Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento - https://www.gsan.com.br/

Consultar Imóvel - Aba Dados Cadastrais

Esta aba faz parte da funcionalidade "Consultar Imóvel" e apresenta os dados gerais do imóvel, conforme a tela abaixo.

Cada aba conterá as informações relacionadas a um determinado assunto específico:

- Dados cadastrais
- Dados adicionais
- Análise Ligação Consumo
- Histórico do faturamento
- Débitos do imóvel
- Pagamento Imóvel
- Devoluções Imóvel
- Documento Cobrança
- Parcelamentos efetuados
- Registros de Atendimentos (RA/OS)

Clique no "hyperlink" de uma aba, para ver o detalhamento das informações disponíveis na aba. O conteúdo do campo "Nome do Cliente" é apresentado com um "hyperlink", que ao ser acionado irá apresentar uma nova tela (Consultar Dados do Cliente) com informações detalhadas do cliente.

que se encontra na mesma linha do subtítulo "Dados do Imóvel", apresenta um "Hint" O botão que exibe: a Inscrição do Imóvel; o Cliente Usuário; o Número do Hidrômetro; e o Endereço do Imóvel.

Caso o imóvel esteja na "Situação de Cortado", o sistema apresenta um "Hint" que exibe: o Tipo do Corte, o Motivo do Corte; Data do Corte; e o Número do Selo do Corte.

Por solicitação da Compesa, na Aba "Dados Cadastrais", será exibida a data e hora do cadastramento.

Ao clicar no botão 🤎 o sistema gera o relatório de dados cadastrais correspondente à aba.



		1		Gsan -> Ate	endimento ao	Publico -> Co	onsultar Im
Dados Cadastrais Adicionais	Análise Ligação Consúmo Faturament	Débitos Imóvel	Pagamento Imóvel	Devoluções Imóvel	Documento Cobrança	Parcel.	RAIOS
Dados do Imóvel							
Imóvel:*	58179027	R 347.40	3.347.0303	3.000			8
Situação de Água:	LIGADO		Situação d	le Esgoto:	POT	ENCIAL	
Endereço							
RUA A - NUM 00216 - MADALENA RECIFE PE 50610-631							
MUNICIPIO: RECIFE							
Nome do Cliente	Tino da Relaci	Clien ão Data I	tes Início Relaçã	o Tele	ofone	CPE/0	ND1
GILMA SANTIAGO DA SIL	VA USUARIO	06	06/10/2005 (81)3446		34450756	0756 718.096.784-04	
GILMA SANTIAGO DA SIL	<u>VA</u> PROPRIETARIO	23	3/10/2001	(81)3	34450756	718.09	6.784-04
	Categorias	, Subcated	jorias e Eco	onomias			
Categoria		Subcategor	ria		Quant	idade de E	conomias
RESIDENCIAL		CASAS					1
Total de Economias	NODMAL	71	and - D	-1-	DECK		
Perfil do Imovel:	NORMAL	T	po de Desp	ejo	RESI	DENCIAL	
Area Construída:	U A 50	le Ve	estada do L	ote:			
Inferior:		Si	Jperior:	lono			
Volume da Piscina:		Fo	onte de Aba	astecimen	to: COM	COMPESA	
Poço:							
Distrito de	26	Di	visão de Es	sgoto:			
Abastecimento: Pavimento de Rua:	ASEAL TO	ASEALTO Pavimento de Calcada:		: CIME	CIMENTO		
Pontos Utilização	3	N	úmero de N	loradores	: 4	4	
Número do IPTU:	-	Co	ontrato Con	np. Energ	ia:		
Coordenada UTM X:	-34.913861248	Co	oordenada	UTM Y:	-8.05	-8.053119809	
Visualizar Coordenada	s (Impressão Simul	tânea):					
Ocorrência de Cadastro:							
Anormalidade de							
Localidade Pólo:							
Imóvel Condomínio	NÃO	Ma Co	atricula Ime ondomínio:	övel			
Matrícula Imóvel		Ra	ateio Negat	ivo:	NÃO		
Principal: Jardim:	NÃO	Ti	po de Habi	tação:			
Tipo de Propriedade:		Ti	po de Cons	trução:			
Tipo de Cobertura:		Su	Subsistema de Esgoto:		CABA	CABANGA	
Data Cadastramento:				Ū			
							Ċ
Constant						Avanç	ar
Cancelar							

Para consultar dados do cliente, clique no hiperlink do campo "Nome do Cliente". Esta função foi ajustada para apresentar o "Histórico de Alteração dos Dados do Cliente". A consulta é similar ao da opção "Consultar Operação", onde primeiro serão apresentadas as operações registradas no "log de transação", classificadas em ordem decrescente em relação a data/hora de atualização. Serão apresentados os atributos Data da Realização, Nome da Operação e Usuário que Realizou a Operação. Se o usuário quiser visualizar maiores detalhes sobre determinada operação, clique sobre o atributo na coluna "Nome da Operação". Será apresentado o "Popup" com o detalhamento sobre os dados da operação (Nome, data da alteração, usuário, etc) e sobre os dados dos atributos que foram alterados.

