

Consultar Imóvel - Aba Dados Cadastrais

Esta aba faz parte da funcionalidade “Consultar Imóvel” e apresenta os dados gerais do imóvel, conforme a tela abaixo.

Cada aba conterá as informações relacionadas a um determinado assunto específico:

- Dados cadastrais
- Dados adicionais
- Análise Ligação Consumo
- Histórico do faturamento
- Débitos do imóvel
- Pagamento Imóvel
- Devoluções Imóvel
- Documento Cobrança
- Parcelamentos efetuados
- Registros de Atendimentos (RA/OS)

Clique no “hyperlink” de uma aba, para ver o detalhamento das informações disponíveis na aba. O conteúdo do campo “Nome do Cliente” é apresentado com um “hyperlink”, que ao ser acionado irá apresentar uma nova tela (Consultar Dados do Cliente) com informações detalhadas do cliente.

O botão Hint.png que se encontra na mesma linha do subtítulo “Dados do Imóvel”, apresenta um “Hint” que exibe: a Inscrição do Imóvel; o Cliente Usuário; o Número do Hidrômetro; e o Enderêço do Imóvel.

Caso o imóvel esteja na “Situação de Cortado”, o sistema apresenta um “Hint” Hint.png que exibe: o Tipo do Corte, o Motivo do Corte; Data do Corte; e o Número do Selo do Corte.

Por solicitação da Compesa, na Aba “Dados Cadastrais”, será exibida a data e hora do cadastramento.

Ao clicar no botão Impressora2.jpg o sistema gera o relatório de dados cadastrais correspondente à aba.

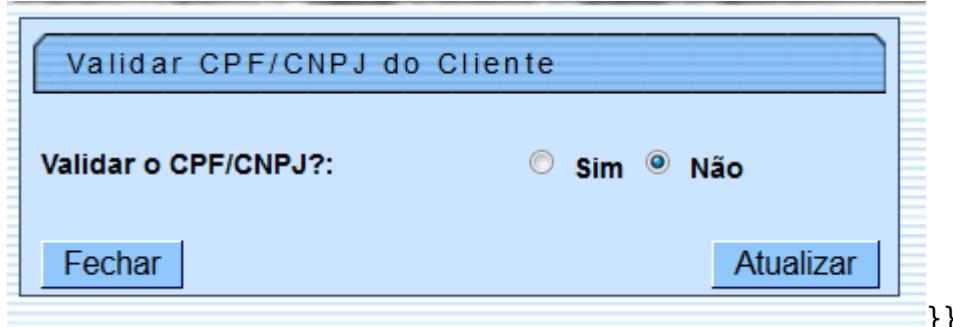
	Dados Cadastrais	Dados Adicionais	Análise Ligação Consumo	Histórico Faturamento	Débitos Imóvel	Pagamento Imóvel	Devoluções Imóvel	Documento Cobrança	Parcel.	RAIDS
Dados do Imóvel										
Imóvel:*		58179027		347.403.347.0303.000						
Situação de Água:		LIGADO		Situação de Esgoto:		POTENCIAL				
Endereço										
RUA A - NUM. - 00216 - MADALENA RECIFE PE 50610-631										
Município: RECIFE										
Clients										
Nome do Cliente		Tipo da Relação		Data Início Relação		Telefone		CPF/CNPJ		
<u>GILMA SANTIAGO DA SILVA</u>		USUARIO		06/10/2005		(81)34450756		718.096.784-04		
<u>GILMA SANTIAGO DA SILVA</u>		PROPRIETARIO		23/10/2001		(81)34450756		718.096.784-04		
Categorias, Subcategorias e Economias										
Categoria		Subcategoria			Quantidade de Economias					
RESIDENCIAL		CASAS			1					
Total de Economias					1					
Perfil do Imóvel:		NORMAL		Tipo de Despejo		RESIDENCIAL				
Área Construída:		0 A 50		Testada do Lote:						
Vol. Reservatório Inferior:				Vol. Reservatório Superior:						
Volume da Piscina:				Fonte de Abastecimento:		COMPESA				
Poço:										
Distrito de Abastecimento:		26		Divisão de Esgoto:						
Pavimento de Rua:		ASFALTO		Pavimento de Calçada:		CIMENTO				
Pontos Utilização		3		Número de Moradores:		4				
Número do IPTU:				Contrato Comp. Energia:						
Coordenada UTM X:		-34.913861248		Coordenada UTM Y:		-8.053119809				
<u>Visualizar Coordenadas (Impressão Simultânea):</u>										
Ocorrência de Cadastro:										
Anormalidade de Localidade Pólo:										
Imóvel Condomínio		NÃO		Matrícula Imóvel Condomínio:						
Matrícula Imóvel Principal:				Rateio Negativo:		NÃO				
Jardim:		NÃO		Tipo de Habitação:						
Tipo de Propriedade:				Tipo de Construção:						
Tipo de Cobertura:				Subsistema de Esgoto:		CABANGA				
Data Cadastramento:										
Avançar										
Cancelar										

