

## **Inserir Imóvel - Aba Característica**

Esta opção do sistema permite a inserção de um imóvel na base de dados. A funcionalidade pode ser acessada no caminho Gsan > [Cadastro](#) > [Imóvel](#) > [Inserir Imóvel](#).

Incluído o atributo de subsistema de esgoto, que deverá ser informado nas funcionalidades de Inserir/Atualizar Imóvel. São disponibilizados os sistemas de esgoto para que seja selecionado a opção desejada, e, após esta seleção, o sistema preenche a relação de subsistemas de esgoto para que um deles seja selecionado e gravado, que será obrigatório caso a situação de esgoto seja diferente de “POTENCIAL”.

As telas do tipo “aba” têm um comportamento padrão.

Clique [aqui](#) para obter uma explicação mais detalhada do funcionamento das telas do tipo aba.

Agora nós vamos ver a ajuda para a aba “Característica”.

Inserir Imóvel	Localidade	Endereço	Cliente	Subcategoria Economias	Característica	Conclusão
Para identificar à faixa da área construída do imóvel, informe os dados abaixo: <a href="#">Ajuda</a>						
Área Construída:*	<input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="button" value="▼"/>					
Vol. Reservatório Inferior:	<input type="text"/> m <sup>3</sup> <input type="button" value="▼"/>					
Vol. Reservatório Superior:	<input type="text"/> m <sup>3</sup> <input type="button" value="▼"/>					
Vol. Piscina Imóvel:	<input type="text"/> m <sup>3</sup> <input type="button" value="▼"/>					
Jardim:	<input checked="" type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não					
<hr/>						
Pavimento Calçada:*	<input type="text"/> <input type="button" value="▼"/>					
Pavimento Rua:*	<input type="text"/> <input type="button" value="▼"/>					
Fonte de Abastecimento:*	<input type="text"/> <input type="button" value="▼"/>					
Situação Ligação Água:*	<input type="text"/> <input type="button" value="▼"/>					
Situação Ligação Esgoto:*	<input type="text"/> <input type="button" value="▼"/>					
Esgotamento:*	<input type="text"/> <input type="button" value="▼"/>					
Sistema Esgoto:	<input type="text"/> <input type="button" value="▼"/>					
Subsistema:	<input type="text"/> <input type="button" value="▼"/>					
Perfil do Imóvel:*	<input type="text"/> <input type="button" value="▼"/>					
Poço:	<input type="text"/> <input type="button" value="▼"/>					
Tipo de Despejo:	<input type="text"/> <input type="button" value="▼"/>					
Tipo de Habitação:	<input type="text"/> <input type="button" value="▼"/>					
Tipo de Propriedade:	<input type="text"/> <input type="button" value="▼"/>					
Tipo de Construção:	<input type="text"/> <input type="button" value="▼"/>					
Tipo de Cobertura:	<input type="text"/> <input type="button" value="▼"/>					
<input type="button" value="◀"/> <input type="button" value="Voltar"/> <input type="button" value="Avançar"/> <input type="button" value="▶"/>						
<input type="button" value="Desfazer"/> <input type="button" value="Cancelar"/> <input type="button" value="Concluir"/>						

