do uso da água (residencial, comercial, industrial, público). A *subcategoria* é o desmembramento de uma categoria (casa, apartamento, banco, restaurante, hotel, sorveteria etc.). Uma *economia* é um imóvel ou subdivisão de um imóvel, considerado ocupável, com entrada própria independente das demais, que tenha **Razão Social** distinta e com instalação para o abastecimento de água e/ou coleta de esgoto.

Nesta aba você poderá adicionar tantas combinações de categoria e subcategoria quanto existirem para o imóvel; ou remover as combinações que foram inseridas indevidamente, ou com erro na quantidade de economias.

Todas as combinações de categoria e subcategoria informadas serão apresentadas na tabela **Subcategorias Informadas**. Para inserir uma combinações de categoria e subcategoria você deve preencher os dados relacionados na tela e clicar no botão [Adicionar](#).

Caso queira inserir a **Área Construída** para cálculo do consumo por faixa de área e categoria, clique em [Consumo Por Faixa de Área e Categoria](#). Feito isso, o sistema visualiza a seguinte tela de *popup*:

Consumo por Faixa de Área e Categoria do Imóvel

Preencha os campos para inserir os Consumos por Faixa de Área e Categoria do Imóvel:

Categoria	Subcategoria	Faixa	Comprimento da Frente	Comprimento do Lado	Comprimento da Testada	Número de Andares	Comprimento do Andar	Área Construída
RESIDENCIAL	CASA		22	44	33	4	24	968.00

Inserir **Fechar**

Agora, informe os campos para o cálculo da área construída e clique em **Inserir**. Feito isso, o resultado entra no quadro **Subcategorias Informadas**:

Gsan -> Cadastro -> Exibir Imovel Consumo Faixa Area Categoria

Inserir Imóvel	Localidade	Endereço	Cliente	Subcategoria Economias	Característica	Conclusão
----------------	------------	----------	---------	------------------------	----------------	-----------

Selecione a categoria e sua subcategoria:

Categoria: *

Subcategoria: *

Quantidade de Economias: *

* Campo obrigatório

Subcategorias Informadas

Remover	Categoria	Subcategoria	Economias	Área Construída
	RESIDENCIAL	CASA	10	73926.00

Ramo de Atividade:

Ramos de Atividades Informados

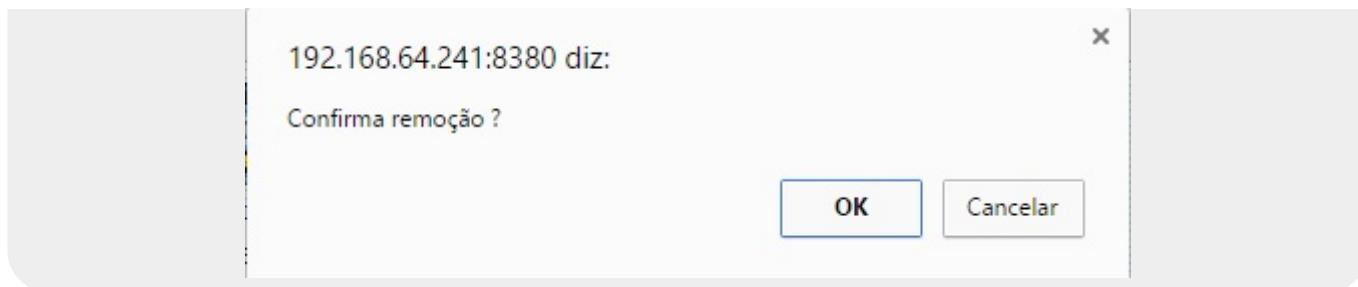
Versão: 3.22.2.0 (Online) 28/03/2018 - 18:14:48

Caso não exista nenhum erro no cadastramento das informações, o sistema adicionará a combinação na tabela **Subcategorias Informadas**. Caso exista algum erro, o sistema irá apresentar a mensagem de crítica correspondente.

Observação: Os campos obrigatórios estão marcados com um asterisco vermelho.

