

Consultar Imóvel - Aba Dados Cadastrais

Esta aba faz parte da funcionalidade “Consultar Imóvel” e apresenta os dados gerais do imóvel, conforme a tela abaixo.

Cada aba conterá as informações relacionadas a um determinado assunto específico:

- **Dados cadastrais**
- **Dados adicionais**
- **Análise Ligação Consumo**
- **Histórico do faturamento**
- **Débitos do imóvel**
- **Pagamento Imóvel**
- **Devoluções Imóvel**
- **Documento Cobrança**
- **Parcelamentos efetuados**
- **Registros de Atendimentos (RA/OS)**

Clique no “hyperlink” de uma aba, para ver o detalhamento das informações disponíveis na aba. O conteúdo do campo “Nome do Cliente” é apresentado com um “hyperlink”, que ao ser acionado irá apresentar uma nova tela (Consultar Dados do Cliente) com informações detalhadas do cliente.



O botão  que se encontra na mesma linha do subtítulo “Dados do Imóvel”, apresenta um “Hint” que exibe: a Inscrição do Imóvel; o Cliente Usuário; o Número do Hidrômetro; e o Endereço do Imóvel.



Caso o imóvel esteja na “Situação de Cortado”, o sistema apresenta um “Hint”  que exibe: o Tipo do Corte, o Motivo do Corte; Data do Corte; e o Número do Selo do Corte.

Por solicitação da Compesa, na Aba “Dados Cadastrais”, será exibida a data e hora do cadastramento.



Ao clicar no botão  o sistema gera o relatório de dados cadastrais correspondente à aba.

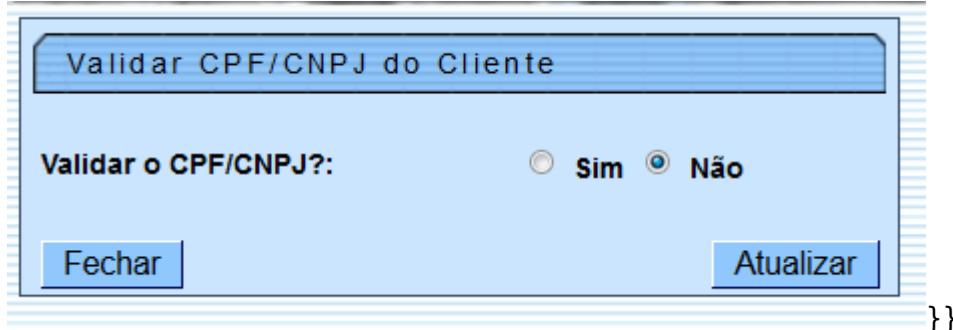
	Dados Cadastrais	Dados Adicionais	Análise Ligação Consumo	Histórico Faturamento	Débitos Imóvel	Pagamento Imóvel	Devoluções Imóvel	Documento Cobrança	Parcel.	RADS
Dados do Imóvel										
Imóvel:*		58179027		347.403.347.0303.000						
Situação de Água:		LIGADO		Situação de Esgoto:		POTENCIAL				
Endereço										
RUA A - NUM. - 00216 - MADALENA RECIFE PE 50610-631										
Município: RECIFE										
Clients										
Nome do Cliente		Tipo da Relação		Data Início Relação		Telefone		CPF/CNPJ		
<u>GILMA SANTIAGO DA SILVA</u>		USUARIO		06/10/2005		(81)34450756		718.096.784-04		
<u>GILMA SANTIAGO DA SILVA</u>		PROPRIETARIO		23/10/2001		(81)34450756		718.096.784-04		
Categorias, Subcategorias e Economias										
Categoria		Subcategoria			Quantidade de Economias					
RESIDENCIAL		CASAS			1					
Total de Economias					1					
Perfil do Imóvel:		NORMAL		Tipo de Despejo		RESIDENCIAL				
Área Construída:		0 A 50		Testada do Lote:						
Vol. Reservatório Inferior:				Vol. Reservatório Superior:						
Volume da Piscina:				Fonte de Abastecimento:		COMPESA				
Poço:										
Distrito de Abastecimento:		26		Divisão de Esgoto:						
Pavimento de Rua:		ASFALTO		Pavimento de Calçada:		CIMENTO				
Pontos Utilização		3		Número de Moradores:		4				
Número do IPTU:				Contrato Comp. Energia:						
Coordenada UTM X:		-34.913861248		Coordenada UTM Y:		-8.053119809				
<u>Visualizar Coordenadas (Impressão Simultânea):</u>										
Ocorrência de Cadastro:										
Anormalidade de Localidade Pólo:										
Imóvel Condomínio		NÃO		Matrícula Imóvel Condomínio:						
Matrícula Imóvel Principal:				Rateio Negativo:		NÃO				
Jardim:		NÃO		Tipo de Habitação:						
Tipo de Propriedade:				Tipo de Construção:						
Tipo de Cobertura:				Subsistema de Esgoto:		CABANGA				
Data Cadastramento:										
Avançar										
Cancelar										

