## **Atualizar Imóvel - Aba Característica**

Esta tela faz parte do processo "Manter Imóvel", e permite que você atualize as informações do imóvel.

O sistema apresenta os campos do imóvel preenchidos com as informações existentes no banco de dados.

Verifique se você selecionou o imóvel correto e, em caso afirmativo, dê continuidade ao processo de alteração.

Se você selecionou o imóvel errado, então deverá voltar para a tela anterior, ou para a tela de filtro, para selecionar o imóvel correto.

Se você selecionou o imóvel correto, então efetue as alterações que desejar, e clique no botão Concluir, para solicitar ao sistema a atualização das informações na base de dados.

Em função da quantidade de informações a serem cadastradas, a tela foi dividida em seis abas:

- Localidade: Para localizar o imóvel no espaço territorial (Localidade/Setor Comercial/Quadra/Lote/Sublote/Testada).
- Endereço: Para informar o endereço do imóvel (Logradouro/Bairro/Referência/Número/Complemento/CEP).
- Cliente: Para relacionar os clientes vinculados ao imóvel. Clientes do tipo proprietário, usuário e responsável.
- Subcategoria Economias: Para definir a quantidade de economias existentes no imóvel, separando-as por categoria e subcategoria econômica.
- Característica: Onde será possível caracterizar o perfil do imóvel com informações, tais como: Área Construída, Volume dos Reservatórios de Água, Volume da Piscina, ...
- Conclusão: Para se informar dados finais e complementares acerca do imóvel e encerrar o cadastramento. Serão informados dados, tais como: Número de Moradores, Integração com a Prefeitura e a Companhia Energética, Coordenadas UTM para georreferenciamento, ...

As telas do tipo aba têm um comportamento padrão.

Clique aqui para obter uma explicação mais detalhada do funcionamento das telas do tipo aba.

Agora nós vamos ver a ajuda para a aba "Característica".

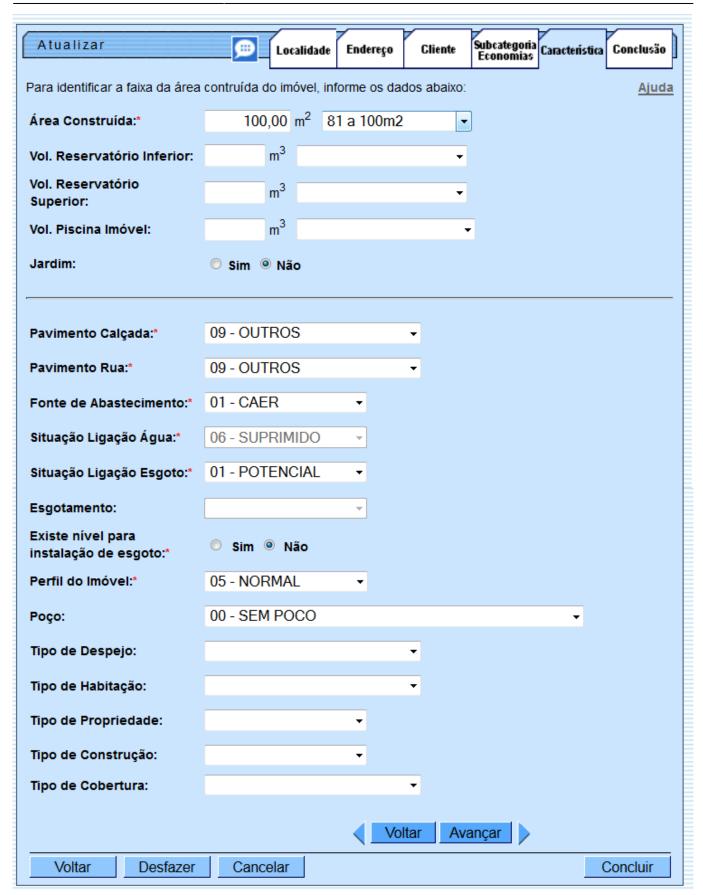
Para ter acesso à ajuda das demais abas, clique no "hyperlink" correspondente, na sessão "Tópicos Relacionados".

Foi incluído o atributo de subsistema de esgoto, que deverá ser informado nas funcionalidades de Inserir/Atualizar Imóvel. São disponibilizados os sistemas de esgoto para que seja selecionado a opção desejada, e, após esta seleção, o sistema preenche a relação de subsistemas de esgoto para que um deles seja selecionado e gravado, que será obrigatório caso a situação de esgoto seja diferente de "POTENCIAL".

Atualizar Imóvel	<b>D</b> L	ocalidade	Endereço	Cliente	Subcategoria Economias	Característica	Conclusão
Para identificar a faixa da área	contruída do i	móvel, inf	orme os dad	dos abaixo:		'	<u>Ajuda</u>
Área Construída:*		m <sup>2</sup>	0 a 50m2		•		
Vol. Reservatório Inferior:	m	3		,	-		
Vol. Reservatório Superior:	m	3		•	•		
Vol. Piscina Imóvel:	m	3		•			
Jardim:	Sim I	Não					
Pavimento Calçada:*	07 - MOSA	ICO		•			
Pavimento Rua:*	02 - ASFAL	.TO		•			
Fonte de Abastecimento:*	01 - COMP	ESA	•				
Situação Ligação Água:*	06 - SUPRI	MIDO	<b>-</b>				
Situação Ligação Esgoto:*			•				
Esgotamento:			<b>-</b>				
Sistema Esgoto:				•			
Subsistema:				•			
Perfil do Imóvel:*	05 - NORM	IAL ▼					
Poço:						<b>T</b>	
Tipo de Despejo:	01 - RESID	ENCIAL		•			
Tipo de Habitação:				•			
Tipo de Propriedade:			-				
Tipo de Construção:			•				
Tipo de Cobertura:				•			
			Vol	Itar Av	ançar		
Voltor	0			AV	ançai /		2 maluis
Voltar Desfazer	Cancela	ar				(	Concluir

As empresas que utilizam Postgree, foi incluído o indicador "Sim" que significa que o imóvel cadastrado existe nível para instalação de esgoto, e a opção "Não" quando o imóvel não possui nível para instalação.

https://www.gsan.com.br/ Printed on 04/11/2025 05:08



## **Preenchimento dos campos**

As características do imóvel são representadas pelas informações relacionadas abaixo.

Last update: 31/0	J8/2017 01:11
-------------------	---------------

## Campo Você tem duas maneiras de informar este campo: Informando a área, em metros quadrados, no campo mais a esquerda; ou selecionando a faixa da área construída, no campo mais à direita. Caso você informe a área do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção da faixa e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de área construída correspondente à área informada. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação da área construída informada, como a informação da faixa de área construída, na qual, o imóvel foi enquadrado.

## From:

https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=caracteristica&rev=1395345000

Last update: 31/08/2017 01:11

https://www.gsan.com.br/ Printed on 04/11/2025 05:08