Atualizar Imóvel - Aba Característica

Esta tela faz parte do processo "Manter Imóvel", e permite que você atualize as informações do imóvel.

O sistema apresenta os campos do imóvel preenchidos com as informações existentes no banco de dados.

Verifique se você selecionou o imóvel correto e, em caso afirmativo, dê continuidade ao processo de alteração.

Se você selecionou o imóvel errado, então deverá voltar para a tela anterior, ou para a tela de filtro, para selecionar o imóvel correto.

Se você selecionou o imóvel correto, então efetue as alterações que desejar, e clique no botão Concluir, para solicitar ao sistema a atualização das informações na base de dados.

Em função da quantidade de informações a serem cadastradas, a tela foi dividida em seis abas:

- Localidade: Para localizar o imóvel no espaço territorial (Localidade/Setor Comercial/Quadra/Lote/Sublote/Testada).
- Endereço: Para informar o endereço do imóvel (Logradouro/Bairro/Referência/Número/Complemento/CEP).
- Cliente: Para relacionar os clientes vinculados ao imóvel. Clientes do tipo proprietário, usuário e responsável.
- Subcategoria Economias: Para definir a quantidade de economias existentes no imóvel, separando-as por categoria e subcategoria econômica.
- Característica: Onde será possível caracterizar o perfil do imóvel com informações, tais como: Área Construída, Volume dos Reservatórios de Água, Volume da Piscina, ...
- Conclusão: Para se informar dados finais e complementares acerca do imóvel e encerrar o cadastramento. Serão informados dados, tais como: Número de Moradores, Integração com a Prefeitura e a Companhia Energética, Coordenadas UTM para georreferenciamento, ...

As telas do tipo aba têm um comportamento padrão.

Clique aqui para obter uma explicação mais detalhada do funcionamento das telas do tipo aba.

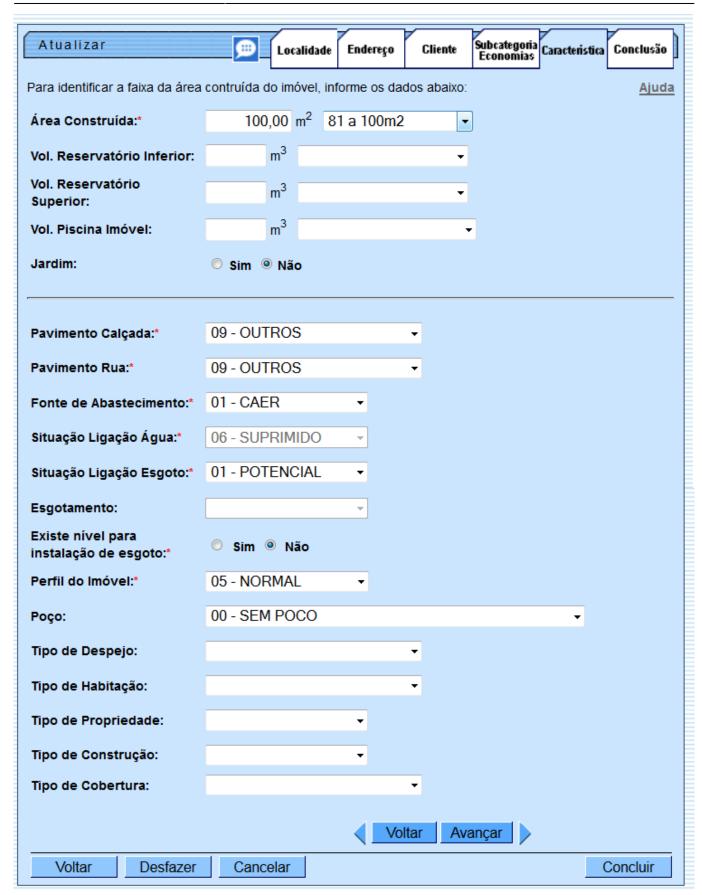
Agora nós vamos ver a ajuda para a aba "Característica".

Foi incluído o atributo de subsistema de esgoto, que deverá ser informado nas funcionalidades de Inserir/Atualizar Imóvel. São disponibilizados os sistemas de esgoto para que seja selecionado a opção desejada, e, após esta seleção, o sistema preenche a relação de subsistemas de esgoto para que um deles seja selecionado e gravado, que será obrigatório caso a situação de esgoto seja diferente de "POTENCIAL".

Atualizar Imóvel	9	Localidad	ie End	ereço	Cliente	Subcategoria Economias	Caracteristica	Conclusão
Para identificar a faixa da área	contruída do	imóvel,	informe	os dados	s abaixo:			<u>Ajuda</u>
Área Construída:*		m ²	0 a 5	0m2		•		
Vol. Reservatório Inferior:		m ³			-			
Vol. Reservatório Superior:		m ³			•			
Vol. Piscina Imóvel:		m ³			-			
Jardim:	Sim 9) Não						
Pavimento Calçada:*	07 - MOS	SAICO		•				
Pavimento Rua:*	02 - ASF/	ALTO		•	•			
Fonte de Abastecimento:*	01 - CON	IPESA	•					
Situação Ligação Água:*	06 - SUP	RIMIDO	_					
Situação Ligação Esgoto:*			•					
Esgotamento:			¥					
Sistema Esgoto:				•				
Subsistema:				•				
Perfil do Imóvel:*	05 - NOR	RMAL +						
Poço:							T	
Tipo de Despejo:	01 - RES	IDENCI	AL	-				
Tipo de Habitação:				•				
Tipo de Propriedade:			•					
Tipo de Construção:			•					
Tipo de Cobertura:				•				
			•	Volta	r Ava	ançar		
Voltar Desfazer	Cance	elar					(Concluir

As empresas que utilizam Postgree, foi incluído o indicador "Sim" que significa que o imóvel cadastrado existe nível para instalação de esgoto, e a opção "Não" quando o imóvel não possui nível para instalação.

https://www.gsan.com.br/ Printed on 04/11/2025 05:08



Preenchimento dos campos

As características do imóvel são representadas pelas informações relacionadas abaixo.

