

# Inserir Imóvel

Esta opção do sistema permite a inserção de um imóvel na base de dados. A funcionalidade pode ser acessada no caminho [Gsan > Cadastro > Imóvel > Inserir Imóvel](#).

Nas funcionalidades de “**INSERIR IMÓVEL**” e “**MANTER IMÓVEL**”, poderá associar um imóvel - que possua tanto a situação da ligação de água quanto à de esgoto, na condição de potencial ou factível - ao cliente cadastrado como “Cliente Usuário Desconhecido”, cujo código será informado na tabela de sistema parâmetros. Nas inclusões de imóveis, quando o cliente usuário não for informado, o sistema, automaticamente, associará o imóvel a esse código de cliente.

Em função da quantidade de informações a serem cadastradas, a tela foi dividida em seis abas:

- Localidade: Para localizar o imóvel no espaço territorial (Localidade/Setor Comercial/Quadra/Lote/Sublote/Testada).
- Endereço: Para informar o endereço do imóvel (Logradouro/Bairro/Referência/Número/Complemento/CEP).
- Cliente: Para relacionar os clientes vinculados ao imóvel. Clientes do tipo proprietário, usuário e responsável.
- Subcategoria Economias: Para definir a quantidade de economias existentes no imóvel, separando-as por categoria e subcategoria econômica.
- Característica: Onde será possível caracterizar o perfil do imóvel com informações, tais como: Área Construída, Volume dos Reservatórios de Água, Volume da Piscina, ...
- Conclusão: Para se informar dados finais e complementares acerca do imóvel e encerrar o cadastramento. Serão informados dados, tais como: Número de Moradores, Integração com a Prefeitura e a Companhia Energética, Coordenadas UTM para georreferenciamento, ...

As informações detalhadas de cada aba poderá ser vista nos links:

## Inserir Imóvel

- [Inserir Imóvel - Aba Localidade](#)
- [Inserir Imóvel - Aba Endereço](#)
- [Inserir Imóvel - Aba Cliente](#)
- [Inserir Imóvel - Aba Subcategoria Economias](#)
- [Inserir Imóvel - Aba Característica](#)
- [Inserir Imóvel - Aba Conclusão](#)

Nas opções “Incluir Imóvel” e “Manter Imóvel”, caso os setores e quadras com “Indicador de Atualização Cadastral” estejam marcados com “SIM”, não ficarão disponibilizados. As telas do tipo aba têm um comportamento padrão.

Clique [aqui](#) para obter uma explicação mais detalhada do funcionamento das telas do tipo aba.

Agora nós vamos ver a ajuda para a aba “Localidade”.

Gsan > Cadastro > Imovel > Inserir Imovel

<b>Inserir Imóvel</b>	<b>Localidade</b>	<b>Endereço</b>	<b>Cliente</b>	<b>Subcategoria Economias</b>	<b>Característica</b>	<b>Conclusão</b>
Para inserir um imóvel, informe os dados abaixo: <span style="float: right;"><a href="#">Ajuda</a></span>						
<b>Localidade:</b> *	<input type="text"/> <span style="float: right;"></span>					
<b>Setor Comercial:</b> *	<input type="text"/> <span style="float: right;"></span>					
<b>Quadra:</b> *	<input type="text"/>					
<b>Lote:</b> *	<input type="text"/>					
<b>Sublote:</b> *	<input type="text"/>					
<b>Testada do Lote:</b>	<input type="text"/>					
<b>Sequência na Rota:</b>	<input type="text"/>					
<small>* Campos obrigatórios</small>						
<span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 10px; margin-right: 10px;"><a href="#">Avançar</a></span>						
<a href="#">Desfazer</a> <a href="#">Cancelar</a>				<a href="#">Concluir</a>		

## Preenchimento dos campos

Campo	Orientações para Preenchimento
<b>Localidade(*)</b>	Informe o código de uma localidade, e tecle "Enter", ou clique no botão "Pesquisar" , que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de "popup", onde será possível efetuar a pesquisa das localidades cadastradas. Após a informação do código de uma localidade, ou da seleção de uma localidade na tela de pesquisa, o sistema apresentará o nome da localidade no campo correspondente. Para obter ajuda sobre a funcionalidade " <b>Pesquisar Localidade</b> ", <a href="#">clique aqui</a> <a href="#">Pesquisar Localidade</a> .
<b>Setor Comercial(*)</b>	O setor comercial só deverá ser informado, após a localidade já ter sido informada. Informe o código do setor comercial, e tecle "Enter", ou clique no botão "Pesquisar" , que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de "popup", onde será possível efetuar a pesquisa dos setores comerciais cadastrados para a localidade informada. Após a informação do código de um setor comercial, ou da seleção de um setor comercial na tela de pesquisa, o sistema apresentará o nome do setor comercial no campo correspondente. Para obter ajuda sobre a funcionalidade " <b>Pesquisar Setor Comercial</b> ", <a href="#">clique aqui</a> .
<b>Quadra(*)</b>	Informe o código da quadra onde estará localizado o imóvel.
<b>Lote(*)</b>	Informe o código do lote de localização do imóvel.
<b>Sublote(*)</b>	Informe o número do sublote de localização do imóvel.
<b>Testada do Lote</b>	Informe o tamanho da testada principal do lote, em metros.
<b>Sequencia na Rota</b>	Informe a sequência da rota na quadra. O sistema verificar se existe imóvel com a mesma sequência de rota e dá uma mensagem.

**Observação: Os campos obrigatórios estão marcados com um asterisco vermelho (\*).**

## Tela de Sucesso:

A tela de sucesso será apresentada após clicar no botão **Concluir**, e não houver nenhuma inconsistência no conteúdo dos campos de todas as abas do processo “Inserir Imóvel”.

O sistema apresentará a mensagem abaixo, quando a inclusão do imóvel tiver sido realizada com sucesso.

“Imóvel de matrícula (matrícula do imóvel) inserido com sucesso.”

O sistema apresentará três opções após a inserção do imóvel. Escolha a opção desejada clicando em algum dos “hyperlinks” existentes na tela de sucesso:

- Menu Principal: Para voltar à tela principal do sistema.
- Inserir outro Imóvel: Para preparar o sistema para inserção de outro imóvel.
- Atualizar Imóvel Inserido: Para efetuar a atualização do imóvel, recentemente, inserido.

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**



Permanent link:

[https://www.gsan.com.br/doku.php?id=inserir\\_imovel&rev=1395778740](https://www.gsan.com.br/doku.php?id=inserir_imovel&rev=1395778740)

Last update: **31/08/2017 01:11**