Para consultar dados do cliente, clique no hiperlink do campo “Nome do Cliente”. Esta função foi ajustada para apresentar o “Histórico de Alteração dos Dados do Cliente”. A consulta é similar ao da opção “Consultar Operação”, onde primeiro serão apresentadas as operações registradas no “log de transação”, classificadas em ordem decrescente em relação a data/hora de atualização. Serão apresentados os atributos Data da Realização, Nome da Operação e Usuário que Realizou a Operação. Se o usuário quiser visualizar maiores detalhes sobre determinada operação, clique sobre o atributo na coluna “Nome da Operação”. Será apresentado o “Popup” com o detalhamento sobre os dados da operação (Nome, data da alteração, usuário, etc) e sobre os dados dos atributos que foram alterados.

Ao clicar no botão **Pesquisar Histórico** o sistema exibe o detalhamento o “Histórico de Alteração do Cliente”.

Consultar Dados do Cliente			
Dados do Cliente			
Cliente:*	15177823	 GILMA SANTIAGO DA SILVA	
Nome Abreviado:		Dia Vencimento Contas:	
Tipo de Cliente			
PARTICULARES			
E-mail:			
Executa ações de cobrança para os imóveis relacionados como responsável: SIM			
CPF:	718.096.784-04	RG:	
Data Emissão do RG:		Órgão Emissor do RG/Uf:	
Data de Nascimento:	23/10/1970	Sexo:	MASCULINO
Profissão:			
Endereços do Cliente			
Type	Correspondência	Endereço	
RESIDENCIAL	SIM	RUA A, N.00216 - MADALENA RECIFE PE 50610-631	
Telefones do Cliente			
Type	Principal	Telefone	
RESIDENCIAL	SIM	(81)34450756	
Histórico de Alteração do Cliente		Pesquisar Histórico	
Data da Realização		Nome da Operação	
21/02/2011 16:16:41		Atualizar Cliente	
		Usuario que Realizou a Operação	
		FLAVIO JOSE MONTEIRO	
Fechar			

Marque a opção “Sim” para realizar a validação do CPF/CNPJ:



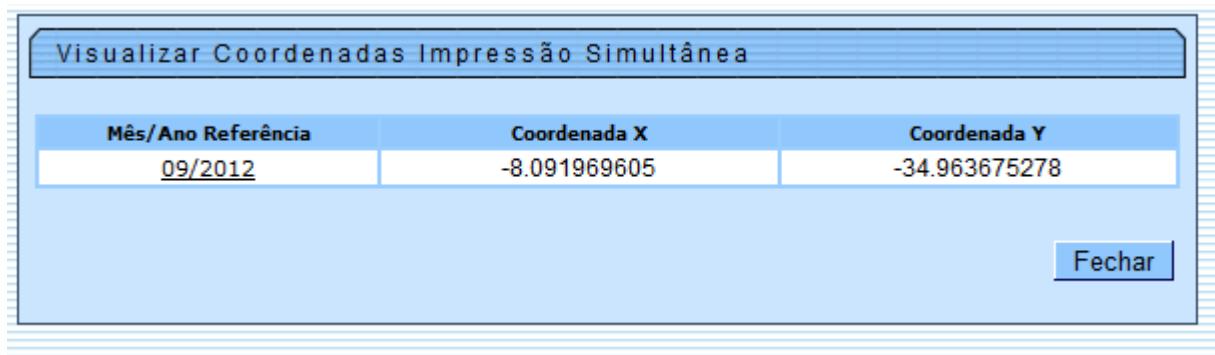
Foi criado um identificador de imóvel com Rateio Negativo. Inicialmente todos os imóveis estão marcados com "NÃO", significando que o imóvel do tipo condomínio não deve efetuar o cálculo do rateio negativo de consumo. Quando o imóvel está marcado com "SIM", indica que esse imóvel condomínio e os seus associados serão objetos do cálculo do rateio negativo de consumo. Para os imóveis macros com tipo de rateio "RATEIO ÁREA COMUM", o incremento máximo não deve ser levado em consideração (Todo rateio positivo deve ir para o imóvel marcado como área comum sem limitar o consumo conforme o parâmetro de incremento do sistema).

