



## Consultar Imóveis Ambiente Pré-Gsan

O objetivo desta funcionalidade é consultar os imóveis no ambiente Pré-Gsan e inserir os dados no ambiente virtual 2. Ela pode ser acessada via **Menu do sistema**, no caminho: **GSAN > Cadastro > Atualização Cadastral Dispositivo Móvel > Consultar Imóveis Ambiente Pré-Gsan**.

Feito isso, o sistema acessa a tela abaixo:

### Observação

**Informamos que os dados exibidos nas telas e nos relatórios a seguir são fictícios e não retratam informações de clientes.**

Gsan -> Cadastro -> Atualizacao Cadastral Dispositivo Movei -> Consultar Imoveis Ambiente Pre-Gsan

### Consultar Imóveis no Ambiente Pré GSAN

Para consultar os imóveis no ambiente Pré-GSAN, informe os dados abaixo:

**Empresa:\*** CAERN

**Localidade:**

**Setor Comercial:**

**Quadras:**

Disponíveis		Selecionados
	>>	
	>	
	<	
	<<	

**Ocorrência Cadastro:**

**Tipo de Seleção:\*** ☒ Imóveis com Ocorrência Cadastro ☐ Imóveis Novos

**Cadastrador:**

**Selecionar**

**Cancelar** **Limpar** **Imprimir** **Imprimir Resumo** **Atualizar**

Versão: Corretiva (Batch) 02/10/2017 - 10:41:33

Informe os campos obrigatórios **Empresa** e **Tipo de Seleção**. Depois, clique em **Selecionar**. Para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique [AQUI](#).

Clique no botão **Atualizar** para atualizar os dados no ambiente virtual 2.

No campo **Tipo de seleção** escolha entre as opções: **Imóveis com Ocorrência Cadastro** e **Imóveis Novos**. Dependendo da opção, a funcionalidade varia em alguns botões. Veremos a seguir o detalhe de casa seleção.

## Imóveis com Ocorrência de Cadastro

Gsan -> Cadastro -> Atualizacao Cadastral Dispositivo Movel -> Consultar Imoveis Ambiente Pre-Gsan

### Consultar Imóveis no Ambiente Pré GSAN

Para consultar os imóveis no ambiente Pré-GSAN, informe os dados abaixo:

Empresa:\* CAERN

Localidade:

Setor Comercial:

Quadras:

Ocorrência Cadastro:

Tipo de Seleção:\* ☒ Imóveis com Ocorrência Cadastro ☐ Imóveis Novos

Cadastrador:

**Selecionar**

**Imóveis com Ocorrência de Cadastro:**

Ação	Situação	Setor	Quadra	Matrícula	Ocorrência Cadastro	Nº Visitas
	4	29	30	9032916	IMOVEL FECHADO	1
	4	29	35	3734964	IMOVEL NAO LOCALIZADO	1
	4	30	10	5011503	SEM OCORRENCIA	1
	4	30	400	6048487	SEM OCORRENCIA	1
	4	30	330	5169261	SEM OCORRENCIA	1
	4	32	271	6452761	SEM OCORRENCIA	1
	4	32	217	5663322	SEM OCORRENCIA	1
	4	32	217	2486116	CLIENTE N. PODE RESPONDER	1
	1	32	217	2486100	CLIENTE NAO ATENDEU	1
	4	32	265	2487072	IMOVEL ABANDONADO	1

1 - Logradouro inexistente no GSAN; 2 - Setor Comercial inexistente; 3 - Quadra inexistente;  
4 - Inscrição duplicada no ambiente virtual 2; 5 - Inscrição duplicada no GSAN;

**Cancelar** **Limpar** **Imprimir** **Imprimir Resumo** **Atualizar**

Versão: Corretiva (Batch) 02/10/2017 - 10:41:33

Serão carregados todos os imóveis do filtro associados à determinada ocorrência de cadastro (se não for selecionada uma ocorrência virão todos os imóveis do filtro).

A coluna **Ação** trará uma lista contendo as seguintes situações:

- Liberado para Atualização GSAN;
- Retorna para o Campo;
- Remover Registro Atualização Cadastral.

Para liberar imóveis para a atualização do GSAN, o usuário deverá selecionar na coluna **Ação** a opção *Liberado para Atualização GSAN*. Se o usuário clicar sobre a descrição *Situação* na tabela, ele poderá escolher uma situação e a opção escolhida será apresentada para todos os imóveis que tiverem a situação disponível.

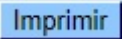
Os imóveis que tiverem na coluna *Número Visitas* marcadas com 03 (três) visitas realizadas pelo cadastrador, terá a situação *Retorna para o Campo* não disponibilizada para seleção.

Os imóveis que tiverem na coluna *Número Visitas* marcadas com até 02 visitas poderão retornar a campo para serem revisitadas, caso o usuário selecione na coluna *Situação* a opção *Retorna para o Campo*:

- A opção *Consultar dados do imóvel no Ambiente Pré-GSAN* será disponibilizada quando o usuário clicar sobre o campo na coluna Matrícula.

A coluna **Ação** terá uma lista contendo as seguintes situações:

- Liberado para Atualização GSAN;
- Retorna para o Campo;
- CNPJ/CPF Inconsistente;
- Sem CPF, Atualizar GSAN.

Será disponibilizado o botão *Imprimir*  para a opção *Consultar os dados do imóvel no Ambiente Pré-GSAN* para gerar a consulta impressa dos dados do imóvel no ambiente Pré-GSAN, conforme modelo [AQUI](#).

