## Consultar Parcelamento de Débito

Esta opção do sistema permite efetuar a consulta dos parcelamentos de débitos realizados para um imóvel, assim como permite, também:

- Obter uma consulta detalhada de um parcelamento;
- **Desfazer o parcelamento** dos débitos de um imóvel que tenha sido efetuado no mês de faturamento corrente;
- Emitir o Termo de Negociação de Débito
- Imprimir Guia para Recolhimento da Entrada:
  - Imprimir Contas EP -> Para efetuar a geração e emissão da 2º via das "Contas" marcadas como "Entrada de Parcelamento" (EP).
  - Imprimir Guia Pagto Entrada -> Para efetuar a geração e emissão da Guia para Pagamento da Entrada (formato PDF).

O acesso a esta funcionalidade deve ser realizado pelo "menu" do sistema: "Gsan -> Cobrança -> Parcelamento -> Consultar Parcelamento de Débitos". Inicialmente você deverá informar o imóvel, para o qual, deseja consultar parcelamentos de débitos.

Após informar o imóvel, o sistema apresentará as seguintes informações:

- Dados do Imóvel
  - o Inscrição do Imóvel, ao lado do campo da matrícula do imóvel
    - Localidade, Setor Comercial, Quadra, Lote e Sublote
  - Nome do Cliente Usuário
  - Documento do Cliente
    - CPF, se Pessoa Física; ou
    - CNPJ, se Pessoa Jurídica
  - Situação da Ligação de Água
  - Situação da Ligação de Esgoto
  - o Perfil do Imóvel
  - Endereço do Imóvel
  - Quantidade de Parcelamentos Efetuados para o Imóvel
  - Quantidade de Reparcelamentos Efetuados para o Imóvel
  - Quantidade de Reparcelamentos Consecutivos Efetuados para o Imóvel
- Tabela com a relação dos "Parcelamentos Efetuados para o Imóvel".
  - Data da Realização do Parcelamento
  - Este campo é apresentado com um "hyperlink" para ativar a tela com o detalhamento das informações do parcelamento.
  - Hora da Realização do Parcelamento
  - Valor do Débito Atualizado
  - Valor do Desconto Concedido
  - Valor da Entrada
  - Número de Prestações
  - Valor da Prestação
  - Situação do Parcelamento

Neste momento você poderá consultar o detalhamento das informações de um parcelamento, clicando no "hyperlink" existente na coluna "**Data**" da tabela "**Parcelamentos Efetuados para o** 

**Imóvel**". Ao clicar no "hyperlink" da coluna "**Data**" de um dos parcelamentos listados na tabela, o sistema irá substituir a tabela "**Parcelamentos Efetuados para o Imóvel**" pelos campos com o detalhamento das informações do parcelamento selecionado.

O sistema apresentará, então, as seguintes informações do parcelamento **selecionado**, sobrepondo a tabela "**Parcelamentos Efetuados para o Imóvel**":

## **Detalhamento Parcelamento**

- Data do Parcelamento
- Hora do Parcelamento
- Valores dos Débitos Negociados no Parcelamento
  - Contas
    - Este campo é apresentado com um "hyperlink", que ao ser acionado apresentará uma tela de "popup" com a relação das "Contas" que estão compondo o parcelamento. São apresentados os seguintes dados das "Contas":
      - Mês/Ano de Referência da Conta
      - Data de Vencimento da Conta
      - Valor da Conta
  - Guias de Pagamento
    - Este campo é apresentado com um "hyperlink", que ao ser acionado apresentará uma tela de "popup" com a relação das "Guias de Pagamento" que estão compondo o parcelamento. São apresentados os seguintes dados das "Guias de Pagamento":
      - Tipo do Débito
      - Data de Emissão
      - Data de Vencimento
      - Valor da Guia de Pagamento
  - Acréscimos por Impontualidade
    - Este campo é apresentado com um "hyperlink", que ao ser acionado apresentará uma tela de "popup" com os valores com compõem os acréscimos por impontualidade. São apresentados os seguintes dados:
      - · Valor da Multa
      - Valor dos Juros de Mora
      - Data da Atualização Monetária
  - Débitos a Cobrar
    - Referentes a Serviço
    - Referentes a Parcelamento
    - Estes campos são apresentados com um "hyperlink", que ao ser acionado apresentará uma tela de "popup" com a lista dos "Débitos a Cobrar" que compõem o parcelamento. São apresentados os seguintes dados dos "Débitos a Cobrar":
      - Tipo do Débito
      - Mês/Ano de Referência do "Débito a Cobrar"
      - Mês/Ano da Cobrança do "Débito a Cobrar"
      - Parcelas
        - Número de Parcelas já Cobradas
        - Número Total de Parcelas
      - Valor Restante a ser Cobrado