Para remover uma combinação de categoria e subcategoria da tabela **Subcategorias**

Informadas, clique no botão , que fica ao lado da combinação, na primeira coluna da tabela. Após clicar no botão, o sistema irá abrir uma caixa de diálogo, solicitando a confirmação da remoção:



Clique no botão **Cancelar** para desistir da remoção, ou no botão **OK** para confirmar a remoção. Ao desistir da remoção, o sistema fechará a caixa de diálogo e voltará para a aba de **Subcategoria e Economias** sem efetuar nenhuma modificação na tabela. Mas, ao confirmar a remoção, o sistema fechará a caixa de diálogo e voltará para a aba **Subcategoria e Economias** efetuando a remoção da combinação na tabela.

Como não há a opção de alteração, caso tenha efetuado o cadastramento de uma combinação de categoria e subcategoria com erro, você deverá remover a combinação inserida com erro e efetuar a inserção de outra combinação com os dados corretos. O sistema não permite que seja inserido mais de uma combinação com a mesma categoria e subcategoria.

A tela de sucesso será apresentada após clicar no botão **Concluir**, e não houver nenhuma inconsistência no conteúdo dos campos de todas as abas do processo **Mantener Imóvel**.

O sistema apresentará a mensagem abaixo, quando a atualização do imóvel tiver sido realizada com sucesso.

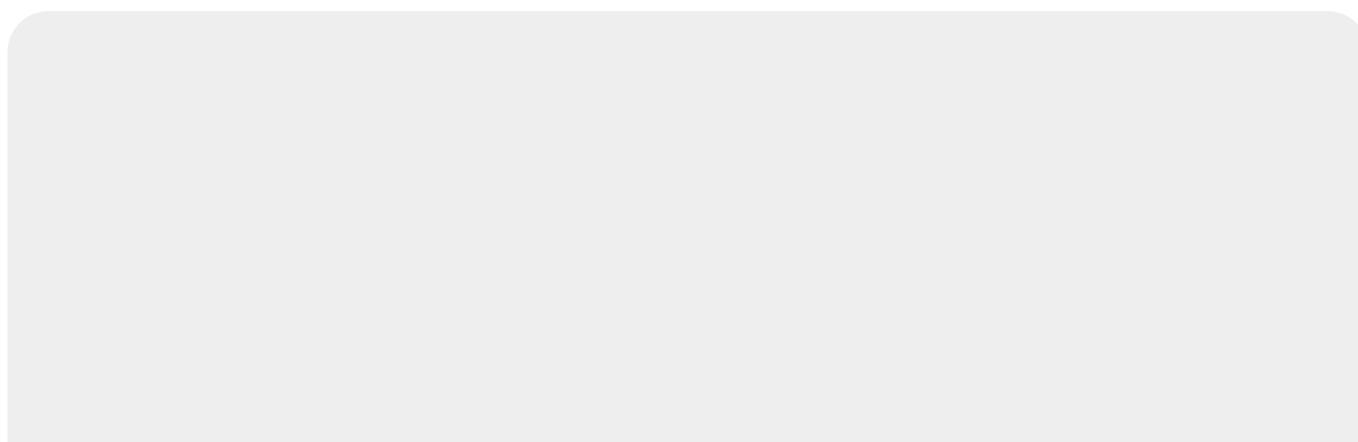
Imóvel de matrícula (matrícula do imóvel) atualizado com sucesso.

O sistema apresentará duas opções após a atualização do imóvel. Escolha a opção desejada clicando em algum dos *links* existentes na tela de sucesso:

- Menu Principal: para voltar à tela principal do sistema.
- Realizar outra Manutenção de Imóvel: para efetuar a atualização de um outro imóvel.
Caso a empresa realize controle de acesso a clientes públicos, a **CAERN** solicitou que o sistema só permita incluir ou alterar imóveis que possuam pelo menos uma economia associada à categoria pública, bem como associar imóveis a clientes responsáveis cuja esfera de poder seja público (federal, estadual ou municipal) se o usuário tiver a permissão especial **INSERIR IMOVEL PARA ORGÃO PÚBLICO**.

Atualizar Imóvel - Aba Subcategoria e Economia CAERN

Para a **CAERN**, a tela é visualizada um pouco diferente:



Atualizar  **Localidade** **Endereço** **Cliente** **Subcategoria Economias** **Característica** **Conclusão**

Selecione a categoria e sua subcategoria: [Ajuda](#)

Categoria:*

Subcategoria:*

Quantidade de Economias:*

* Campo obrigatório.