O sistema valida os dados da Consulta do Imóvel.

Os imóveis marcados para serem atualizados no GSAN, terão seus dados gravados do ambiente Pré-GSAN para o ambiente virtual 2.

Serão carregados em tela todos os imóveis do filtro associados à determinada ocorrência de cadastro (se não for selecionada uma ocorrência virão todos os imóveis do filtro).

A coluna **Ação** (link) terá uma lista contendo as seguintes situações:

- Liberado para Atualização GSAN;
- Retorna para o Campo;
- Remove Registro Atualização Cadastral.

Caso seja selecionada a ação *Retornar para o Campo*, o sistema GSAN recupera as informações da visita anterior quando ocorrer o retorno do imóvel para o campo (ver tópico opção [Gerar Roteiro Dispositivo Móvel](#)).

Criada a situação *Remover Registro Atualização Cadastral* que sempre será exibida (o usuário sempre terá essa opção independentemente de outras situações). Essa situação removerá da base de dados o registro referente ao imóvel selecionado no *Ambiente Virtual 1 e 2*.

Criada a situação *Imóvel com inscrição em duplicidade no Ambiente Virtual 2*. Essa situação fará um pesquisa no ambiente virtual verificando se existe algum imóvel que possua a mesma inscrição.

## Relatório dos Imóveis com Ocorrência de Cadastro

No cabeçalho serão apresentados a Empresa e os filtros Localidade, Setor Comercial, Quadra e Ocorrência Cadastro.

Para cada cadastrador, serão apresentados os imóveis agrupados pelas Ocorrências de Cadastro, contendo os seguintes atributos na linha detalhe:

- 

Matrícula;

- 

Setor;

- 

Quadra;

- 

Número Visitas.

Serão apresentados os totalizadores por Ocorrência Cadastro, pelo Cadastrador e o total geral de imóveis inconsistentes.

GSAN - GESTÃO DE SERVIÇOS DE SANEAMENTO RELATÓRIO DOS IMÓVEIS DO AMBIENTE PRÉ-GSAN Empresa.....: Tipo de Seleção: IMÓVEIS COM OCORRÊNCIA CADASTRO		PAG 13 / 14 02/10/2017 15:05:37 R1447-A
Filtro:		
Localidade: -		Quadras:
Setor: -		Cadastrador:
Ocorrência Cadastro:		
Matrícula	Setor	Quadra Número Visitas

200501.	15	460	1
248611.	32	217	1
427655.	15	250	1
709267.	37	80	1

Total de Imóveis Por Cadastro Ocorrência...: 4

Cadastro Ocorrência: SEM OCORRENCIA

198899.9	15	175	1
200504.0	15	460	1
203004.5	16	164	1
203006.6	16	164	1
242144.1	27	290	1
242625.7	27	415	1
452286.4	17	511	1

Total de Imóveis Por Cadastro Ocorrência...: 7

Total de Imóveis Por Cadastrador.....: 11

Cadastrador: TABLET ZERO TRES

Cadastro Ocorrência: CLIENTE NAO ATENDEU

242730.8	27	440	1
561310.5	27	400	1
638614.1	41	30	1

Total de Imóveis Por Cadastro Ocorrência...: 3

Cadastro Ocorrência: CLIENTE N. PODE RESPONDER

198822.0	15	165	1
198897.8	15	175	1

Total de Imóveis Por Cadastro Ocorrência...: 2

Cadastro Ocorrência: SEM OCORRENCIA

Total de Imóveis Por Cadastro Ocorrência...: 1

Cadastro Ocorrência: CLIENTE N. PODE RESPONDER

248276.3	41	12	1
603737.7	41	30	1

Total de Imóveis Por Cadastro Ocorrência...: 2

Cadastro Ocorrência: IMOVEL FECHADO

937449.3	27	450	1
----------	----	-----	---

Total de Imóveis Por Cadastro Ocorrência...: 1

Cadastro Ocorrência: SEM OCORRENCIA

198821.4	15	165	1
241513.1	37	150	1
242733.4	27	440	1
248790.0	32	280	1
415238.5	31	40	1
425162.1	32	530	1
645276.1	32	271	1

Total de Imóveis Por Cadastro Ocorrência...: 7

de Imóveis Por Cadastrador.....: 15

Total Geral.....: 476

## Relatório dos Imóveis com Ocorrência de Cadastro - RESUMO

Também será exibido um resumo com o quantitativo de imóveis por ocorrência de cadastro para o cadastrador. Será apresentado um totalizador pelo Cadastrador e o total geral de imóveis inconsistentes.