Ao clicar no botão **Pesquisar Histórico** o sistema exibe o detalhamento o "Histórico de Alteração do Cliente".

		Da	dos do Cliente	
Cliente:*	15177	823 R GILMA SAN	ITIAGO DA SILVA	8
Nome Abreviado:			Dia Vencimento Contas:	
		Ti	po de Cliente	
PARTI	CULARES			
E-mail:				
Executa ações de	cobrança para os	s imóveis relacionados o	como responsável: SIM	
CPF: Data Emissão do R	718.096.7 ≀G:	'84-04	RG: Órgão Emissor do RG/L	IF:
Data de Nascimen Profissão:	to: 23/10/197	70	Sexo:	MASCULINO
		Ende	reços do Cliente	
Tipo	Corrognondöngig	a	Endereco	
RESIDENCIAL	SIM	RUA A, N.00216 - MA	DALENA RECIFE PE 50610-6	31
RESIDENCIAL	SIM	RUA A, N.00216 - MA	DALENA RECIFE PE 50610-6	31
RESIDENCIAL	SIM	RUA A, N.00216 - MA	DALENA RECIFE PE 50610-6	331
RESIDENCIAL Tipo RESIDENCIAL	SIM SIM SIM	RUA A, N.00216 - MA	DALENA RECIFE PE 50610-6 fones do Cliente Telefone (81)34450	31 756
RESIDENCIAL Tipo RESIDENCIAL	SIM Principal SIM	RUA A, N.00216 - MA	DALENA RECIFE PE 50610-6 Tones do Cliente Telefone (81)34450	756
RESIDENCIAL Tipo RESIDENCIAL	SIM Principal SIM Histórico de Alt	RUA A, N.00216 - MA Telef	DALENA RECIFE PE 50610-6 fones do Cliente Telefone (81)34450	756 Pesquisar Histórico
RESIDENCIAL Tipo RESIDENCIAL Data da Realizaçã	SIM Principal SIM Histórico de Alt	RUA A, N.00216 - MA Telef teração do Cliente Nome da Opera	DALENA RECIFE PE 50610-6 iones do Cliente (81)34450 ção U	756 Pesquisar Histórico Isuario que Realizou a Operação
RESIDENCIAL Tipo RESIDENCIAL Data da Realizaçã 21/02/2011 16:16:4	SIM Principal SIM Histórico de Alt o	RUA A, N.00216 - MA Telei teração do Cliente Nome da Operad Atualizar Cliente	DALENA RECIFE PE 50610-6 fones do Cliente (81)34450 ção U	756 Pesquisar Histórico Isuario que Realizou a Operação
RESIDENCIAL Tipo RESIDENCIAL Data da Realizaçã 21/02/2011 16:16:4	SIM Principal SIM Histórico de Alt o	RUA A, N.00216 - MA Telef teração do Cliente Nome da Opera <u>Atualizar Cliente</u>	DALENA RECIFE PE 50610-6 iones do Cliente (81)34450 ção U	Pesquisar Histórico Isuario que Realizou a Operação
RESIDENCIAL Tipo RESIDENCIAL Data da Realizaçã 21/02/2011 16:16:4	SIM Principal SIM Histórico de Alt o	RUA A, N.00216 - MA Telef teração do Cliente Nome da Operad <u>Atualizar Cliente</u>	DALENA RECIFE PE 50610-6 fones do Cliente (81)34450 ção U	756 Pesquisar Histórico Isuario que Realizou a Operação IO JOSE MONTEIRO
RESIDENCIAL Tipo RESIDENCIAL Data da Realizaçã 21/02/2011 16:16:4	SIM Principal SIM Histórico de Al 0	RUA A, N.00216 - MA Telel teração do Cliente Nome da Opera <u>Atualizar Cliente</u>	DALENA RECIFE PE 50610-6 iones do Cliente (81)34450 ção U FLAV	Pesquisar Histórico Pesquisar Histórico Suario que Realizou a Operação IO JOSE MONTEIRO

Marque a opção "Sim" para realizar a validação do CPF/CNPJ:

Validar CPF/CNPJ do	Cliente
Validar o CPF/CNPJ?:	🛇 Sim 🖲 Não
Fechar	Atualizar

Foi criado um identificador de imóvel com Rateio Negativo. Inicialmente todos os imóveis estão marcados com "NÃO", significando que o imóvel do tipo condomínio não deve efetuar o cálculo do rateio negativo de consumo. Quando o imóvel está marcado com "SIM", indica que esse imóvel condomínio e os seus associados serão objetos do cálculo do rateio negativo de consumo.Para os imóveis macros com tipo de rateio "RATEIO ÁREA COMUM", o incremento máximo não deve ser levado em consideração (Todo rateio positivo deve ir para o imóvel marcado como área comum sem limitar o consumo conforme o parâmetro de incremento do sistema).

