Consultar Imóvel - Aba Dados Adicionais

Esta aba faz parte da funcionalidade "Consultar Imóvel" e, quando existirem, os dados adicionais a respeito do imóvel serão exibidos, tais como:

- Quantitativos
- Situações de Cobrança
- Negativação
- Vencimentos Alternativos
- Débito Automático
- Ocorrências
- Anormalidades
- Fotos Cadastradas
- Situações Especiais de Cobrança
- Ramos de Atividades do Imóvel
- · Dados do Contrato
- Matrículas Associadas

O botão que se encontra na mesma linha do subtítulo "Dados do Imóvel", apresenta um "Hint" que exibe: a Inscrição do Imóvel; o Cliente Usuário; o Número do Hidrômetro; e o Enderêço do Imóvel.

Caso o imóvel esteja na "Situação de Cortado", o sistema apresenta um "Hint" que exibe: o Tipo do Corte, o Motivo do Corte; Data do Corte; e o Número do Selo do Corte.

Implementada na funcionalidade de consultar imóvel, especificamente na aba de DADOS ADICIONAIS, as situações de cobrança para cada cliente associado ao imóvel, como também as referências das contas pelas quais o cliente foi negativado em decorrência do débito não pago.

Nesta aba "Dados Adicionais", da funcionalidade "Consultar Imóvel", serão disponibilizados as informações sobre o contrato de demanda, e outros imóveis que estejam associados ao mesmo contrato de demanda.

Em todas as abas são apresentadas as seguintes informações:

- Matrícula do Imóvel
- Inscrição composta do imóvel
 - Localidade
 - Setor Comercial
 - Quadra
 - Lote
- Descrição da Situação da Ligação de Água
- Descrição da Situação da Ligação de Esgoto

Cada aba conterá as informações relacionadas a um determinado assunto específico:

- Dados cadastrais
- Dados adicionais
- Análise Ligação Consumo
- Histórico do faturamento

Last update: 31/08/2017 01:11

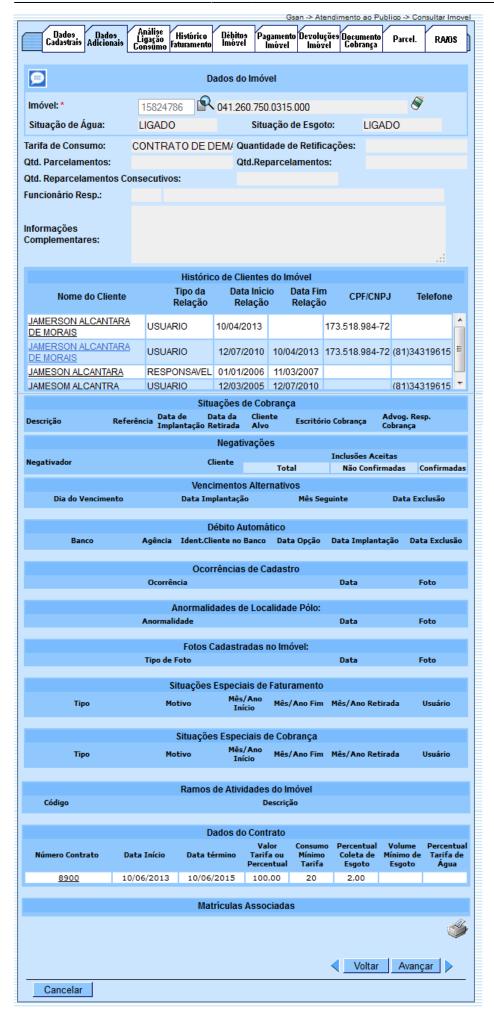
- Débitos do imóvelPagamento Imóvel
- Devoluções Imóvel
- Documento Cobrança
- Parcelamentos efetuados
- Registros de Atendimentos (RA/OS)

Clique no "hyperlink" de uma aba, para ver o detalhamento das informações disponíveis na aba.

A Aba "Dados Adcionais" foi ajustada para apresentar o "Histórico de Alteração dos Dados do Imóvel". A consulta é similar ao da opção "Consultar Operação" onde primeiro serão apresentadas as operações registradas no log de transação, classificadas em ordem decrescente em relação a data/hora de atualização. São apresentados os atributos "Data da Realização", "Nome da Operação" e "Usuário que Realizou a Operação". Se o usuário quiser visualizar maiores detalhes sobre determinada operação deverá clicar sobre o atributo na coluna "Nome da Operação" (Aba Dados Adicionais).