	<div>GSAN - GESTÃO DE SERVIÇOS DE SANEAMENTO</div> <div>RELATÓRIO DOS IMÓVEIS DO AMBIENTE PRÉ-GSAN</div> <div>Empresa.....:</div> <div>Tipo de Seleção: IMÓVEIS COM OCORRÊNCIA CADASTRO</div>	<div>PAG2 / 2</div> <div>02/10/2017</div> <div>15:13:21</div> <div>R1447-A</div>																																																																																																																																				
<div>Filtro:</div> <div>Localidade: -</div> <div>Setor: -</div> <div>Ocorrência Cadastro:</div> <div>Quadras:</div> <div>Cadastrador:</div>																																																																																																																																						
<table><tr><th>Cadastro</th><th>Ocorrência</th><th>Quantidade</th></tr><tr><td colspan="3">SEM OCORRENCIA69</td></tr><tr><td colspan="3">Total de Imóveis: 163</td></tr><tr><td colspan="3">Cadastrador: TABLET ZERO CINCO</td></tr><tr><td colspan="2">CLIENTE NAO ATENDEU</td><td>5</td></tr><tr><td colspan="2">CLIENTE N. PODE RESPONDER</td><td>3</td></tr><tr><td colspan="2">IMOVEL FECHADO</td><td>1</td></tr><tr><td colspan="2">SEM OCORRENCIA</td><td>5</td></tr><tr><td colspan="3">Total de Imóveis: 14</td></tr><tr><td colspan="3">Cadastrador: TABLET ZERO NOVE</td></tr><tr><td colspan="2">CLIENTE NAO ATENDEU</td><td>2</td></tr><tr><td colspan="2">CLIENTE N. PODE RESPONDER</td><td>6</td></tr><tr><td colspan="2">IMOVEL ABANDONADO</td><td>1</td></tr><tr><td colspan="2">IMOVEL DEMOLIDO</td><td>1</td></tr><tr><td colspan="2">IMOVEL NAO LOCALIZADO</td><td>1</td></tr><tr><td colspan="2">SEM OCORRENCIA</td><td>6</td></tr><tr><td colspan="3">Total de Imóveis: 17</td></tr><tr><td colspan="3">Cadastrador: TABLET ZERO OITO</td></tr><tr><td colspan="2">CLIENTE NAO ATENDEU</td><td>1</td></tr><tr><td colspan="2">IMOVEL FECHADO</td><td>1</td></tr><tr><td colspan="2">SEM OCORRENCIA</td><td>2</td></tr><tr><td colspan="3">Total de Imóveis: 4</td></tr><tr><td colspan="3">Cadastrador: TABLET ZERO QUATRO</td></tr><tr><td colspan="2">CLIENTE NAO ATENDEU</td><td>5</td></tr><tr><td colspan="2">CLIENTE N. PODE RESPONDER</td><td>1</td></tr><tr><td colspan="2">IMOVEL FECHADO</td><td>2</td></tr><tr><td colspan="2">SEM OCORRENCIA</td><td>7</td></tr><tr><td colspan="3">Cadastrador: TABLET ZERO SETE</td></tr><tr><td colspan="2">CLIENTE N. PODE RESPONDER</td><td>4</td></tr><tr><td colspan="2">SEM OCORRENCIA</td><td>7</td></tr><tr><td colspan="3">Total de Imóveis: 11</td></tr><tr><td colspan="3">Cadastrador: TABLET ZERO TRES</td></tr><tr><td colspan="2">CLIENTE NAO ATENDEU</td><td>3</td></tr><tr><td colspan="2">CLIENTE N. PODE RESPONDER</td><td>2</td></tr><tr><td colspan="2">SEM OCORRENCIA</td><td>8</td></tr><tr><td colspan="3">Total de Imóveis: 13</td></tr><tr><td colspan="3">Cadastrador: TABLET ZERO UM</td></tr><tr><td colspan="2">CLIENTE NAO ATENDEU</td><td>4</td></tr><tr><td colspan="2">CLIENTE N PERMITIU ACESSO</td><td>1</td></tr><tr><td colspan="2">CLIENTE N. PODE RESPONDER</td><td>2</td></tr><tr><td colspan="2">IMOVEL FECHADO</td><td>1</td></tr><tr><td colspan="2">SEM OCORRENCIA</td><td>7</td></tr><tr><td colspan="3">Total de Imóveis: 15</td></tr><tr><td colspan="3">Total Geral de Imóveis: 476</td></tr></table>			Cadastro	Ocorrência	Quantidade	SEM OCORRENCIA69			Total de Imóveis: 163			Cadastrador: TABLET ZERO CINCO			CLIENTE NAO ATENDEU		5	CLIENTE N. PODE RESPONDER		3	IMOVEL FECHADO		1	SEM OCORRENCIA		5	Total de Imóveis: 14			Cadastrador: TABLET ZERO NOVE			CLIENTE NAO ATENDEU		2	CLIENTE N. PODE RESPONDER		6	IMOVEL ABANDONADO		1	IMOVEL DEMOLIDO		1	IMOVEL NAO LOCALIZADO		1	SEM OCORRENCIA		6	Total de Imóveis: 17			Cadastrador: TABLET ZERO OITO			CLIENTE NAO ATENDEU		1	IMOVEL FECHADO		1	SEM OCORRENCIA		2	Total de Imóveis: 4			Cadastrador: TABLET ZERO QUATRO			CLIENTE NAO ATENDEU		5	CLIENTE N. PODE RESPONDER		1	IMOVEL FECHADO		2	SEM OCORRENCIA		7	Cadastrador: TABLET ZERO SETE			CLIENTE N. PODE RESPONDER		4	SEM OCORRENCIA		7	Total de Imóveis: 11			Cadastrador: TABLET ZERO TRES			CLIENTE NAO ATENDEU		3	CLIENTE N. PODE RESPONDER		2	SEM OCORRENCIA		8	Total de Imóveis: 13			Cadastrador: TABLET ZERO UM			CLIENTE NAO ATENDEU		4	CLIENTE N PERMITIU ACESSO		1	CLIENTE N. PODE RESPONDER		2	IMOVEL FECHADO		1	SEM OCORRENCIA		7	Total de Imóveis: 15			Total Geral de Imóveis: 476		
Cadastro	Ocorrência	Quantidade																																																																																																																																				
SEM OCORRENCIA69																																																																																																																																						
Total de Imóveis: 163																																																																																																																																						
Cadastrador: TABLET ZERO CINCO																																																																																																																																						
CLIENTE NAO ATENDEU		5																																																																																																																																				
CLIENTE N. PODE RESPONDER		3																																																																																																																																				
IMOVEL FECHADO		1																																																																																																																																				
SEM OCORRENCIA		5																																																																																																																																				
Total de Imóveis: 14																																																																																																																																						
Cadastrador: TABLET ZERO NOVE																																																																																																																																						
CLIENTE NAO ATENDEU		2																																																																																																																																				
CLIENTE N. PODE RESPONDER		6																																																																																																																																				
IMOVEL ABANDONADO		1																																																																																																																																				
IMOVEL DEMOLIDO		1																																																																																																																																				
IMOVEL NAO LOCALIZADO		1																																																																																																																																				
SEM OCORRENCIA		6																																																																																																																																				
Total de Imóveis: 17																																																																																																																																						
Cadastrador: TABLET ZERO OITO																																																																																																																																						
CLIENTE NAO ATENDEU		1																																																																																																																																				
IMOVEL FECHADO		1																																																																																																																																				
SEM OCORRENCIA		2																																																																																																																																				
Total de Imóveis: 4																																																																																																																																						
Cadastrador: TABLET ZERO QUATRO																																																																																																																																						
CLIENTE NAO ATENDEU		5																																																																																																																																				
CLIENTE N. PODE RESPONDER		1																																																																																																																																				
IMOVEL FECHADO		2																																																																																																																																				
SEM OCORRENCIA		7																																																																																																																																				
Cadastrador: TABLET ZERO SETE																																																																																																																																						
CLIENTE N. PODE RESPONDER		4																																																																																																																																				
SEM OCORRENCIA		7																																																																																																																																				
Total de Imóveis: 11																																																																																																																																						
Cadastrador: TABLET ZERO TRES																																																																																																																																						
CLIENTE NAO ATENDEU		3																																																																																																																																				
CLIENTE N. PODE RESPONDER		2																																																																																																																																				
SEM OCORRENCIA		8																																																																																																																																				
Total de Imóveis: 13																																																																																																																																						
Cadastrador: TABLET ZERO UM																																																																																																																																						
CLIENTE NAO ATENDEU		4																																																																																																																																				
CLIENTE N PERMITIU ACESSO		1																																																																																																																																				
CLIENTE N. PODE RESPONDER		2																																																																																																																																				
IMOVEL FECHADO		1																																																																																																																																				
SEM OCORRENCIA		7																																																																																																																																				
Total de Imóveis: 15																																																																																																																																						
Total Geral de Imóveis: 476																																																																																																																																						



