Inserir Imóvel - Aba Característica

Esta opção do sistema permite a inserção de um imóvel na base de dados. A funcionalidade pode ser acessada no caminho Gsan > Cadastro > Imóvel > Inserir Imóvel.

Incluído o atributo de subsistema de esgoto, que deverá ser informado nas funcionalidades de Inserir/Atualizar Imóvel. São disponibilizados os sistemas de esgoto para que seja selecionado a opção desejada, e, após esta seleção, o sistema preenche a relação de subsistemas de esgoto para que um deles seja selecionado e gravado, que será obrigatório caso a situação de esgoto seja diferente de “POTENCIAL”.

As telas do tipo “aba” têm um comportamento padrão.

Clique aqui para obter uma explicação mais detalhada do funcionamento das telas do tipo aba.

Agora nós vamos ver a ajuda para a aba “**Característica**”.

Inserir Imóvel

Localidade | Endereço | Cliente | Subcategoria Economias | Característica | Conclusão

Para identificar à faixa da área contruída do imóvel, informe os dados abaixo: Ajuda

Área Construída:* m^2

Vol. Reservatório Inferior: m^3

Vol. Reservatório Superior: m^3

Vol. Piscina Imóvel: m^3

Jardim: Sim Não

Pavimento Calçada:*

Pavimento Rua:*

Fonte de Abastecimento:*

Situação Ligação Água:*

Situação Ligação Esgoto:*

Esgotamento:*

Sistema Esgoto:

Subsistema:

Perfil do Imóvel:*

Poço:

Tipo de Despejo:

Tipo de Habitação:

Tipo de Propriedade:

Tipo de Construção:

Tipo de Cobertura:

Voltar Avançar

Desfazer Cancelar Concluir

Preenchimento dos campos

As características do imóvel são representadas pelas informações relacionadas abaixo.

Campo	Orientações para Preenchimento
Área Construída(*)	Você tem duas maneiras de informar este campo: Informando a área, em metros quadrados, no campo mais a esquerda; ou selecionando a faixa da área construída, no campo mais à direita. Caso você informe a área do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção da faixa e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de área construída correspondente à área informada. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação da área construída informada, como a informação da faixa de área construída, na qual, o imóvel foi enquadrado.
Volume Reservatório Inferior	Você tem duas maneiras de informar este campo: Informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais a esquerda; ou selecionando a faixa do volume do reservatório inferior, no campo mais à direita. Caso você informe o volume do reservatório inferior do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume do reservatório inferior correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume do reservatório inferior informado, como a informação da faixa do volume do reservatório inferior, na qual, o imóvel foi enquadrado.
Volume Reservatório Superior	Você tem duas maneiras de informar este campo: Informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais a esquerda; ou selecionando a faixa do volume do reservatório superior, no campo mais à direita. Caso você informe o volume do reservatório superior do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume do reservatório superior correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume do reservatório superior informado, como a informação da faixa do volume do reservatório superior, na qual, o imóvel foi enquadrado.
Volume da Piscina do Imóvel	Você tem duas maneiras de informar este campo: Informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais a esquerda; ou selecionando a faixa do volume da piscina do imóvel, no campo mais à direita. Caso você informe o volume da piscina do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume da piscina do imóvel correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume da piscina do imóvel informado, como a informação da faixa do volume da piscina do imóvel , na qual, o imóvel foi enquadrado.
Jardim	Informe se o imóvel tem, ou não, jardim; fazendo a seleção no campo correspondente (SIM/NÃO).
Pavimento Calçada(*)	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de pavimento existente na calçada do imóvel.
Pavimento Rua(*)	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de pavimento existente na rua do imóvel.
Fonte de Abastecimento(*)	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a fonte de abastecimento de água do imóvel.

Campo	Orientações para Preenchimento
Situação Ligação Água(*)	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a situação da ligação de água do imóvel. Este campo sofre influência da informação da rede de água existente na quadra onde o imóvel está localizado. Para quadra sem rede de água: O sistema assume a situação “Potencial”. Para quadra com rede de água: O sistema assume a situação “Factível”. Para quadra com rede de água parcial: Você deverá selecionar a situação entre “Factível” e “Potencial”.
Situação Ligação Esgoto(*)	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a situação da ligação de esgoto do imóvel. Este campo sofre influência da informação da rede de esgoto existente na quadra onde o imóvel está localizado. Para quadra sem rede de esgoto: O sistema assume a situação “Potencial”. Para quadra com rede de esgoto: O sistema assume a situação “Factível”. Para quadra com rede de esgoto parcial: Você deverá selecionar a situação entre “Factível” e “Potencial”.
Esgotamento	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o esgotamento do imóvel.
Existe Nível para Instalação de Esgoto(*)	As empresas que utilizam Postgree, foi incluído o indicador “Sim” que significa que o imóvel cadastrado existe nível para instalação de esgoto, e a opção “Não” quando o imóvel não possui nível para instalação.
Sistema de Esgoto	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o sistema de esgoto do imóvel.
Subsistema	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o subsistema de esgoto do imóvel.
Perfil do Imóvel(*)	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o perfil do imóvel (Normal, Grande Consumidor,...).
Poço	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, caso exista poço no imóvel, o tipo do poço existente no imóvel.
Tipo de Despejo	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de despejo na rede de esgoto produzido pelo imóvel.
Tipo de Habitação	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA.
Tipo de Propriedade	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA.
Tipo de Construção	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA.
Tipo de Cobertura	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA.
Observação: Os campos obrigatórios estão marcados com um asterisco vermelho (*).	

Tela de Sucesso:

A tela de sucesso será apresentada após clicar no botão Concluir, e não houver nenhuma inconsistência no conteúdo dos campos de todas as abas do processo “Inserir Imóvel”.

O sistema apresentará a mensagem abaixo, quando a inclusão do imóvel tiver sido realizada com sucesso.

“Imóvel de matrícula (*matrícula do imóvel*) inserido com sucesso.”

O sistema apresentará três opções após a inserção do imóvel. Escolha a opção desejada clicando em algum dos “*hyperlinks*” existentes na tela de sucesso:

- Menu Principal: Para voltar à tela principal do sistema.
- Inserir outro Imóvel: Para preparar o sistema para inserção de outro imóvel.
- Atualizar Imóvel Inserido: Para efetuar a atualização do imóvel, recentemente, inserido.

From:
https://www.gsan.com.br/ - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:
https://www.gsan.com.br/doku.php?id=inserir_imovel_-_aba_caracteristica&rev=1395778010

Last update: **31/08/2017 01:11**