



# Atualização Cadastral Via Coletor de Dados

O **Ambiente Virtual 2** é o repositório onde serão armazenados os dados cadastrais dos imóveis após o trabalho de atualização cadastral, realizado pelas equipes de recadastramento. A rotina atualizará os dados das matrículas dos imóveis na base de dados do sistema, identificando e marcando no **Ambiente Virtual 2** os dados inconsistentes encontrados pelo processo de atualização.

Para cada imóvel pesquisado são realizadas as seguintes críticas:

1. Caso não tenha sido informado o número do CPF/CNPJ na base de dados **Ambiente Virtual 2**, é gerada uma crítica com a mensagem *Número do CPF/CNPJ não foi informado*. Este registro é marcado para que seja feita a análise de ocorrências e estatística.
2. Caso seja informado o número do CPF/CNPJ, é feita a validação do número do CPF/CNPJ e a verificação deste número na base de dados da Receita Federal.
3. No caso de a rotina retornar alguma inconsistência, é gerada crítica para o número do CPF/CNPJ.
4. No caso de a rotina não retornar o nome, é gerada uma crítica para o número do CPF/CNPJ.
5. No caso de a rotina retornar um CPF/CNPJ corrigido, o registro é marcado e o número do CPF/CNPJ e o nome são atualizados na base de dados.
6. Se o número do CPF/CNPJ da base de dados do **Ambiente Virtual 2** for diferente da base de dados, e o CPF/CNPJ estiver ligado a um **Registro de Atendimento**, é gerada uma mensagem de crítica: *O número do CPF/CNPJ está ligado a uma RA na base de dados da empresa*.

## Atributos

### Atributo Categoria

O atributo não é atualizado se a **Categoria** passar pelas seguintes mudanças:

Base de Dados da Empresa	Base de Dados Ambiente Virtual 2
Categoria diferente de Residencial	Categoria Residencial
Categoria Industrial	Categoria Comercial

Base de Dados da Empresa	Base de Dados Ambiente Virtual 2
Qualquer categoria	Categoria Público
Categoria Público	Qualquer categoria

Será gerada uma crítica com a mensagem: *Categoria inconsistente*. A base de dados **Ambiente Virtual 2** faz as seguintes validações:

1.

Para os tipos de categoria *Comercial, Industrial e Público*, verifica se o usuário do imóvel está associado a um CPF; caso esteja, o sistema gera crítica com a mensagem: *Imóvel na Categoria Comercial, Industrial ou Público associado a um número de CPF*.

2.

Para o tipo de categoria *Residencial*, o sistema verifica se o usuário do imóvel está associado a um CNPJ; caso esteja, o sistema gera crítica com a mensagem: *Imóvel na Categoria Residencial associado a um número de CNPJ*.

## Atributo Ligação de Água

O atributo não é atualizado se a situação da ligação passar pelas seguintes mudanças (só será consistido quando a situação nas duas bases de dados forem diferentes):

Base de Dados da Empresa	Base de Dados Ambiente Virtual 2
Ligado	Qualquer outra situação
Qualquer outra situação	Diferente de ligado

Será gerada uma crítica com a mensagem: *Situação da Ligação do Imóvel inconsistente*.

## Atributo Economias

O atributo não é atualizado caso a quantidade de economias da matrícula do imóvel na base de dados **Ambiente Virtual 2** for menor que a quantidade de economias na base de dados da empresa. Nesse caso, será gerada uma crítica com a mensagem: *Quantidade de Economias inconsistente*.

## Atributo Situação do Hidrômetro

O atributo não é atualizado se a situação do hidrômetro, na base de dados do **Ambiente Virtual 2**, for diferente da base de dados da empresa, e a situação na base de dados do **Ambiente Virtual 2** for igual a *não medido*. Nessa caso, será gerada uma crítica com a mensagem: *Situação do Hidrômetro inconsistente*.