Imóveis Novos

Caso a opção escolhida na seleção do campo **Tipo de Seleção** seja **Imóveis Novos**, o sistema exibe a tela que possibilita verificar o CNPJ/CPF e gerar o relatório de inconsistência:

Gsan -> Cadastro -> Atualizacao Cadastral Dispositivo Movel -> Consultar Imoveis Ambiente Pre-Gsan

Consultar Imóveis no Ambiente Pré GSAN

Para consultar os imóveis no ambiente Pré-GSAN, informe os dados abaixo:

Empresa:\*CIFRA

Localidade:

Setor Comercial:

Disponíveis

Selecionados

Quadras:

>>

>

<

<<

Ocorrência Cadastro:

Tipo de Seleção:

Imóveis com Ocorrência Cadastro

Imóveis Novos

Cadastrador:

Selecionar

Imóveis Novos:

Situação	Setor	Quadra	Lote	Endereço	Número	Matrícula GSAN	CPF Validado
Logradc	110	490	192	RUA DA BAIXINHA	S/N		NÃO
Imóvel c	110	490	90	R S JOSE N. 22 MATRIZ DA LUZ 54700000	22		NÃO
Imovel c	110	480	24	R S JOSE N. 35 MATRIZ DA LUZ 54700000	35	34957193	NÃO
Logradc	110	470	105	BELA VISTA	10		NÃO
Imóvel c	110	470	134	R S JOSE N. 406 MATRIZ DA LUZ 54700000	406		NÃO
Imovel c	110	470	257	R S JOSE N. 35 MATRIZ DA LUZ 54700000	35	34957193	NÃO

Verifica CNPJ/CPF

Imprimir CNPJ/CPF Inconsistente

Cancelar

Limpar

Imprimir

Imprimir Resumo

Atualizar

A coluna **Matrícula GSAN** será preenchida com a matrícula do GSAN que tiver o mesmo Logradouro e Número do imóvel novo. Na opção *Consultar Dados da Inscrição no Ambiente Pré-GSAN* (clique sobre o atributo da coluna SETOR) será disponibilizado o botão *Pesquisar Imóvel*, para que o usuário possa pesquisar na base de dados do GSAN a existência de um imóvel com os dados semelhantes ao do imóvel novo. Caso o atributo *Matrícula do Imóvel Duplicado* seja preenchido, no retorno para a tela *Consultar Imóveis no Ambiente Pré-GSAN*, a coluna *Matrícula GSAN* será preenchida com a matrícula do imóvel que foi identificado como duplicado.

A coluna *Matrícula GSAN* será preenchida com a matrícula do GSAN, que tiver o mesmo Logradouro e Número do imóvel novo. Será disponibilizado, na opção *Consultar os dados do imóvel no Ambiente Pré-GSAN*, o botão *Pesquisar Imóvel* para que o usuário possa pesquisar na base de dados do GSAN, a existência de um imóvel com os dados semelhantes ao do imóvel novo. Caso exista, a matrícula selecionada na opção *Consultar os dados do imóvel no Ambiente Pré-GSAN* será transferida na coluna *Matrícula GSAN*. Se a coluna *Matrícula GSAN* estiver preenchida, a coluna *Situação* não será disponibilizada para seleção.