Para os imóveis marcados no sistema para receber rateio negativo, independente do tipo de rateio, o decremento máximo deve ser levado em consideração, já que nesse caso, o rateio é dividido para todos os imóveis micros.

Visando um melhor acompanhamento dos leituristas em campo, serão enviadas sempre que impressa a conta no módulo de impressão simultânea, as coordenadas do local onde a conta foi impressa.

Para que seja possível a visualização desse local, foram alteradas as funcionalidades de consultar imóvel, na aba de dados cadastrais, e criada uma funcionalidade onde essas coordenadas serão plotadas no GOOGLE MAPS. Clique no hiperlink **Visualizar Coordenadas (Impressão Simultânea)**.

Nas telas de plotagem, mês a mês, será mostrado o local onde a conta foi impressa, facilitando assim, o acompanhamento.

Visualizar Coordenadas Impressão Simultânea					
Mês/Ano Referência	Coordenada X	Coordenada Y			
09/2012	-8.091969605	-34.963675278			
		Fechar			

Para visualizar a localização referente as coordenadas registradas na emissão da conta, clique no hiperlink "Mês/Ano Referência":

Mês/Ano Referência Coordenada X Coordenada Y 09/2012 -8.091969605 -34.963675278 Fechar PB-102 PE-062 Natuba PE-074 Vicência 3 Itaquitinga 101 PE-050 Umbuzeiro PE-052 Nazaré Orobó da Mata Itamaracá PE-088 Itapissuma Aracoiaba Bom Jardim PE-001 PE-035 PE-041 ÷ Igarassu Carpina Surubim PE-090 João Alfredo 408 Limoeiro PE-090 PE-027 Paudalho PE-053 nossa Sra PE-095 Feira Nova PE-018 Paratibe Lagoa do Paulista Passira Itaenga Jardim Atlântico 101 Glória Chã de Cumaru Olinda do Goitá Alegria Camaragibe PE-050 Açude Tapacura Vár PE-078 Recife PE-079 Pina Jaboatão dos Vitória de 232 Guararapes Boa Viagem Santo Antão PE-097 Pombos 232 Piedade Jaboatao Gravatá Barra de Chã Grande Jangada

MODELO: Relatório de Dados Cadastrais do Imóvel

Visualizar Coordenadas Impressão Simultânea



Distrito de

Abastecimento:

	Relatório de Dados Cadastrais do Imóvel Inscrição do Imóvel, 339.625.105.0041.000 Situação de Água: LIGADO Matrícula: Situação de Esgoto: LIGADO Endereço do Imóvel:								
Clientes									
Nome do Cliente Tipo da Relação Data Inicio Relação Telefone CPF/CNPJ									
		Categorias,	Subcat	egorias e Econo	mias				
Cat	Categoria Subcategoria Qtd. Economias								
Perfil do Imóvel,	NORMAL	Divisão de Es	goto,		Anormalidade de				
Tipo de Despeio:	RESIDENCIAL	Davimento de	Davimento de Dua, DA		Localidade Pólo:				
Área Construída.	0 = 50	Pavimento Cal	Pavimente Calcada: (1		Imovel Condominio:	SIM			
Testada do Lote: Pon		Pontos Utiliz	Pontos Utilização: 66		Condomínio: Matrícula Imóvel				
Volume Reservatório Inferior:	5,01 a 10,00	Número de Mor	Número de Moradores: 32		Principal:	NÃO			
Volume Reservatório Superior:	5,01 a 10,00	Número do IPT	Número do IPTU:		Tipo de Habitação:	ANO .			
Volume da Piscina:		Contrato Comp Energia:	anhia		Tipo de Propriedade				
Fonte de	COMPESA	Coordenada UI	Coordenada UTM X:		Tipo de Construção:				
Poço		Coordenada UI	M Yı	-8.116913749	Tipo de Cobertura:				

Observação: Os campos obrigatórios estão marcados com um asterisco vermelho (*).

From: https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Ocorrência de

Permanent link: https://www.gsan.com.br/doku.php?id=dados_cadastrais&rev=1396873970



Last update: **31/08/2017 01:11**

1-A