## Exclusão do Imóvel

O imóvel não é atualizado caso esteja na situação de *excluído* na base de dados do **Ambiente Virtual 2**. Nesse caso, será gerada uma crítica com a mensagem: *Imóvel excluído, atualização deve ser feita pelo GSAN*.

## Inclusão de um novo imóvel

Caso o imóvel não exista na base de dados da empresa, é chamada a rotina de inclusão de imóvel do **GSAN**. Caso seja encontrada alguma inconsistência, será gerada uma mensagem de crítica pela rotina de inclusão.

## Atualização de Inscrição (mudança de quadra/rua para quadra; lote)

A atualização dos dados de inscrição só é realizada durante o fechamento da rotina do faturamento, sendo comandada pelo usuário.

## Atualização de Logradouro

A atualização dos logradouros só é realizada durante o fechamento da rotina do faturamento. A rotina é executada diariamente em determinado horário, devendo registrar todas as inconsistências encontradas. Estes registros são apresentados na aplicação de verificação das matrículas inconsistentes após o recadastramento.

Na consulta aos dados dos imóveis pelo sistema **GSAN**, é disponibilizada para o usuário a informação identificando as matrículas atualizadas sem crítica (atualização Cadastral OK), e as matrículas atualizadas com crítica (atualização Cadastral Pendente). O sistema registra também a pendência por inscrição e logradouro (Pendente Insc/Logr).

## Validações e Mensagens

Na geração de críticas com a mensagem *Categoria inconsistente* na base de dados **Ambiente Virtual 2**, o sistema faz as seguintes validações:

1.  
Para os tipos de categoria *Comercial, Industrial e Público*, o sistema verifica se o usuário do imóvel está associado a um CPF; caso esteja, o sistema gera crítica com a mensagem: *Imóvel na Categoria Comercial, Industrial ou Público associado a um número de CPF*.

2.  
Para o tipo de categoria *Residencial*, o sistema verifica se o usuário do imóvel está associado a um CNPJ; caso esteja, o sistema gera crítica com a mensagem: *Imóvel na Categoria Residencial associado a um número de CNPJ*.

O atributo não é atualizado se a situação da ligação passar pelas seguintes mudanças (só será consistido quando a situação nas duas bases de dados forem diferentes):

Base de Dados da Empresa	Base de Dados Ambiente Virtual 2
Ligado	Qualquer outra situação
Qualquer outra situação	Diferente de ligado

## ATUALIZAÇÃO DAS TABELAS DE LOGRADOURO E BAIRRO

A funcionalidade de atualização do cadastro de logradouros da base de dados **GSAN** será realizada a partir das atualizações dos logradouros na base de dados do **ADMIN**. Serão atualizadas as tabelas de

*Logradouro, Bairro*, além do endereço dos imóveis de determinada *Localidade*.

Para atualização no GSAN, são gerados os dados de *Logradouro* e *Bairro* que sofreram atualizações no **ADMIN**.

## **Tabelas geradas para o GSAN**

### BAIRRO ADMIN

- 
- ID do Bairro GSAN;
- 
- Descrição do Bairro;
- 
- Indicador de Atualização (I - Inclusão, A - Alteração, S - Sem alteração);
- 
- Data atualização GSAN.

### LOGRADOURO ADMIN

- 
- ID do Logradouro GSAN;
- 
- ID do Tipo de Logradouro;
- 
- ID do Título do Logradouro;
- 
- Nome do Logradouro;
- 
- Indicador de atualização (I - Inclusão, A - Alteração do Nome, S - Sem alteração);
- 
- Data atualização GSAN.

## **Atualização das Tabelas Bairro, Logradouro, Logradouro & Bairro no GSAN**

As tabelas de LOGRADOURO e BAIRRO do GSAN são atualizadas pela rotina de atualização diária da atualização cadastral.