Para *Imóveis Novos*, será possível selecionar uma nova situação *Remover Matrícula Indicada*. Essa situação removerá a matrícula pré-selecionada do imóvel novo e o processo batch *Inserir ou Atualizar Imóvel Atualização Cadastral* não considera esse registro como atualização, mas como um registro novo, sendo criada para ele uma nova matrícula. Nesse processo *Inserir ou Atualizar Imóvel Atualização Cadastral* não haverá alteração de código, mas a execução dos testes.

Caso exista mais de um imóvel duplicado, associado ao imóvel novo, serão apresentadas as matrículas dos outros imóveis duplicados.

Para liberar os imóveis novos para a atualização do GSAN, o usuário seleciona na coluna *Situação* a opção *Liberado para Atualização GSAN*. Se o usuário clicar sobre a descrição *Situação* na tabela, ele poderá escolher uma situação e a opção escolhida será apresentada para todos os imóveis que tiverem a situação disponível.

O usuário poderá validar o CNPJ/CPF, clicando no botão **Verifica CNPJ/CPF**. Para todos os imóveis novos selecionados será chamado o serviço de verificação do CNPJ/CPF da Receita Federal, caso seja identificada uma inconsistência no nome do cliente para um imóvel, será apresentada uma mensagem de alerta informando ao usuário a inconsistência. O usuário poderá escolher a atualização do nome na base de dados do Pré-GSAN (a coluna "Situação" passará automaticamente para a opção *Liberado para Atualização GSAN*), ou não aceitar a atualização do nome (a coluna *Situação* passará automaticamente para a opção *CNPJ/CPF Inconsistente*).

Os imóveis novos sem os CNPJ/CPF cadastrados terão seus dados destacados na **cor vermelha**. O usuário poderá selecionar para atualização no GSAN os imóveis novos sem CNPJ/CPF, escolhendo na coluna *Situação* a opção *Sem CPF, Atualizar GSAN*.

Disponibilizado o botão **Imprimir CNPJ/CPF Inconsistente** para gerar o relatório dos CNPJ/CPF inconsistentes para PDF e Excel.

Caso o imóvel novo não tenha CPF e for escolhida para atualização no GSAN, o nome do cliente será associado ao código contendo a descrição *Cliente Informe Nome*.

Caso exista mais de um imóvel duplicado associado ao imóvel novo aparecerá, na coluna **Matrícula GSAN**, o *Hint*, se o usuário clicar sobre o *Hint* serão apresentadas as matrículas dos outros imóveis duplicados. O sistema permitirá que o usuário possa selecionar um outro imóvel da lista que aparece no *Hint* (a matrícula selecionada aparecerá na coluna e a anterior voltará para a lista).

No popup que apresenta as matrículas associadas ao imóvel novo, foi adicionado um *hint* que, ao passar o mouse em sobre a matrícula, o sistema exibirá os seguintes campos:

- 
- Endereço;
- 
- Complemento do imóvel;
- 
- Número do imóvel; e
- 
- Nome do cliente usuário.

Se o usuário selecionar na coluna **Ação** a opção "Liberar Atualiz. GSAN" e a coluna **Matrícula GSAN** estiver com um imóvel selecionado o sistema fará a atualização do imóvel na coluna **Matrícula GSAN** com os dados cadastrados para o imóvel novo. Devido a transferência dos dados do "imóvel novo" para imóvel duplicado, o sistema terá que incluir os dados do imóvel identificado como duplicado na base de dados do roteiro (funcionalidade "Gerar Roteiro Dispositivo Móvel").

\* Imóveis Novos:

- 
- Serão carregados todos os imóveis incluídos no tablet como novos.

Ao clicar no *link* do campo **Matrícula GSAN**, o sistema exibe a tela de **Imóveis Selecionados**, possibilitando fazer a atualização do imóvel selecionado:

Imóveis Selecionados	
<input type="radio"/>	34957010

Fechar Atualizar

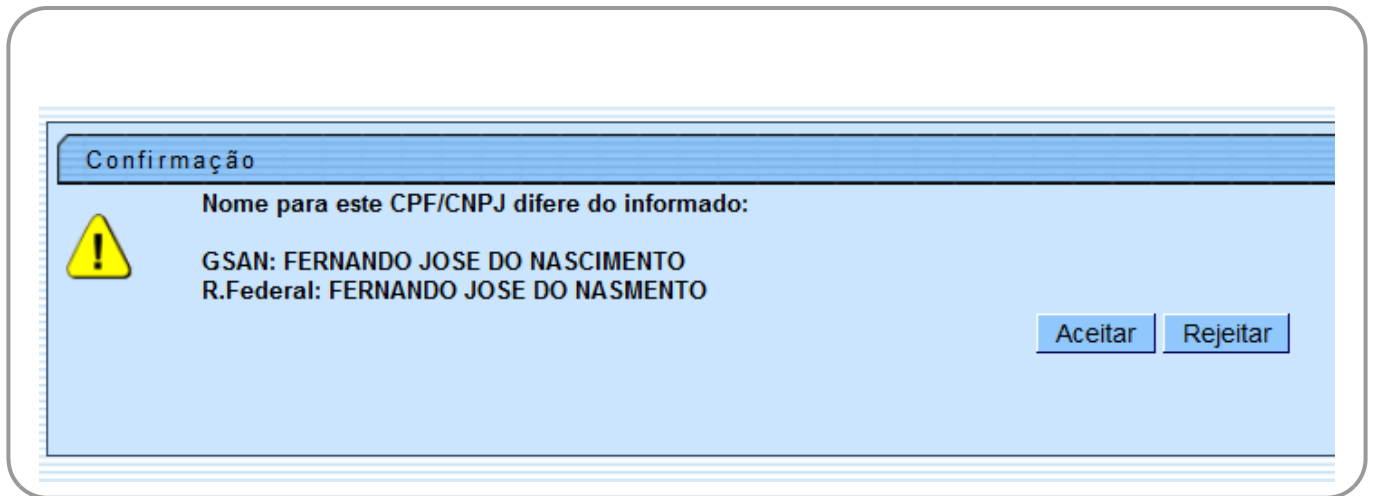
Ao passar o mouse sobre o imóvel selecionado, o *Hint* apresenta as matrículas dos outros imóveis duplicados. O sistema permitirá que o usuário possa selecionar um outro imóvel da lista que aparece no *Hint* (a matrícula selecionada aparecerá na coluna e a anterior voltará para a lista).