Campo	Orientações para Preenchimento
Área Construída(*)	Você tem duas maneiras de informar este campo: Informando a área, em metros quadrados, no campo mais a esquerda; ou selecionando a faixa da área construída, no campo mais à direita. Caso você informe a área do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção da faixa e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de área construída correspondente à área informada. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação da área construída informada, como a informação da faixa de área construída na qual, o imóvel foi enquadrado.
Volume Reservatório Inferior	Você tem duas maneiras de informar este campo: Informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais a esquerda; ou selecionando a faixa do volume do reservatório inferior, no campo mais à direita. Caso você informe o volume do reservatório inferior do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume do reservatório inferior correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume do reservatório inferior informado, como a informação da faixa do volume do reservatório inferior, na qual, o imóvel foi enquadrado.
Volume Reservatório Superior	Você tem duas maneiras de informar este campo: Informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais a esquerda; ou selecionando a faixa do volume do reservatório superior, no campo mais à direita. Caso você informe o volume do reservatório superior do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume do reservatório superior correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume do reservatório superior informado, como a informação da faixa do volume do reservatório superior, na qual, o imóvel foi enquadrado.
Volume da Piscina do Imóvel	Você tem duas maneiras de informar este campo: Informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais a esquerda; ou selecionando a faixa do volume da piscina do imóvel, no campo mais à direita. Caso você informe o volume da piscina do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume da piscina do imóvel correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume da piscina do imóvel informado, como a informação da faixa do volume da piscina do imóvel , na qual, o imóvel foi enquadrado.
Jardim	Informe se o imóvel tem, ou não, jardim; fazendo a seleção no campo

Printed on 04/11/2025 05:08 https://www.gsan.com.br/

Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de pavimento

Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de pavimento

Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a fonte de

correspondente (SIM/NÃO).

existente na rua do imóvel.

existente na calçada do imóvel.

abastecimento de água do imóvel.

Fonte de

Pavimento Calçada(*)

Pavimento Rua(*)

Abastecimento(*)

Campo	Orientações para Preenchimento				
Situação Ligação Água(*)	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a situação da ligação de água do imóvel. Este campo sofre influência da informação da rede de água existente na quadra onde o imóvel está localizado. Para quadra sem rede de água: O sistema assume a situação "Potencial". Para quadra com rede de água: O sistema assume a situação "Factível". Para quadra com rede de água parcial: Você deverá selecionar a situação entre "Factível" e "Potencial".				
Situação Ligação Esgoto(*)	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a situação da ligação de esgoto do imóvel. Este campo sofre influência da informação da rede de esgoto existente na quadra onde o imóvel está localizado. Para quadra sen rede de esgoto: O sistema assume a situação "Potencial". Para quadra com rede de esgoto: O sistema assume a situação "Factível". Para quadra com rede de esgoto parcial: Você deverá selecionar a situação entre "Factível" "Potencial".				
Esgotamento	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o esgotamento do imóvel.				
Existe Nível para Instalação de Esgoto(*)	As empresas que utilizam Postgree, foi incluído o indicador "Sim" que significa que o imóvel cadastrado existe nível para instalação de esgoto, e a opção "Não" quando o imóvel não possui nível para instalação.				
Sistema de Esgoto	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o sistema de esgoto do imóvel.				
Subsistema	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o o subsistema de esgoto do imóvel.				
Perfil do Imóvel(*)	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o perfil do imóvel (Normal, Grande Consumidor,).				
Poço	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, caso exista poço no imóvel, o tipo do poço existente no imóvel.				
Tipo de Despejo	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de despejo na rede de esgoto produzido pelo imóvel.				
Tipo de Habitação	Selecione uma das opções disponibilizada pelo Sistema. O preenchimento deste campo é obrigatório para a CAEMA.				
Tipo de Propriedade	Selecione uma das opções disponibilizada pelo Sistema. O preenchimento deste campo é obrigatório para a CAEMA.				
Tipo de Construção	Selecione uma das opções disponibilizada pelo Sistema. O preenchimento deste campo é obrigatório para a CAEMA.				
Tipo de Cobertura	Selecione uma das opções disponibilizada pelo Sistema. O preenchimento deste campo é obrigatório para a CAEMA.				

Observação: Os campos obrigatórios estão marcados com um asterisco vermelho (*).

Tela de Sucesso:

A tela de sucesso será apresentada após clicar no botão Concluir, e não houver nenhuma inconsistência no conteúdo dos campos de todas as abas do processo "Manter Imóvel".

O sistema apresentará a seguinte mensagem, quando a atualização do imóvel tiver sido realizada com sucesso: "Imóvel de matrícula (matrícula do imóvel) atualizado com sucesso."

O sistema apresentará duas opções após a inserção do imóvel.

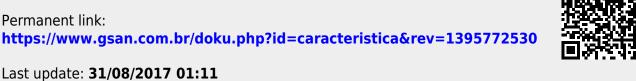
Escolha a opção desejada clicando em algum dos "hyperlinks" existentes na tela de sucesso:

- Menu Principal: Para voltar à tela principal do sistema.
- Realizar outra Manutenção de Imóvel: Para efetuar a atualização de um outro imóvel.

From:

https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:



Printed on 04/11/2025 05:08 https://www.gsan.com.br/