Subcategorias Informados [Adicionar](#)

Remover	Categoria	Subcategoria	Economias
	RESIDENCIAL	102-RESIDENCIAL	2

Tipo de Faturamento: Por Economia Por Ligação **Data de Cadastramento:** 19/04/2018

Ramo de Atividade:

Ramos de Atividades Informados [Adicionar](#)

Remover Ramo de Atividade

 [Voltar](#) [Avançar](#) 

[Voltar](#) [Desfazer](#) [Cancelar](#) [Concluir](#)

Versão: 3.23.1.0 (Batch) 20/04/2018 - 17:40:12

Para a **CAERN**, o campo **Tipo Faturamento** é visualizado. Isso porque a **CAERN** também utiliza o faturamento por *ligação*, que usa como parâmetro a principal categoria do imóvel. Esse tipo de faturamento possibilita a emissão do faturamento de água e/ou esgoto, sem levar em consideração a quantidade de economias cadastradas. Dessa forma, o tipo de faturamento se divide entre **Por Economia** e **Por Ligação**.

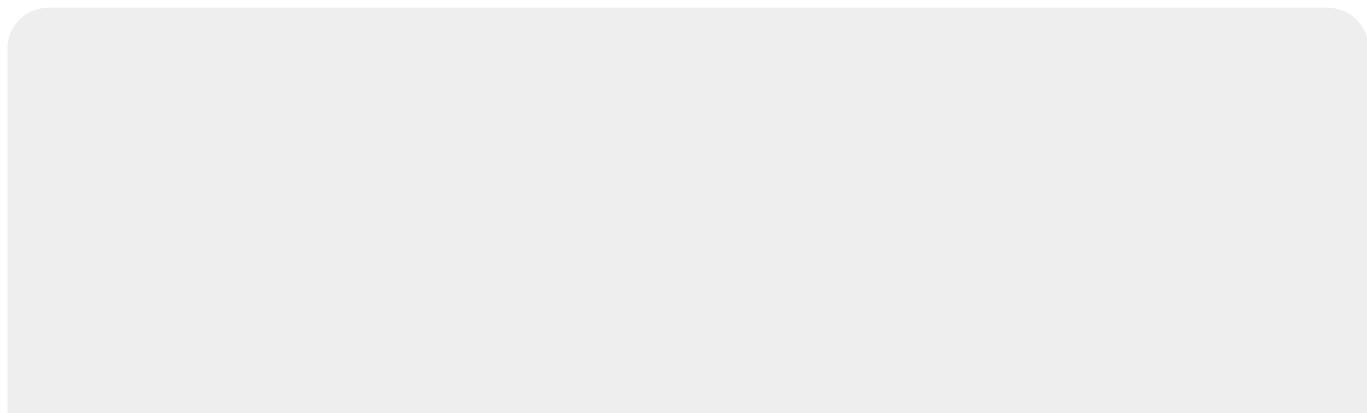
Na opção **Por Economia**, a quantidade de economias entra no cálculo do faturamento. Na opção **Por Ligação**, a rotina de geração dos dados para leitura gera um arquivo de faturamento informando que o imóvel possui apenas uma economia, e leva em conta a categoria/subcategoria que *prevalecer* entre as economias cadastradas. No caso de quantidades *iguais* de economias de categorias/subcategorias *diferentes*, prevalece a categoria/subcategoria atrelada à *maior* tarifa. Dito isso, caso queira atualizar esse dado, selecione o **Tipo Faturamento** entre *Por Economia* ou *Por Ligação*. O sistema exibe o tipo de faturamento *atual* do imóvel e a data da última alteração do tipo de faturamento do imóvel, e só permite alterar *caso* a quantidade de meses entre a última alteração e o mês/ano de faturamento atual seja *igual* ou *superior* à quantidade de meses parametrizada no sistema, exceto se for a primeira vez e o imóvel tiver mais de uma economia; ou caso o usuário tenha permissão especial.