Imóveis Selecionados	
<input type="radio"/>	11923275
<input type="radio"/>	11923091
<input type="radio"/>	11923283
<input type="radio"/>	11923291
<input type="radio"/>	11923321
<input type="radio"/>	11923305
<input type="radio"/>	11923313

Fechar Atualizar

**Hint:**  
Inscrição: 072.820.085.0000.151  
Cliente Usuário: 5004624 - LENIRA OLIVEIRA BARBOSA  
BEZERRA  
Hidrômetro: A12B112869  
Endereço: RUA VEREADOR ANTONIO BONIFACIO - NUM.  
- 39-E - 1º ANDAR - CENTRO IPOJUCA PE 55590-000

Ao clicar no botão **Verifica CNPJ/CPF**, o sistema faz a validação do CNPJ e CPF junto ao serviço de verificação da Receita Federal, e, quando existir divergência, o usuário terá a opção de aceitar clicando no botão **Aceitar**, ou rejeitar clicando no botão **Rejeitar**, de acordo com a tela abaixo:



Ao clicar no botão **Imprimir CNPJ/CPF Inconsistente**, o sistema gera o relatório **R1447 - RELATÓRIO DE CNPJ/CPF INCONSISTENTES PARA IMÓVEIS NOVOS**, conforme modelo apresentado **AQUI**.

Ao clicar no *link* do campo **Setor** (tela **Consultar Imóveis Ambiente Pré-Gsan**), o sistema exibe a tela de consulta aos dados do imóvel no movimento atualizado no ambiente virtual 2, e, caso a opção *Tipo de Seleção* seja *Imóvel Novo*, o campo **Imóvel** (tela abaixo) será habilitado, possibilitando adicionar o imóvel informado duplicado na base de dados, clicando no botão

**Adicionar Imóvel Duplicado**.

Esta tela contém *links* que exibe o detalhamento dos seguintes:

- 
- Dados da Localidade;
- 
- Dados do Endereço;
- 
- Dados dos Clientes;
- 
- Dados das Economias;
- 
- Dados Características;
- 
- Dados da Ligação;
- 
- Fotos.

Consultar Dados do Imóvel no Ambiente Virtual 2

Consulta dados do imóvel no movimento atualizado:

Matrícula do Imóvel: 5501221.0

Data da Visita: 27/06/2013

Dados da Localidade

Dados do Endereço

Dados dos Clientes

Dados das Economias

Dados Características

Dados da Ligação

Fotos

Imóvel:\*






Adicionar Imóvel Duplicado

Fechar



A Tela expandida corresponde ao detalhamento da tela anterior quando clicado nos *links*.  
Opcionalmente, os dados são também gerados no relatório **R1446 - CONSULTA AOS DADOS IMÓVEL NO AMBIENTE PRÉ-GSAN**, quando clicado no botão , conforme modelo.



## Consultar Dados do Imóvel no Ambiente Virtual 2

Consulta dados do imóvel no movimento atualizado:

Matrícula do Imóvel: 5501221.0

Data da Visita: 27/06/2013

## Dados da Localidade

Atributo	Conteúdo
Localidade	DOIS IRMAOS
Setor Comercial	305
Quadra	999
Lote	8
Sub Lote	4

## Dados do Endereço

Atributo	Conteúdo
Tipo do Logradouro	RUA
Título do Logradouro	
Descrição do Logradouro	SOARES MORENO
Número de Imóvel	00020
Complemento do Endereço	TERREO/GRUP34
Referência	NUM.
Bairro	TAMARINEIRA
Código Cep	52.051-120
Município	RECIFE

## Dados dos Clientes

Atributo	Conteúdo
Nome do Cliente	EDELSON OLIMPIO REZENDE
Tipo de Relação do Cliente	USUARIO
Data Relação fim	
CPF / CNPJ	02447070144
Número do RG	
Data Emissão RG	
Sexo	MASCULINO
Nome da Mãe	
Data Nascimento	
Profissão	
Telefone	(81)32689415 RESIDENCIAL,
Email	

## Dados das Economias

Atributo	Conteúdo
Categoria	RESIDENCIAL
Subcategoria	CASAS DE VILA
Quantidade de Economias	1

## Dados Características

Atributo	Conteúdo
Perfil do Imóvel	NORMAL
Área Construída	
Número do medidor de energia	
Contrato Energia	
Pavimento Calçada	CIMENTO
Pavimento Rua	PARALELEPIPEDO
Fonte Abastecimento	COMPESA

## Dados da Ligação

Atributo	Conteúdo
Situação da Ligação de Água	LIGADO
Situação da Ligação de Esgoto	LIGADO
Tipo de Medição	LIGACAO DE AGUA
Número do Hidrômetro	Y10N099539
Data de Instalação	07/06/2010
Local de Instalação	CALCADA
Tipo de Proteção	CAIXA DE POLIPROPILENO
Leitura	1
Indetificação de Poço	
Observações	

## Fotos

Nenhuma foto registrada.