Para consultar dados do cliente, clique no hiperlink do campo “Nome do Cliente”. Esta função foi ajustada para apresentar o “Histórico de Alteração dos Dados do Cliente”. A consulta é similar ao da opção “Consultar Operação”, onde primeiro serão apresentadas as operações registradas no “log de transação”, classificadas em ordem decrescente em relação a data/hora de atualização. Serão apresentados os atributos Data da Realização, Nome da Operação e Usuário que Realizou a Operação. Se o usuário quiser visualizar maiores detalhes sobre determinada operação, clique sobre o atributo na coluna “Nome da Operação”. Será apresentado o “Popup” com o detalhamento sobre os dados da operação (Nome, data da alteração, usuário, etc) e sobre os dados dos atributos que foram alterados.

Ao clicar no botão PesquisarHistorico.png o sistema exibe o detalhamento o “Histórico de Alteração do Cliente”.

Consultar Dados do Cliente																				
Dados do Cliente <table border="1"> <tr> <td>Cliente:*</td> <td>15177823</td> <td> GILMA SANTIAGO DA SILVA </td> </tr> <tr> <td>Nome Abreviado:</td> <td></td> <td>Dia Vencimento Contas:</td> </tr> </table>			Cliente:*	15177823	 GILMA SANTIAGO DA SILVA 	Nome Abreviado:		Dia Vencimento Contas:												
Cliente:*	15177823	 GILMA SANTIAGO DA SILVA 																		
Nome Abreviado:		Dia Vencimento Contas:																		
Tipo de Cliente <table border="1"> <tr> <td colspan="2">PARTICULARES</td> </tr> <tr> <td>E-mail:</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Executa ações de cobrança para os imóveis relacionados como responsável: SIM</td> </tr> <tr> <td>CPF:</td> <td>718.096.784-04</td> <td>RG:</td> </tr> <tr> <td>Data Emissão do RG:</td> <td></td> <td>Órgão Emissor do RG/UF:</td> </tr> <tr> <td>Data de Nascimento:</td> <td>23/10/1970</td> <td>Sexo: MASCULINO</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Profissão:</td> </tr> </table>			PARTICULARES		E-mail:		Executa ações de cobrança para os imóveis relacionados como responsável: SIM		CPF:	718.096.784-04	RG:	Data Emissão do RG:		Órgão Emissor do RG/UF:	Data de Nascimento:	23/10/1970	Sexo: MASCULINO	Profissão:		
PARTICULARES																				
E-mail:																				
Executa ações de cobrança para os imóveis relacionados como responsável: SIM																				
CPF:	718.096.784-04	RG:																		
Data Emissão do RG:		Órgão Emissor do RG/UF:																		
Data de Nascimento:	23/10/1970	Sexo: MASCULINO																		
Profissão:																				
Endereços do Cliente <table border="1"> <tr> <th>Tipo</th> <th>Correspondência</th> <th>Endereço</th> </tr> <tr> <td>RESIDENCIAL</td> <td>SIM</td> <td>RUA A, N.00216 - MADALENA RECIFE PE 50610-631</td> </tr> </table>			Tipo	Correspondência	Endereço	RESIDENCIAL	SIM	RUA A, N.00216 - MADALENA RECIFE PE 50610-631												
Tipo	Correspondência	Endereço																		
RESIDENCIAL	SIM	RUA A, N.00216 - MADALENA RECIFE PE 50610-631																		
Telefones do Cliente <table border="1"> <tr> <th>Tipo</th> <th>Principal</th> <th>Telefone</th> </tr> <tr> <td>RESIDENCIAL</td> <td>SIM</td> <td>(81)34450756</td> </tr> </table>			Tipo	Principal	Telefone	RESIDENCIAL	SIM	(81)34450756												
Tipo	Principal	Telefone																		
RESIDENCIAL	SIM	(81)34450756																		
Histórico de Alteração do Cliente <table border="1"> <tr> <td>Data da Realização</td> <td>Nome da Operação</td> <td>Pesquisar Histórico</td> </tr> <tr> <td>21/02/2011 16:16:41</td> <td>Atualizar Cliente</td> <td>FLAVIO JOSE MONTEIRO</td> </tr> </table>			Data da Realização	Nome da Operação	Pesquisar Histórico	21/02/2011 16:16:41	Atualizar Cliente	FLAVIO JOSE MONTEIRO												
Data da Realização	Nome da Operação	Pesquisar Histórico																		
21/02/2011 16:16:41	Atualizar Cliente	FLAVIO JOSE MONTEIRO																		
<input type="button" value="Fechar"/>																				