## **Atualização tabela BAIRRO GSAN**

Para cada linha selecionada na tabela BAIRRO ADMIN são definidos os seguintes procedimentos:

1.  
Se o indicador for o de Inclusão ( I ):

1.  
Insere uma nova linha na tabela Bairro do GSAN.

2.  
Gera linha na tabela BAIRRO GSAN ADMIN (tabela responsável em guardar a relação DE / PARA entre as tabelas de bairro do ADMIN e GSAN);

2.  
ID do Bairro ADMIN - ID do Bairro da tabela BAIRRO ADMIN;

3.  
ID do Bairro GSAN - Novo ID do Bairro gerado na tabela BAIRRO do GSAN.

Atualiza o atributo *Data atualização* GSAN da tabela BAIRRO ADMIN com a data corrente:

1.  
Se o indicador for o de Alteração ( A ):

1.  
Atualiza a *Descrição* do bairro da tabela **GSAN** com o atributo *Descrição do Bairro* da tabela **BAIRRO ADMIN**.

2.  
Atualiza o atributo *Data atualização* GSAN da tabela **BAIRRO ADMIN** com a data corrente.

## Atualização tabela LOGRADOURO GSAN

Para cada linha selecionada na tabela LOGRADOURO ADMIN, são definidos os seguintes procedimentos:

1.  
Se o indicador for o de Inclusão ( I ):

1.  
Insere uma nova linha na tabela LOGRADOURO do GSAN.

2.  
Gera linha na tabela LOGRADOURO GSAN ADMIN (tabela responsável em guardar a relação DE / PARA entre as tabelas de logradouro do ADMIN e GSAN);

3.  
ID do Logradouro ADMIN - ID do Logradouro da tabela Logradouro ADMIN;

4.  
ID do Logradouro GSAN - Novo ID do Logradouro gerado na tabela LOGRADOURO do GSAN;

5.  
Atualiza o atributo *Data atualização* GSAN da tabela LOGRADOURO ADMIN com a data corrente.

1.  
Se o indicador for o de Alteração ( A ):

1.  
Atualiza a *Descrição* do logradouro da tabela **GSAN** com o atributo *Descrição do Logradouro* da tabela **LOGRADOURO ADMIN**.

2.  
Atualiza o atributo *Data atualização* GSAN da tabela **LOGRADOURO ADMIN** com a data corrente.

## Atualização do Logradouro e Bairro dos Imóveis

Na tabela *Imóvel Retorno* existe um indicador identificando se o atributo foi incluído no **ADMIN** para os campos *ID de logradouro*, *ID de bairro*. (Este identificador indicará quando a rotina deverá acessar as tabelas *LOGRADOURO GSAN ADMIN*, *BAIRRO GSAN ADMIN*).

Na rotina diária de atualização cadastral:

1.  
Se o logradouro associado ao imóvel na tabela de retorno no **Ambiente Virtual 2** for um logradouro novo, será feita a pesquisa na tabela LOGRADOURO GSAN ADMIN para encontrar o ID gerado na tabela de LOGRADOURO do GSAN.

2.  
Se o bairro associado ao imóvel na tabela de retorno no **Ambiente Virtual 2** for um bairro novo, será feita a pesquisa na tabela BAIRRO GSAN ADMIN para encontrar o ID gerado na tabela de BAIRRO do GSAN.

3.  
Faz a pesquisa na tabela Logradouro Bairro através do ID do Logradouro e ID do Bairro vindos do **Ambiente Virtual 2**; se não encontrar a linha, fazer a inclusão dos ID's na tabela Logradouro Bairro e atualizar o ID do novo Logradouro Bairro no imóvel.

## Ajustes na rotina batch de atualização cadastral do ambiente virtual 2 para o GSAN

Caso o imóvel novo seja identificado como duplicado e marcado no pré-GSAN para *Liberar Atualiz. GSAN*, esse imóvel será considerado como atualização, e a rotina considerará esse imóvel novo com uma atualização, entrando assim nas inconsistências.

## Referências

### Batch

### Termos Principais

### Batch

### Processo Eventual ou mensal

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:

[https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:batch:atualizacao\\_cadastral](https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:batch:atualizacao_cadastral)



Last update: **18/01/2018 18:29**