Ao alterar (atualizar) o tipo de faturamento de um imóvel, o sistema:

1. Altera o registro atual na tabela de *Imóveis Faturados por Ligação*, se existir, com as seguintes informações:
 1. Data Final = Data Corrente da alteração.
 2. Usuário que fez a alteração = usuário que está usando o sistema.
2. Se o novo tipo de faturamento for **Por Ligação**, inclui um registro na tabela de *Imóveis Faturados por Ligação* com as seguintes informações:
 1. Matrícula do Imóvel.
 2. Data Início (data corrente).
 3. Usuário que fez a inclusão = usuário que está usando o sistema.
 4. Usuário que fez a alteração = nulo.
3. Atualiza o indicador na tabela de imóvel com a informação do tipo de faturamento.

Atualizar Imóvel - Aba Subcategoria e Economia DESO

Para a **DESO**, a tela é visualizada um pouco diferente:



Atualizar

Selezione a categoria e sua subcategoria:

[Ajuda](#)

Contrato de Consumo:

Categoria:*

Subcategoria:*

Quantidade de Economias:*

* Campo obrigatório.

Subcategorias Informados		Adicionar	Consumo Por Faixa de Área e Categoria	
Remover	Categoria	Subcategoria	Economias	Área Construída
	RESIDENCIAIS	RESIDENCIAL	1	60

Ramo de Atividade:

Ramos de Atividades Informados

[Adicionar](#)

[Remover Ramo de Atividade](#)

[Voltar](#) [Avançar](#)

[Voltar](#) [Desfazer](#) [Cancelar](#) [Concluir](#)

Versão: Corretiva (Batch) 22/05/2017 - 12:14:20

Note que é visualizado o campo **Contrato de Consumo**. Quando marcado, o sistema fatura apenas uma economia com o consumo total. Esse campo é válido só para imóveis com *categoria comercial*. Além disso, não há a obrigatoriedade de informar a área construída no quadro **Subcategorias informadas**.

Mas caso deseje informá-la, clique no botão [Consumo Por Faixa de Área e Categoria](#). Feito isso, o sistema visualiza uma tela *popup* onde é possível informar o consumo por faixa de área e categoria:

Consumo por Faixa de Área e Categoria do Imóvel									
Preencha os campos para inserir os Consumos por Faixa de Área e Categoria do Imóvel:									
Categoria	Subcategoria	Faixa	Comprimento da Frente	Comprimento do Lado	Comprimento da Testada	Número de Andares	Comprimento do Andar	Área Construída	
COMERCIAL	COMERCIAL								0.00

[Inserir](#) [Fechar](#)

Acima, informe com no máximo quatro dígitos os campos liberados para preenchimento (que são todos, à exceção de **Categoria**, **Subcategoria** e **Faixa**) e clique em [Inserir](#). Destes, apenas dois são de preenchimento obrigatório: **Comprimento da Frente** e **Comprimento do Lado**. O restante é de preenchimento opcional.

Preenchimento dos campos

Campo	Orientações para Preenchimento
Categoria	Selecione, na lista de categorias apresentada, a descrição da categoria que você está querendo inserir.
Subcategoria	Selecione, na lista de subcategorias apresentada, a descrição da subcategoria que você está querendo inserir. Esta lista será atualizada sempre que se modificar a informação da categoria. Caso seja selecionada a subcategoria sem que a categoria tenha sido informada, o sistema, automaticamente, atualiza a informação da categoria.
Quantidade de Economias	Informe a quantidade de economias existentes no imóvel para a combinação de categoria e subcategoria selecionada. Este campo deve ser numérico.
Ramo de atividade	Selecione o ramo de atividade relacionado à subcategoria, da lista disponibilizada pelo sistema.

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
Adicionar	Ao clicar neste botão, o sistema insere uma combinações de categoria e subcategoria.
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
Avançar >	Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba. Antes de passar para a próxima aba, o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual. No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.
Voltar	Ao clicar neste botão, o sistema retorna para a tela do menu principal.
Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.
Concluir	Ao clicar neste botão, o sistema conclui o procedimento de inserção de uma subcategoria.

Referências

Manter Imóvel

Termos Principais

Cadastro

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN.



From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**



Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:subcategoria_economias

Last update: **24/04/2018 11:35**