Marque a opção “Sim” para realizar a validação do CPF/CNPJ:



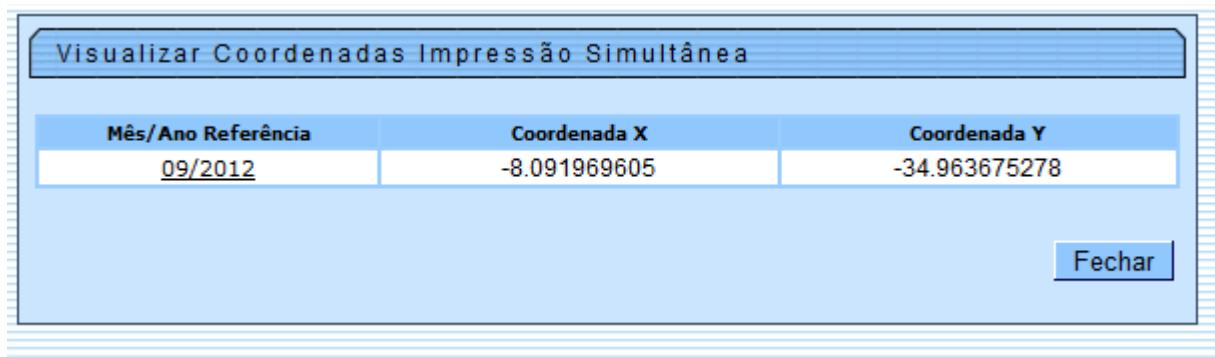
Foi criado um identificador de imóvel com Rateio Negativo. Inicialmente todos os imóveis estão marcados com "NÃO", significando que o imóvel do tipo condomínio não deve efetuar o cálculo do rateio negativo de consumo. Quando o imóvel está marcado com "SIM", indica que esse imóvel condomínio e os seus associados serão objetos do cálculo do rateio negativo de consumo. Para os imóveis macros com tipo de rateio "RATEIO ÁREA COMUM", o incremento máximo não deve ser levado em consideração (Todo rateio positivo deve ir para o imóvel marcado como área comum sem limitar o consumo conforme o parâmetro de incremento do sistema).

Para os imóveis marcados no sistema para receber rateio negativo, independente do tipo de rateio, o decremento máximo deve ser levado em consideração, já que nesse caso, o rateio é dividido para todos os imóveis micros.