Para os imóveis marcados no sistema para receber rateio negativo, independente do tipo de rateio, o decremento máximo deve ser levado em consideração, já que nesse caso, o rateio é dividido para todos os imóveis micros.

Visando um melhor acompanhamento dos leituras em campo, serão enviadas sempre que impressa a conta no módulo de impressão simultânea, as coordenadas do local onde a conta foi impressa.

Para que seja possível a visualização desse local, foram alteradas as funcionalidades de consultar imóvel, na aba de dados cadastrais, e criada uma funcionalidade onde essas coordenadas serão plotadas no GOOGLE MAPS. Clique no hiperlink **Visualizar Coordenadas (Impressão Simultânea)**.

Nas telas de plotagem, mês a mês, será mostrado o local onde a conta foi impressa, facilitando assim, o acompanhamento.



Para visualizar a localização referente as coordenadas registradas na emissão da conta, clique no hiperlink "Mês/Ano Referência":

Visualizar Coordenadas Impressão Simultânea

Mês/Ano Referência	Coordenada X	Coordenada Y
<u>09/2012</u>	-8.091969605	-34.963675278

[Fechar](#)

The map displays the coastal area of Pernambuco, Brazil, with numerous towns labeled along the coast and inland roads marked by yellow lines. Key towns shown include Natuba, Vicência, Itaquitinga, Araçoiaba, Igarassu, Itapissuma, Olinda, Jardim Atlântico, Paulista, Paratibe, Camaragibe, Várzea, Jaboatão dos Guararapes, Boa Viagem, Piedade, Jaboatão, Barra de Jangada, Cabo de Santo Agostinho, Chã Grande, Gravatá, Pombo, Vila de Santo Antônio, Glória do Goitá, Chã de Alegria, Lagoa do Itaenga, Feira Nova, Limoeiro, João Alfredo, Bom Jardim, Orobó, Umbuzeiro, and Surubim. Major roads are labeled with codes such as PB-102, PE-074, PE-050, PE-052, PE-041, PE-027, PE-018, PE-090, PE-095, PE-078, PE-079, PE-053, PE-050, PE-232, and PE-045. The map also shows the city of Recife at the bottom right, with a red dot indicating the specific location of the coordinates.

MODELO: Relatório de Dados Cadastrais do Imóvel

Relatório de Dados Cadastrais do Imóvel	
Inscrição do Imóvel:	339.625.105.0041.000
Matrícula:	Situação de Água: LIGADO
Endereço do Imóvel:	Situação de Esgoto: LIGADO

Clientes				
Nome do Cliente	Tipo da Relação	Data Início Relação	Telefone	CPF/CNPJ

Categorias, Subcategorias e Economias		
Categoria	Subcategoria	Qtd. Economias

Perfil do Imóvel:	NORMAL	Divisão de Esgoto:	Anormalidade de Localidade Pólo:
Tipo de Despejo:	RESIDENCIAL	Pavimento de Rua:	PARALELEPIPEDO
Área Construída:	0 a 50	Pavimento Calçada:	CIMENTO
Testada do Lote:		Pontos Utilização:	66
Volume Reservatório Inferior:	5,01 a 10,00	Número de Moradores:	32
Volume Reservatório Superior:	5,01 a 10,00	Número do IPTU:	
Volume da Piscina:		Contrato Companhia Energia:	
Fonte de Poço:	COMPESA	Coordenada UTM X:	-34.919273999
Distrito de Abastecimento:	1-A	Coordenada UTM Y:	-8.116913749
		Ocorrência de	

Observação: Os campos obrigatórios estão marcados com um asterisco vermelho (*)

Funcionalidade dos Botões

Incluir tabela de Funcionalidade dos Botões

From:

<https://www.gsan.com.br/> - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento



Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=dados_cadastrais&rev=1395147121

Last update: **31/08/2017 01:11**