Preenchimento dos campos

As características do imóvel são representadas pelas informações relacionadas abaixo. Campo Orientações para Preenchimento Área Construída(\*) Você tem duas maneiras de informar este campo: Informando a área, em metros quadrados, no campo mais a esquerda; ou selecionando a faixa da área construída, no campo mais à direita. Caso você informe a área do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção da faixa e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de área construída correspondente à área informada. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação da área construída informada, como a informação da faixa de área construída, na qual, o imóvel foi enquadrado. Volume Reservatório Inferior Você tem duas maneiras de informar este campo: Informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais a esquerda; ou selecionando a faixa do volume do reservatório inferior, no campo mais à direita. Caso você informe o volume do reservatório inferior do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume do reservatório inferior correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume do reservatório inferior informado, como a informação da faixa do volume do reservatório inferior, na qual, o imóvel foi enquadrado. Volume Reservatório Superior Você tem duas maneiras de informar este campo: Informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais a esquerda; ou selecionando a faixa do volume do reservatório superior, no campo mais à direita. Caso você informe o volume do reservatório superior do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume do reservatório superior correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume do reservatório superior informado, como a informação da faixa do volume do reservatório superior, na qual, o imóvel foi enquadrado. Volume da Piscina do Imóvel Você tem duas maneiras de informar este campo: Informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais a esquerda; ou selecionando a faixa do volume da piscina do imóvel, no campo mais à direita. Caso você informe o volume da piscina do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume da piscina do imóvel correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume da piscina do imóvel informado, como a informação da faixa do volume da piscina do imóvel, na qual, o imóvel foi enquadrado. Jardim Informe se o imóvel tem, ou não, jardim; fazendo a seleção no campo correspondente (SIM/NÃO). Pavimento Calçada(\*) Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de pavimento existente na calçada do imóvel. Pavimento Rua(\*) Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de pavimento existente na rua do imóvel. Fonte de Abastecimento(\*) Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a fonte de abastecimento de água do imóvel. Situação Ligação Água(\*) Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a situação da ligação de água do imóvel. Este campo sofre influência da informação da rede de água existente na quadra onde o imóvel está localizado. Para quadra sem rede de água: O sistema assume a situação "Potencial". Para quadra com rede de água: O sistema assume a situação "Factível". Para quadra com rede de água parcial: Você deverá selecionar a situação entre "Factível" e "Potencial". Situação Ligação Esgoto(\*) Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a situação da ligação de esgoto do imóvel. Este campo sofre influência da informação da rede de esgoto existente na quadra onde o imóvel está localizado. Para quadra sem rede de esgoto: O sistema assume a situação "Potencial". Para quadra com rede de esgoto: O sistema assume a situação "Factível". Para quadra com rede de esgoto parcial: Você deverá selecionar a situação entre "Factível" e "Potencial". Esgotamento

**Selezione, na lista apresentada ao lado do campo, o esgotamento do imóvel.**

Existe Nível para Instalação de Esgoto(\*)

**As empresas que utilizam Postgree, foi incluído o indicador "Sim" que**

significa que o imóvel cadastrado existe nível para instalação de esgoto, e a opção "Não" quando o imóvel não possui nível para instalação.

#### Sistema de Esgoto

Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o sistema de esgoto do imóvel.

#### Subsistema

Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o subsistema de esgoto do imóvel.

Perfil do Imóvel(\*) Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o perfil do imóvel (Normal, Grande Consumidor,...). Poço Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, caso exista poço no imóvel, o tipo do poço existente no imóvel. Tipo de Despejo Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de despejo na rede de esgoto produzido pelo imóvel. Tipo de Habitação

Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA.

#### Tipo de Propriedade

Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA.

#### Tipo de Construção

Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA.

#### Tipo de Cobertura

Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA.

A tela de sucesso será apresentada após clicar no botão **Concluir**, e não houver nenhuma inconsistência no conteúdo dos campos de todas as abas do processo "Inserir Imóvel".

O sistema apresentará a mensagem abaixo, quando a inclusão do imóvel tiver sido realizada com sucesso.

"Imóvel de matrícula (matrícula do imóvel) inserido com sucesso."

O sistema apresentará três opções após a inserção do imóvel. Escolha a opção desejada clicando em algum dos "hyperlinks" existentes na tela de sucesso:

- Menu Principal: Para voltar à tela principal do sistema.
- Inserir outro Imóvel: Para preparar o sistema para inserção de outro imóvel.

- Atualizar Imóvel Inserido: Para efetuar a atualização do imóvel, recentemente, inserido.

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:

[https://www.gsan.com.br/doku.php?id=inserir\\_imovel\\_-\\_aba\\_caracteristica&rev=1394992303](https://www.gsan.com.br/doku.php?id=inserir_imovel_-_aba_caracteristica&rev=1394992303)

Last update: **31/08/2017 01:11**