Visando um melhor acompanhamento dos leituras em campo, serão enviadas sempre que impressa a conta no módulo de impressão simultânea, as coordenadas do local onde a conta foi impressa.

Para que seja possível a visualização desse local, foram alteradas as funcionalidades de consultar imóvel, na aba de dados cadastrais, e criada uma funcionalidade onde essas coordenadas serão plotadas no GOOGLE MAPS. Clique no hiperlink Visualizar Coordenadas (Impressão Simultânea).

Nas telas de plotagem, mês a mês, será mostrado o local onde a conta foi impressa, facilitando assim, o acompanhamento.



Para visualizar a localização referente as coordenadas registradas na emissão da conta, clique no hiperlink "Mês/Ano Referência":

Visualizar Coordenadas Impressão Simultânea

Mês/Ano Referência	Coordenada X	Coordenada Y
<u>09/2012</u>	-8.091969605	-34.963675278

[Fechar](#)

The map displays the road network in Pernambuco, Brazil, with major roads labeled in yellow and secondary roads in orange. Towns and localities are labeled throughout the map. A legend on the left includes icons for orientation (compass rose), location (person), zoom (plus/minus), and scale (meters).

Key labeled locations include:

- Northern: PB-102, Natuba, Umbuzeiro, Orobó, PE-088, Bom Jardim, Surubim, PE-090, João Alfredo, Cumaru, Passira, PE-095, PE-078, PE-079, PE-097.
- Central: PE-050, Vicência, Limoeiro, PE-090, PE-053, PE-050, Feira Nova, Lagoa do Itaenga, Glória do Goitá, Chã de Alegria, Pombo, Vitória de Santo Antão, PE-058, PE-071, PE-087.
- Eastern: PE-062, PE-052, PE-041, Nazaré da Mata, Araçoiaba, PE-027, PE-018, Paratibe, PE-035, PE-001, Itamaracá, Itapissuma, Igarassu, PE-035, PE-001, PE-101, PE-101, PE-232, PE-045, PE-037, PE-103.
- Southern: PE-101, PE-232, PE-045, PE-037, PE-103, Bezerros, Gravatá, Chã Grande, PE-071, Cabo de Santo Agostinho, Barra de Jangada, Piedade, Jaboatao, Boa Viagem, Pina, Olinda, Paulista, Jardim Atlântico.
- Recife area: Várzea, Jaboatão dos Guararapes, Recife.

MODELO: Relatório de Dados Cadastrais do Imóvel

Relatório de Dados Cadastrais do Imóvel	
Inscrição do Imóvel:	339.625.105.0041.000
Matrícula:	Situação de Água: LIGADO
Endereço do Imóvel:	Situação de Esgoto: LIGADO

Clientes				
Nome do Cliente	Tipo da Relação	Data Início Relação	Telefone	CPF/CNPJ

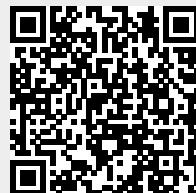
Categorias, Subcategorias e Economias		
Categoria	Subcategoria	Qtd. Economias

Perfil do Imóvel:	NORMAL	Divisão de Esgoto:	Anormalidade de Localidade Pólo:
Tipo de Despejo:	RESIDENCIAL	Pavimento de Rua:	PARALELEPIPEDO
Área Construída:	0 a 50	Pavimento Calçada:	CIMENTO
Testada do Lote:		Pontos Utilização:	66
Volume Reservatório Inferior:	5,01 a 10,00	Número de Moradores:	32
Volume Reservatório Superior:	5,01 a 10,00	Número do IPTU:	
Volume da Piscina:		Contrato Companhia Energia:	
Fonte de Poço:	COMPESA	Coordenada UTM X:	-34.919273999
Distrito de Abastecimento:	1-A	Coordenada UTM Y:	-8.116913749
		Ocorrência de	

Observação: Os campos obrigatórios estão marcados com um asterisco vermelho (*)

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**



Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=dados_cadastrais&rev=1394831196

Last update: **31/08/2017 01:11**