

Atualizar Imóvel - Aba Característica

Esta tela faz parte do processo “[Manter Imóvel](#)”, e permite que você atualize as informações do imóvel.

O sistema apresenta os campos do imóvel preenchidos com as informações existentes no banco de dados.

Verifique se você selecionou o imóvel correto e, em caso afirmativo, dê continuidade ao processo de alteração.

Se você selecionou o imóvel errado, então deverá voltar para a tela anterior, ou para a tela de filtro, para selecionar o imóvel correto.

Se você selecionou o imóvel correto, então efetue as alterações que desejar, e clique no botão [Concluir](#), para solicitar ao sistema a atualização das informações na base de dados.

Em função da quantidade de informações a serem cadastradas, a tela foi dividida em seis abas:

- **Localidade:** Para localizar o imóvel no espaço territorial (Localidade/Setor Comercial/Quadra/Lote/Sublote/Testada).
- **Endereço:** Para informar o endereço do imóvel (Logradouro/Bairro/Referência/Número/Complemento/CEP).
- **Cliente:** Para relacionar os clientes vinculados ao imóvel. Clientes do tipo proprietário, usuário e responsável.
- **Subcategoria Economias:** Para definir a quantidade de economias existentes no imóvel, separando-as por categoria e subcategoria econômica.
- **Característica:** Onde será possível caracterizar o perfil do imóvel com informações, tais como: Área Construída, Volume dos Reservatórios de Água, Volume da Piscina, ...
- **Conclusão:** Para se informar dados finais e complementares acerca do imóvel e encerrar o cadastramento. Serão informados dados, tais como: Número de Moradores, Integração com a Prefeitura e a Companhia Energética, Coordenadas UTM para georreferenciamento, ...

As telas do tipo aba têm um comportamento padrão.

Clique [aqui](#) para obter uma explicação mais detalhada do funcionamento das telas do tipo aba.

Agora nós vamos ver a ajuda para a aba “**Característica**”.

Para ter acesso à ajuda das demais abas, clique no “hyperlink” correspondente, na sessão “Tópicos Relacionados”.

Foi incluído o atributo de subsistema de esgoto, que deverá ser informado nas funcionalidades de Inserir/Atualizar Imóvel. São disponibilizados os sistemas de esgoto para que seja selecionado a opção desejada, e, após esta seleção, o sistema preenche a relação de subsistemas de esgoto para que um deles seja selecionado e gravado, que será obrigatório caso a situação de esgoto seja diferente de “POTENCIAL”.

Atualizar Imóvel	Localidade	Endereço	Cliente	Subcategoria Economias	Característica	Conclusão
------------------	------------	----------	---------	------------------------	----------------	-----------

Para identificar a faixa da área construída do imóvel, informe os dados abaixo: [Ajuda](#)

Área Construída:* m² 0 a 50m2 ▾

Vol. Reservatório Inferior: m³ ▾

Vol. Reservatório Superior: m³ ▾

Vol. Piscina Imóvel: m³ ▾

Jardim: ☐ Sim ☒ Não

Pavimento Calçada:* 07 - MOSAICO ▾

Pavimento Rua:* 02 - ASFALTO ▾

Fonte de Abastecimento:* 01 - COMPESA ▾

Situação Ligação Água:* 06 - SUPRIMIDO ▾

Situação Ligação Esgoto:* ▾

Esgotamento: ▾

Sistema Esgoto: ▾

Subsistema: ▾

Perfil do Imóvel:* 05 - NORMAL ▾

Poço: ▾

Tipo de Despejo: 01 - RESIDENCIAL ▾

Tipo de Habitação: ▾

Tipo de Propriedade: ▾

Tipo de Construção: ▾

Tipo de Cobertura: ▾

As empresas que utilizam Postgree, foi incluído o indicador "Sim" que significa que o imóvel cadastrado existe nível para instalação de esgoto, e a opção "Não" quando o imóvel não possui nível para instalação.

Atualizar	Localidade	Endereço	Cliente	Subcategoria Economias	Característica	Conclusão
-----------	------------	----------	---------	------------------------	----------------	-----------

Para identificar a faixa da área construída do imóvel, informe os dados abaixo: [Ajuda](#)

Área Construída:* m²

Vol. Reservatório Inferior: m³

Vol. Reservatório Superior: m³

Vol. Piscina Imóvel: m³

Jardim: ☐ Sim ☒ Não

Pavimento Calçada:*

Pavimento Rua:*

Fonte de Abastecimento:*

Situação Ligação Água:*

Situação Ligação Esgoto:*

Esgotamento:

Existe nível para instalação de esgoto:* ☐ Sim ☒ Não

Perfil do Imóvel:*

Poço:

Tipo de Despejo:

Tipo de Habitação:

Tipo de Propriedade:

Tipo de Construção:

Tipo de Cobertura:

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:

<https://www.gsan.com.br/doku.php?id=caracteristica&rev=1395344553>

Last update: **31/08/2017 01:11**