Por questões de desempenho, na pesquisa aos dados do imóvel não serão exibidos os dados referentes ao histórico de alteração. Caso o usuário queira ter acesso a essas informações, clique no botão Pesquisar Histórico

https://www.gsan.com.br/ Printed on 19/12/2025 04:00



Ao clicar no hiperlink do campo "Número Contrato", no quadro "Dados do Contrato", tela acima, o sistema exibe os imóveis que estão vinculados ao Contrato de Demanda, conforme tela a seguir:



Na funcionalidade "Consultar Imóvel" aba, "Dados Adicionais", caso o imóvel esteja com a situação de cobrança identificada como Cobrança por Resultado, será disponibilizado o hiperlink na **Data de Implantação**, ao clicar no campo, o sistema exibe o **Popup** com a relação das contas enviadas para empresa de cobrança com as informações de valores originais e situação atual, totalizando os valores, conforme tela abaixo:

		Contas Enviad	as Para Cobrança					
Mês/Ano	V	/I.Conta	Situação Atual					
06/2011	6	7,53	PARCELADA					
05/2011	5	50,87	PARCELADA					
04/2011	7	75,46	PARCELADA	PARCELADA				
03/2011	6	7,88	PARCELADA	PARCELADA				
02/2011	6	7,88	PARCELADA	PARCELADA				
01/2011	6	7,01	PARCELADA	PARCELADA				
Total:	3	96,63						
		Contae Dans	as Em Cobrança					
Mês/Ano	Valor	Dt.Pag/Parc	Tp.Doc	Sit.Atual				
06/2011	67,53	23/09/2011	тр.Бос	PARCELADA				
	50,87	23/09/2011		PARCELADA				
05/2011	75,46	23/09/2011		PARCELADA				
05/2011				PARCELADA				
04/2011		23/09/2011						
04/2011 03/2011	67,88	23/09/2011						
04/2011		23/09/2011 23/09/2011 23/09/2011		PARCELADA PARCELADA				

A clicar no hiperlink **Cliente Alvo**, da Aba Dados Adicionais, o sistema exibe a tela consultar dados do cliente:

https://www.gsan.com.br/ Printed on 19/12/2025 04:00

Consultar Da	dos do Cliente							
		Dados	do Cliente					
Código do Cliente:	10525343	Nome: Dia Vencimento Contas:		NEUSA				
Nome Abreviado:								
Tipo de Cliente								
PARTIC	PARTICULARES							
E-mail:								
Executa ações de	cobrança para os in	nóveis relacionados com	o responsável: SIM					
CPF: RG:								
Data Emissão do R	iG:		Órgão Emissor do RG/UF:					
Data de Nascimen	to:		Sexo:		MASCULINO			
Profissão:								
	Endereços do Cliente							
Tipo RESIDENCIAL	Correspondência SIM	RUA 15		lereço PLANALT	TO ABREU E LIMA PE 53550-770			
Tipo	Principal	Telefone	s do Cliente	efone				
Про	Fillicipal		16	crone				
Fechar								

Ao clicar no hiperlink do campo "Nome da Operação", no quadro "Histórico de Alteração do Imóvel", o sistema exibe o popup abaixo:



Na aba Documento Cobrança, ao clicar no documento de cobrança (DOC), será exibido no popup o valor dos acréscimos decorrente do débito.

Last update: 31/08/2017 01:11

Também será exibida a diferença entre o valor dos descontos e o valor dos acréscimos, chamado de "Valor Efetivo".

Para imprimir os dados da Aba **Dados Adicionais**, clicar no botão e será exibido o relatório:

	F	Relatór	io de Dado	s Compi	lemen	tare	s do I	móve:	L		
I .	Inscrição do Imôvel; 347.403.347.0303.000 Situação de Āgua; LIGADO Hatricula; 58179027 Situação de Esgoto; POTENCI										
arifa de Consumo; 7	TARIFA NORMAL	Qta.	Retidicações;	2		Qta,	Parcelane	ntos; 0			
td, Reparcelamentos;	0	Qta.	Reparcelamentos	Consecutivo	s; 0						
uncionārio Resposāvel	.;										
nformações omplementares;	atualizado 21/0	02/11 flavi	0								
			Vencimentos A	lternativos	5						
Dia do Ve	ncimento		Data da Imp	lantação			Data	da Exc	da Exclusão		
			Dēbito Aut	omātico							
Banco	Agêi	ncia Io	dent, Cliente n	o Banco	Data Op	ção	Dat	a	Data 1	Exclusão	
	,			<u> </u>							
			Ocorrências d	le Cadastro							
		00	Ocorrência				Data				
		And	ormalidades de	Localidade	Põlo						
		Ano	rmalidade						Dat	a	
								_			
		Ci+	agāna Papagini.	- do Fatura	monto						
m:	Motivo		ações Especiai: fês/Ano Início	Mês/Ano		_/2 T			Usuāri	_	
Tipo	WOTIVO	P	les/Ano Inicio	Mes/Ano	rim Me	s/Ano i	(etirada		USUATI	0	
		Si	tuações Especia	is de Cobr	ança						
Tipo	Motivo	h	Mês/Ano Início	Mês/Ano:	Fim Mê:	s/Ano H	Retirada		Usuāri	0	
		,									
			amos de Ativida	4 4- T	1						
a-1:		R	amos de Ativida								
Cōdigo				Descri	rčao						
	<u> </u>	D- +- 3-	Situações de	e Cobrança 				l			
Descrição		Data de plantação	Data da Retirada	ente Alvo	Escrit	ōrio C	obrança —	Advog,	Resp,	Cobrança	
arta enviada a Erasa	28,	/02/2011	01/03/2011 151	77823							
m analijse para Tegativacao serasa	24,	/02/2011	28/02/2011 151	77823							

Observação: Os campos obrigatórios estão marcados com um asterisco vermelho (*)

https://www.gsan.com.br/ Printed on 19/12/2025 04:00

From:

https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=dados_adicionais&rev=1395663988

Last update: 31/08/2017 01:11