https://www.gsan.com.br/ Printed on 04/11/2025 19:04

- Créditos a Realizar
  - Este campo é apresentado com um "hyperlink", que ao ser acionado apresentará uma tela de "popup" com a lista dos "Créditos a Realizar" que compõem o parcelamento. São apresentados os seguintes dados dos "Créditos a Realizar":
    - Tipo do Crédito
    - Mês/Ano de Referência do "Crédito a Realizar"
    - Mês/Ano da Cobrança do "Crédito a Realizar"
    - Parcelas
      - Número de Parcelas já Creditadas
      - Número Total de Parcelas do Crédito
    - Valor Restante a ser Creditado
- Valor Total do Débito Atualizado
- Percentual e Valor dos Descontos Concedidos
  - Nos Acréscimos por Impontualidade
  - Por Antiguidade do Débito
  - Por Inatividade da Ligação de Água
- Valor Negociado
  - Valor Total do Débito Atualizado Valor dos Descontos Concedidos no Parcelamento
- Forma de Cobrança
- Usuário que Efetuou o Parcelamento
- Condições da Negociação
- ∘Valor da Entrada ∘Valor Parcelado ∘Valor Negociado Valor da Entrada + Valor dos Juros sobre o Parcelamento
- ∘Número de Parcelas ∘Valor da Parcela ∘Valor dos Juros ∘Taxa de Juros (%)
- ∘Indicadores ∘Solicitou o Restabelecimento da Ligação de Água? ∘Considerou Contas em Revisão? ∘Considerou Guias de Pagamento? ∘Considerou Acréscimos por Impontualidade? ∘Considerou Débitos a Cobrar? ∘Condiderou Créditos a Realizar?

Além de obter o detalhamento das informações do parcelamento, você poderá:

∘Desfazer o Parcelamento, caso o parcelamento tenha sido efetuado no mês de faturamento corrente e esteja com a situação "NORMAL" ∘Emitir o Termo de Negociação de Débito ∘Imprimir Guia para Recolhimento da Entrada:∘Imprimir Contas EP -> Para efetuar a geração e emissão da 2ª via das "Contas" marcadas como "Entrada de Parcelamento" (EP). ∘Imprimir Guia Pagto Entrada -> Para efetuar a geração e emissão da Guia para Pagamento da Entrada (formato PDF).

Preenchimento dos campos

Esta opção do sistema é dividida em duas partes:

∘1ª Parte: Pesquisa dos parcelamentos de um imóvel ∘2ª Parte: Consulta detalhada de um dos parcelamentos do imóvel. Em cada uma das partes serão solicitadas informações diferentes, a saber:

## 1ª Parte

∘Matrícula do Imóvel(\*): Informe a matrícula de um imóvel e tecle "Enter", ou clique no botão "Pesquisar" pesquisa.gif, que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de "popup", onde será possível efetuar a pesquisa de imóveis no cadastro.∘Após a informação da matrícula de um imóvel, ou da seleção de um imóvel na tela de pesquisa, o sistema atualizará os "Dados do Imóvel" e a Tabela com a relação dos "Parcelamentos Efetuados para o Imóvel", conforme

 $update: \\ 31/08/2017 consultar\_detalhamento\_do\_parcelamento\_de\_debito\ https://www.gsan.com.br/doku.php?id=consultar\_detalhamento\_do\_parcelamento\_de\_debito\&rev=1395683118$ 

já vimos no início desta página. Para limpar os campos relacionados à "Matrícula do Imóvel", clique no botão "Limpar Campo" limparcampo.gif.

## 2ª Parte

Este campo só será apresentado após a solicitação do detalhamento de um parcelamento de débito confirmado, e que tenha sido efetuado no mês de faturamento corrente.

o Motivo Desfazer: Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o motivo de desfazimento do parcelamento. Exemplos de alguns motivos: Pedido do Cliente Decisão Judicial Entrada não Paga ٥...

https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

Last update: 31/08/2017 01:11



Printed on 04/11/2025 19:04 https://www.gsan.com.br/