Imóvel: \*



Adicionar Imóvel Duplicado

Fechar





Leitura: 1

**MODELO: R1447 - RELATÓRIO DE CNPJ/CPF INCONSISTENTES  
PARA IMÓVEIS NOVOS**

	GSAN - GESTÃO DE SERVIÇOS DE SANEAMENTO			PAG 1/1
	RELATÓRIO DE CNPJ/CPF INCONSISTENTES PARA IMÓVEIS NOVOS			15/04/2013
	EMPRESA: COMPESA			17:11:48
	LOCALIDADE: 7 - ALIANÇA			R1447

Setor	Quadra	Lote	Endereço	CPF/CNPJ Inconsistente
820	4	4	R ALIANÇA2 N. 1 CENTRO 55890000	039.982.834-63
Total de CNPJ/CPF Inconsistentes: 1				

MODELO: R1447-A - RELATÓRIO DOS IMÓVEIS INCONSISTENTES - AMBIENTE PRÉ-GSAN

MODELO: R1447-B - RELATÓRIO DOS IMÓVEIS INCONSISTENTES - AMBIENTE PRÉ-GSAN

IMÓVEIS NOVOS

Disponibilizado um novo relatório. No cabeçalho serão apresentados a Empresa e os filtros Localidade, Setor Comercial, Quadra e Ocorrência Cadastro, contendo os seguintes atributos na linha detalhe:

- Setor;
- Quadra;
- Lote;
- CPF/CNPJ;
- Endereço.

Também será apresentada uma linha detalhe com a informação dos imóveis do GSAN (apenas para os imóveis que tiverem essa informação), o totalizador do quantitativo dos imóveis novos por Cadastrador e o total geral dos imóveis inconsistentes.



	<p>GSAN - GESTÃO DE SERVIÇOS DE SANEAMENTO</p> <p>RELATÓRIO DOS IMÓVEIS INCONSISTENTES - AMBIENTE PRÉ-GSAN</p> <p>Empresa.....: CIPRA</p> <p>Tipo de Seleção: IMÓVEIS NOVOS</p>	<p>PAG 1/48</p> <p>26/12/2013</p> <p>17:18:47</p> <p>R1447-B</p>
--	---	--

Filtro:

Localidade: -

Quadras:

Setor: -

Ocorrência Cadastro:

Setor	Quadra	Lote	CEF/CNPJ	Endereço
-------	--------	------	----------	----------

Cadastrador: ADRIANA CINTIA DE MELO LINO

525 145 55 AV ANTONIO CAERAL DE SOUZA - PE-22 COMESA 03 N SRA DA CONCEICAO 53400000

Matriculas:

324 330 103 R CASA AMARELA N. 88 CASA AMARELA 50000000

Matriculas:

525 145 145 R CAPINOPOLIS COMESA 45 N SRA DA CONCEICAO 53400000

Matriculas:

324 330 115 R CASA AMARELA N. 83 CASA AMARELA 50000000

Matriculas:

324 210 242 R RIO SUL N. 41 CASA AMARELA 50000000

Matriculas:

324 210 473 LRG JOAO PESSOA N. 02 CASA AMARELA 50000000

Matriculas:

525 145 31 021.430.064-11 AV ANTONIO CAERAL DE SOUZA - PE-22 COMESA 07 N SRA DA CONCEICAO 53400000

Matriculas:

525 145 145 R CAPINOPOLIS COMESA 45 N SRA DA CONCEICAO 53400000

Matriculas:

525 14 231 409.131.394-91 R CAPINOPOLIS COMESA 125 N SRA DA CONCEICAO 53400000

Matriculas:

525 145 305 026.101.724-19 R CAPINOPOLIS COMESA 185 N SRA DA CONCEICAO 53400000

Matriculas:

324 330 42 039.799.514-80 EST ARRAIAL N. 79 CASA AMARELA 50000000

Matriculas:

324 330 74 R CASA AMARELA N. 99100 CASA AMARELA 50000000

Matriculas:

324 330 80 224.350.854-00 R CASA AMARELA N. 96 CASA AMARELA 50000000

Matriculas:

324 330 91 532.149.604-82 R CASA AMARELA N. 9394 CASA AMARELA 50000000

Matriculas:

324 330 100 012.931.844-20 R CASA AMARELA N. 92 CASA AMARELA 50000000

Matriculas:

324 330 110 459.750.274-20 R CASA AMARELA N. 85 CASA AMARELA 50000000

Matriculas:

324 330 120 027.530.124-90 R CASA AMARELA N. 82 CASA AMARELA 50000000

Matriculas:

324 210 66 607.575.237-49 R STA IZABEL N. 108 CASA AMARELA 50000000

Matriculas:

324 715 28 057.388.374-28 R D JOSE PEREIRA N. 30 ALTO DO MANDU 50000000

Matriculas:

324 715 112 756.657.514-72 R MUNIZ GALVAO N. 39 ALTO DO MANDU 50000000

Matriculas:

324 30 451 317.709.594-91 TV ALFREDO GAMA N. 80 CASA AMARELA 50000000

Matriculas:

Cadastrador: WILLIAMS MIGUEL FRAGOSO

525 65 101 067.682.394-73 R COIMERA N. 275 N SRA DA CONCEICAO 53400000

Matriculas:





172 170 29 074.289.004-09 R FUNILANDIA EL. 2055 N SRA DA CONCEICAO 53400000

Matriculas:





Total de imoveis por Cadastrador.....: 2



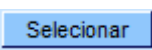
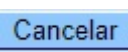

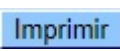
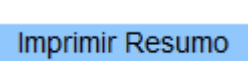
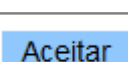
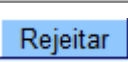
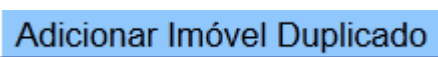
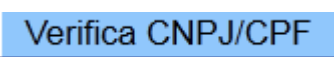
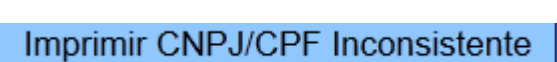

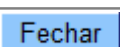
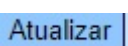
Total Geral.....: 954

## Preenchimento dos campos

Campo	Orientações para Preenchimento
Empresa	Campo obrigatório - Selecione uma das opções disponibilizadas pelo sistema.
Localidade	Informe o código da localidade, ou clique no botão  , link <b>Pesquisar Localidade</b> , para selecionar a localidade desejada. O nome da localidade será exibida no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
Setor Comercial	Informe o código do setor comercial, ou clique no botão  , link <b>Pesquisar Setor Comercial</b> , para selecionar o setor desejado. O nome do setor será exibido no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
Quadras	As quadras são apresentadas na coluna <i>Disponíveis</i> . É possível selecionar uma ou mais quadras da lista de Quadras Disponíveis e transferi-los para a lista de <i>Selecionados</i> . Ou, Selecionar uma ou mais quadras da lista de Quadras Selecionadas e transferi-los para a lista de Quadras Disponíveis. Ou, Transferir todas as quadras da lista de Quadras Disponíveis para a lista de Quadras Selecionadas. Ou, Transferir todas as quadras da lista de Quadras Selecionadas para a lista de Quadras Disponíveis.
Ocorrência Cadastro	Selecione uma das opções disponibilizadas pelo sistema.
Tipo de Seleção	Selecione a opção <i>Imóveis com Ocorrência Cadastro</i> ou <i>Imóveis Novos</i> . Caso a opção seja <i>Imóveis com Ocorrência Cadastro</i> , o sistema exibe as ocorrências de cadastro; verifica se o imóvel atualizado/inserido está associado a um cadastrador; e verifica se o imóvel atualizado/inserido esteja associado a um logradouro. Caso a opção seja <i>Imóveis Novos</i> , o sistema exibe os imóveis novos; verifica se o imóvel atualizado/inserido está associado a um cadastrador; verifica se o imóvel atualizado/inserido esteja associado a um logradouro; e verifica a existência de CPF/CNPJ.
Cadastrador	Selecione uma das opções disponibilizadas pelo sistema.

## Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Ao clicar neste botão, o sistema permite consultar um dado nas bases de dados.
	Ao clicar neste botão, o sistema apaga o conteúdo do campo na tela.
	Ao clicar neste botão, o sistema transfere todas as quadras da coluna <i>Disponíveis</i> para a coluna <i>Selecionados</i> .
	Ao clicar neste botão, o sistema transfere uma quadra da coluna <i>Disponíveis</i> para a coluna <i>Selecionados</i> .

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Ao clicar neste botão, o sistema retorna uma quadra da coluna <i>Selecionados</i> para a coluna <i>Disponíveis</i> .
	Ao clicar neste botão, o sistema retorna todas as quadras da coluna <i>Selecionados</i> para a coluna <i>Disponíveis</i> .
	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a execução da seleção com base nos parâmetros informados.
	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
	Ao clicar neste botão, o sistema limpa o conteúdo dos campos na tela.
	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a geração do relatório.
	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a impressão do relatório IMÓVEIS COM OCORRÊNCIA CADASTRO - RESUMO.
	Ao clicar neste botão, o sistema aceita o cpf após a validação junto à Receita Federal.
	Ao clicar neste botão, o sistema rejeita o cpf após a validação junto à Receita Federal.
	Ao clicar neste botão, o sistema permite adicionar imóvel duplicado ao ambiente virtual.
	Ao clicar neste botão, o sistema faz a validação do CNPJ e CPF junto ao serviço de verificação da Receita Federal.
	Ao clicar neste botão, o sistema gera o relatório R1447 - RELATÓRIO DE CNPJ/CPF INCONSISTENTES PARA IMÓVEIS NOVOS.
	Este símbolo ao lado do campo, exibe um alerta ao usuário.
	Ao clicar neste botão, o sistema fecha a tela de popup.
	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a atualização dos dados cadastrais para o ambiente virtual 2.

## Referências

Consultar Imóveis Ambiente Pré-Gsan

## Termos Principais

### Cadastro

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

Last  
update: ajuda:consultar\_imoveis\_ambiente\_pre-gsan https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:consultar\_imoveis\_ambiente\_pre-gsan  
22/01/2018 19:40

---

From:  
<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:  
[https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:consultar\\_imoveis\\_ambiente\\_pre-gsan](https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:consultar_imoveis_ambiente_pre-gsan)



Last update: **22/01/2018 19:40**